

🕒 Создано: 07.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:01

Ольга, Дом - Инвест

89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, ул. Комарова, 2к2**

102 000 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Комарова, 2к2

Улица

[улица Комарова](#)

Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

384 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

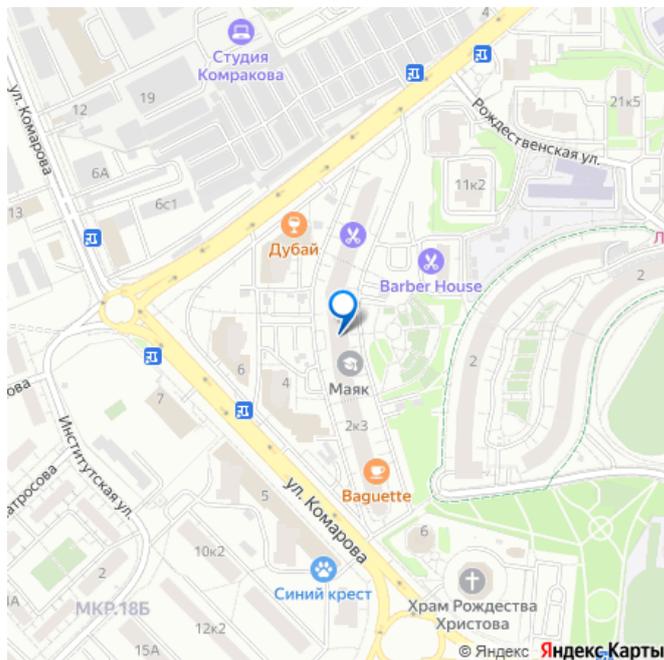
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения коммерция на первом этаже жилого дома, общая площадь 380 кв.м., имеет 3 отдельных входа -с обеих сторон дома, 3 этажа. Продается как нежилое помещение от физ.лица, и в том числе как готовый арендный бизнес ! Есть арендаторы - частный детский сад, пункт выдачи, магазин. Расположение - 1-Зий этажи ЖК Гулливер по адресу: г. Мытищи, ул. Комарова д. 2, корп. 2. Помещение в отличном состоянии, сделан

для заметок



ремонт, несколько мокрых точек, пригодно для офиса, магазина, салона красоты итд. Для автомобилей - свободный подъезд и парковка. Вокруг очень развита инфраструктура - школы, детские сады, игровые и спортивные площадки, торговый центр Красный КИТ, магазины, аптеки, кофейни на 1-ом этаже, Храм. Транспортная доступность - до жд. ст. Мытищи - 10 минут пешком, до ТЦ Красный КИТ - 10 минут пешком, до Центрального парка 10 минут пешком. Помещение продается по договору купли-продажи. Собственность - физ.лицо с 2010 года (по ДДУ 2006 г.), свободная продажа, нет никаких ограничений и обременений. Все документы готовы к сделке. Звоните Показы по предварительной договорённости, Ольга.



