

Создано: 07.03.2026 в 11:40

Обновлено: 07.03.2026 в 11:40

Москва, ул. Пришвина, 21

**109 000 000 ₺**

Москва, ул. Пришвина, 21

Улица

[улица Пришвина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

382 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

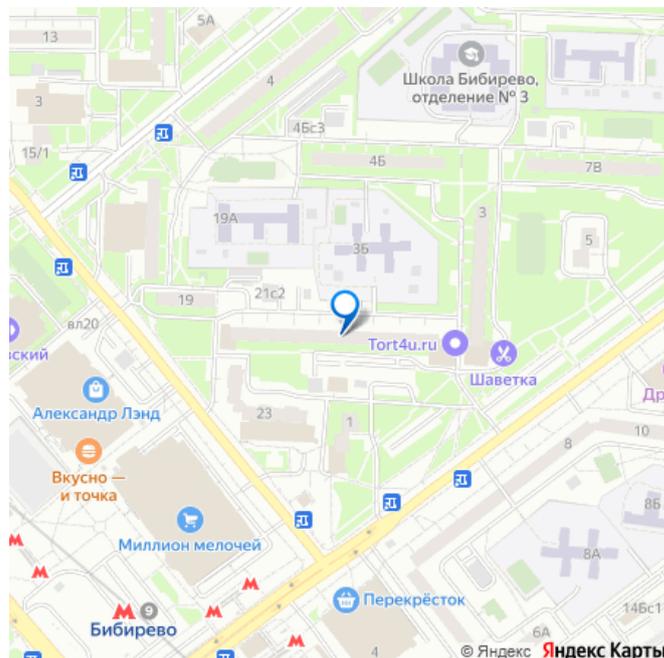
Номер лота 18992. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 1 месяц Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Пришвина, 21 СВАО г. Москвы. Объект представляет собой торговое помещение общей площадью 382,8 м<sup>2</sup>, 5 минут пешком от метро Бибирево, 1-я линия домов. Помещение располагается на 1 этаже встроенно-пристроенного помещения, смешанная планировка, высота потолка 3,5 м. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Арендатор: супермаркет Пятёрочка, - МАП

<https://move.ru/objects/9291124064>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

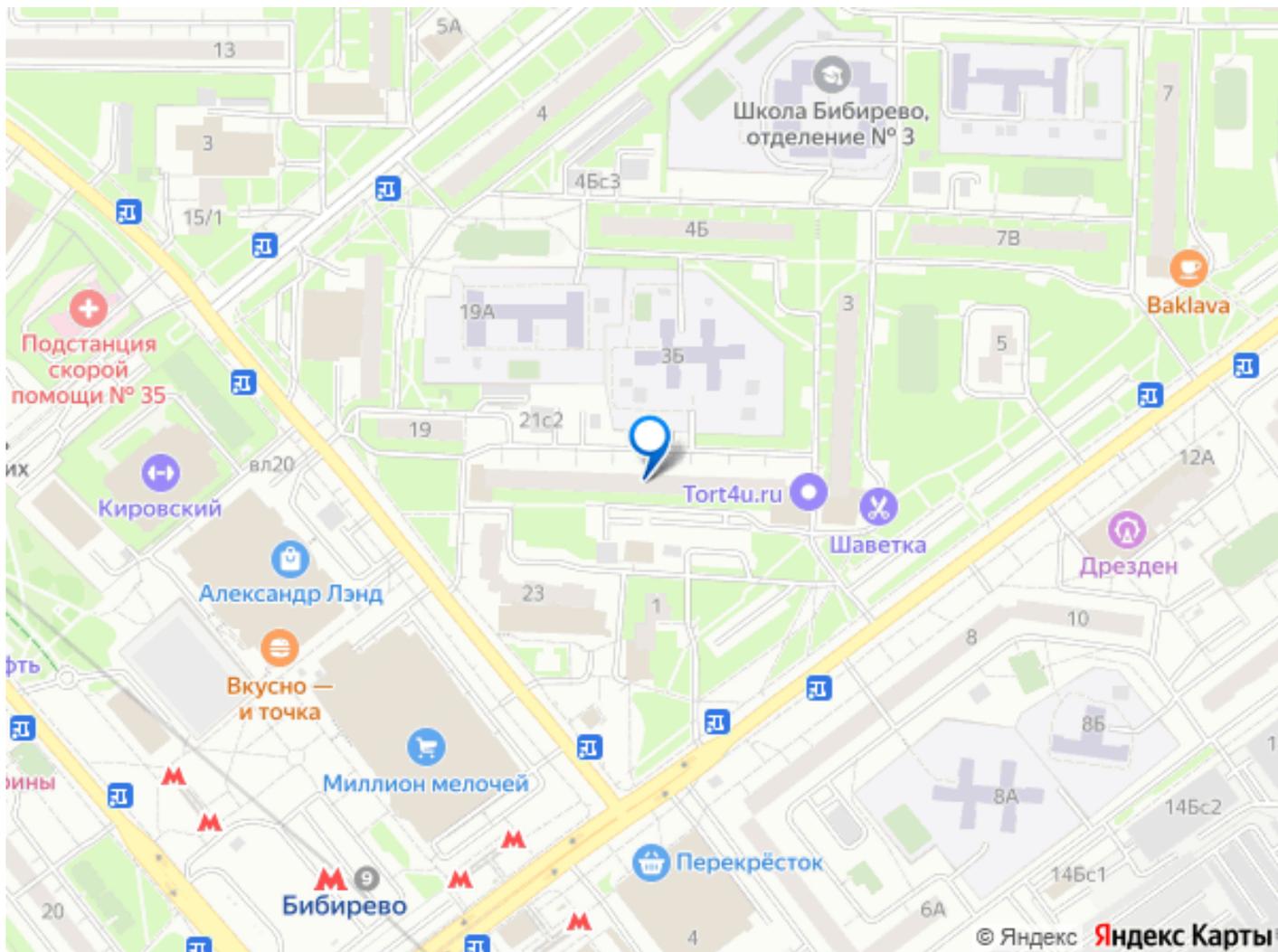
**89251234567**

для заметок



900 000 рублей вкл. НДС или 6,5% от РТО, - коммунальные расходы возмещаются арендатором, - прямой договор на э/энергию, - договор аренды от 31.10.2022г. до 2032г. - индексация 4% по соглашению сторон  
Расходы арендодателя: Кап.ремонт, экспл. расходы, налог на имущество. Стоимость продажи 109.000.000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России