

Создано: 14.02.2025 в 16:15

Обновлено: 24.11.2025 в 18:07

<https://move.ru/objects/9279841055>

Агент

**79151472034**

Москва

**37 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.24 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

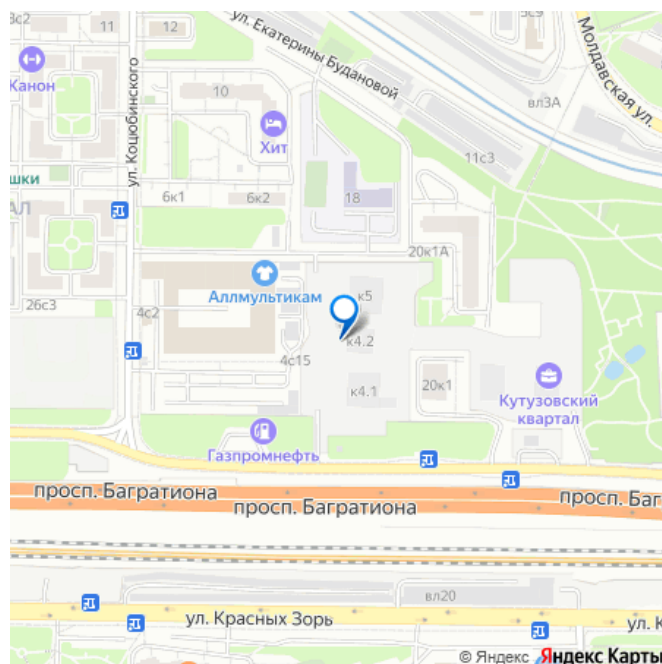
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

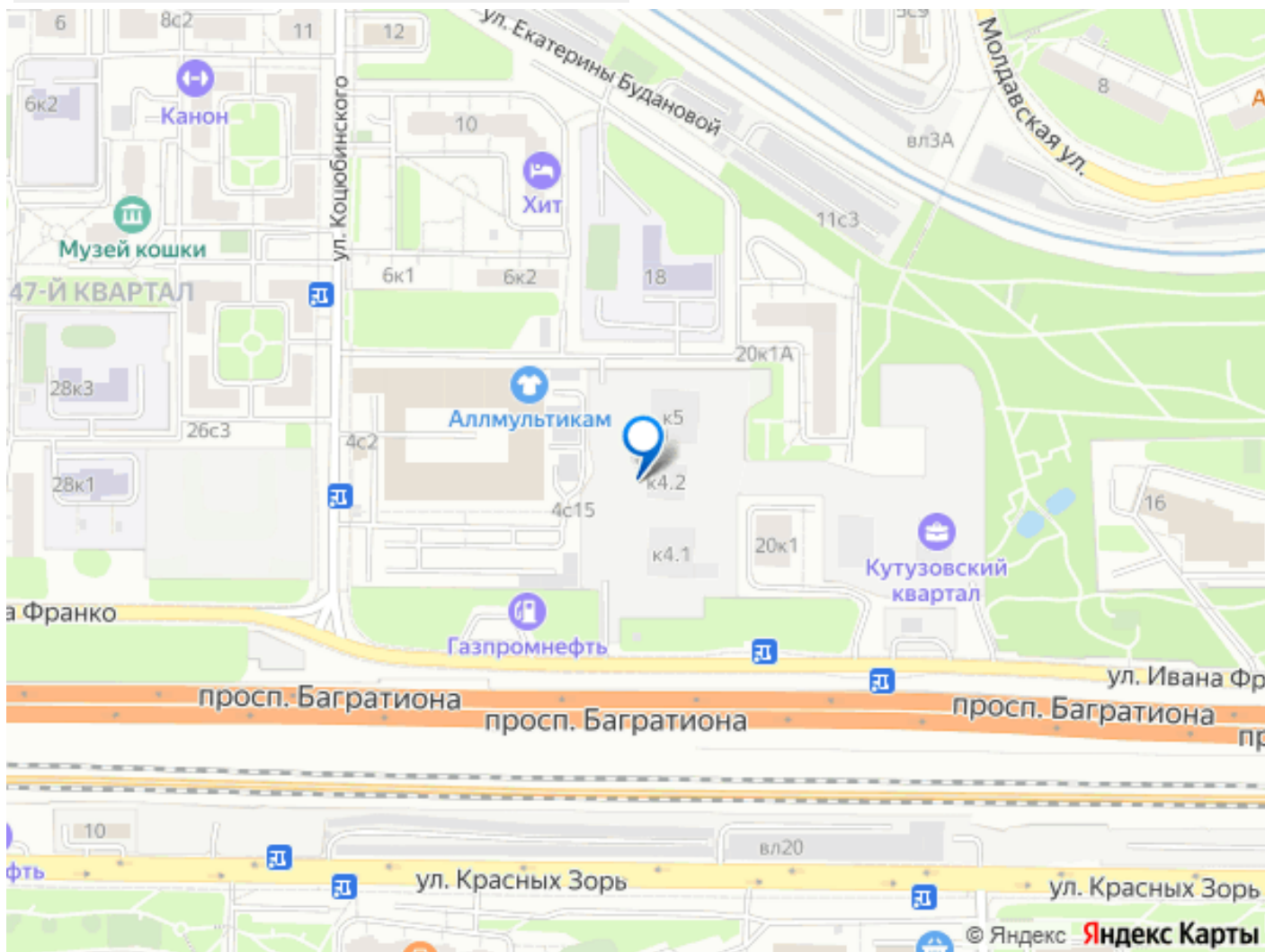
Продаю качественные помещения в элитном ЖК «Среда на кутузовском». ЗАО. Ул. Ивана Франко, проспект Багратиона, Рублёвское ш. Ст.м. Кунцевская - 850 метров. В окружении - жилая застройка без коммерческих помещений. Район активно перестраивается. ЖК элитного класса. Башни 44-12-30 этажей. 70% квартир вайтбокс. Мало коммерческих помещений (15 объектов, 3,3% от площади квартир). Срок окончания строительства 4кв2027г ПОМЕЩЕНИЯ. Площади от 38 квм до 322 квм. Возможны медицинская и алкогольная лицензия. Высота потолка 5+ м. Большие витрины. Электричество 200 вт/квм (мин 10 квт). На первой линии ул. Ивана

для заметок



Франко и в глубине застройки. На  
пешеходных и автомобильных маршрутах.  
Входы с улицы и из закрытой  
благоустроенной территории ЖК.





Move.ru - вся недвижимость России