

Создано: 29.01.2026 в 18:00

Обновлено: 30.01.2026 в 16:08

Москва, Ясногорская улица, 17К1

**14 700 000 ₽**

Москва, Ясногорская улица, 17К1

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[улица Ясногорская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам нежилое помещение 40 м<sup>2</sup> на 1 этаже у м. Ясенево. 5 мин до метро, высокий пешеходный трафик. Центр. коммуникации, кондиционер, большие окна. Свободное назначение. Идеальная локация для бизнеса с высокой проходимостью. Помещение расположено в шаговой доступности (5 минут) от станции метро «Ясенево» на первом этаже жилого дома. Основной пешеходный поток, следующий к метро и обратно, проходит непосредственно мимо здания, обеспечивая отличную видимость и приток потенциальных клиентов. Описание

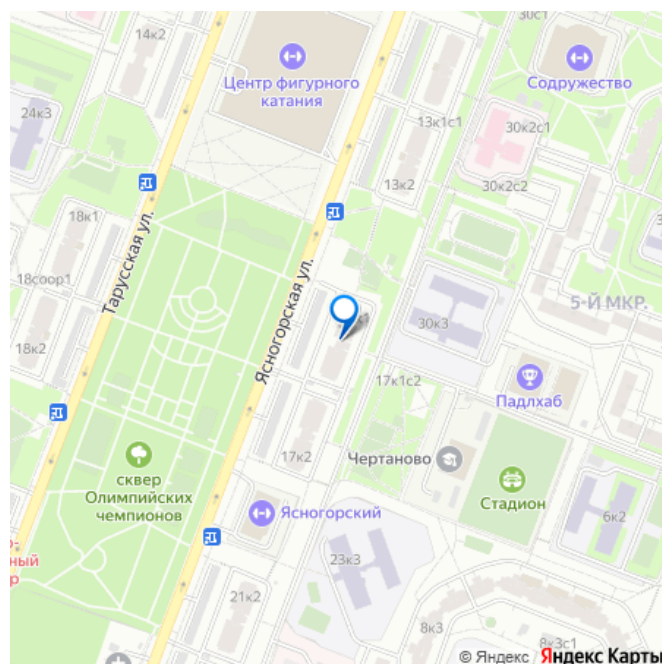
<https://move.ru/objects/9288597912>

**Мария Михайловна Губернаторова,**

**ЭТАЖИ Подольск**

**79153538446**

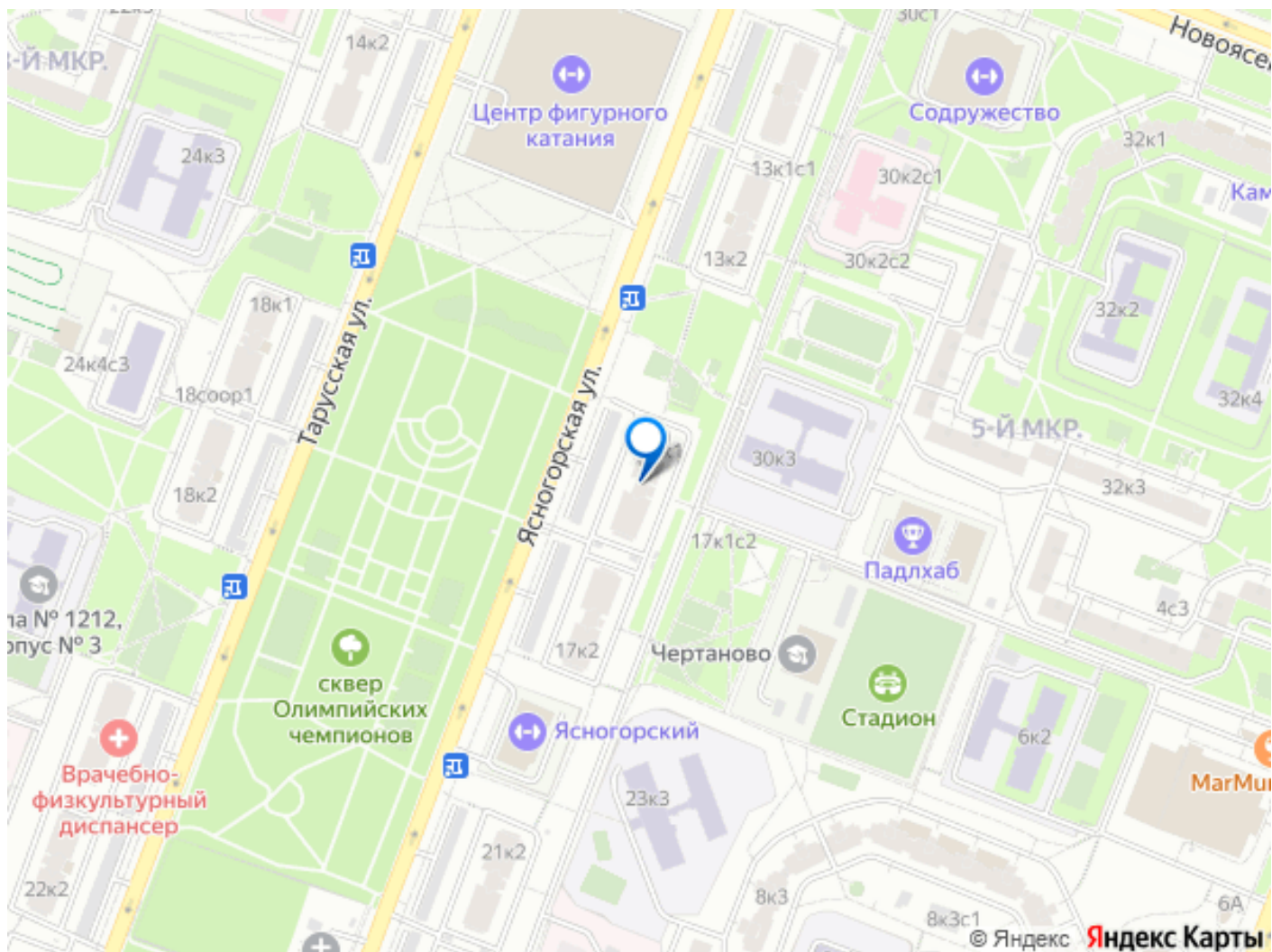
для заметок



объекта: Площадь: 40 кв. м. Расположение: 1 этаж многоквартирного дома. Ключевое преимущество: Уникальная локация на пути основного пешеходного трафика в районе с развитой инфраструктурой. Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, канализация. Установлен кондиционер. Особенности: Большие светлые окна, выходящие на пешеходную сторону. Помещение имеет универсальную отделку. Потенциал для использования: Помещение отлично подойдет для широкого спектра бизнесов, где важна проходимость и видимость: Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, маникюрный кабинет, косметология, ателье, агентство недвижимости, турагентство, офис. Розничная торговля: цветочный магазин, кофейня формата «to go», пекарня, кондитерская, магазин товаров для дома. Текущее состояние: На момент продажи помещение используется под парикмахерскую, что подтверждает его удобство для бизнесов формата «салон». Все необходимые для подобной деятельности коммуникации уже подведены. Новому владельцу потребуются лишь косметический ремонт и оборудование под свой бренд. Почему это выгодно: Вы приобретаете Код пользователя: 192754 Номер в базе: 10942952







Move.ru - вся недвижимость России