

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Озерковская наб, 26

180 000 000 ₺

Москва, Озерковская наб, 26

Улица

[набережная Озерковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

383.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

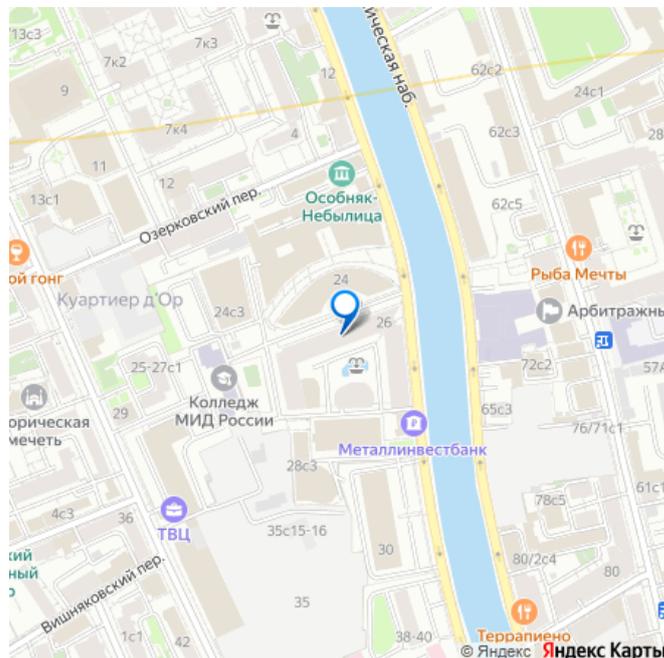
Описание

Номер лота А1327-1. Предлагаем торговое помещение формата Street Retail с надежным арендатором - рестораном, площадью 383,5 кв. м., расположенное на первом этаже, антресоли и в подвале в элитном жилом комплексе класса «люкс» «Аквамарин». Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия; -пешая доступность от станции метро Новокузнецкая (11 минут пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный арендатор; -зальная планировка; - дизайнерский ремонт от арендатора; - панорамное остекление, из помещения

<https://move.ru/objects/9290801278>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



открывается вид на реку; -место для вывески;
-зона разгрузки/погрузки; -вытяжка для
общепита; -парковка перед зданием; -есть
возможность организации летней веранды.
Технические параметры объекта: -2
отдельные входные группы с фасада и со
двора; -электрическая мощность: 130 кВт; -
высота потолков: от 2.2 до 3 м. Информация
об арендаторе: -арендатор: Ресторан, КДА; -
прибыль: 700 000 руб./мес.; -окупаемость:
17.9 лет; -доходность: 5.6 %. Свяжитесь с
нами для получения дополнительной
информации!



