

Создано: 05.10.2025 в 21:26

Обновлено: 15.11.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9285553337>**Агент****79862742341****Москва, Смирновская улица, 2С2****12 096 000 ₽**

Москва, Смирновская улица, 2С2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

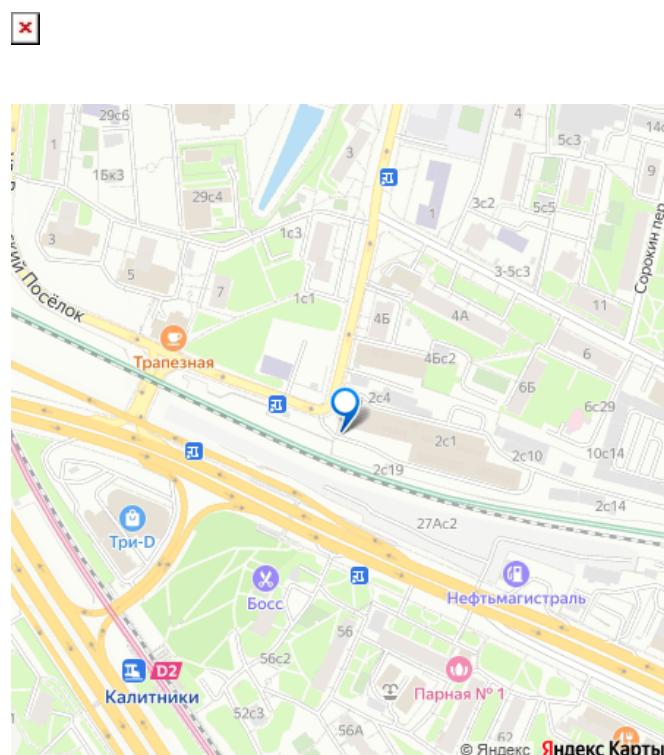
Общая площадь

38.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа коммерческого помещения в Нижегородском районе Москвы. Вы полюбите это удобство! Всего 15 минут до Центра на машине. Ежедневный показ в любое время. Онлайн-показ. Быстрый выход на сделку! Звоните и пишите, ответим на все Ваши вопросы! Аренда в этом замечательном здании - выгодное и долгосрочное вложение. Помещение находится в бизнес-парке Смирновский на юго-востоке Москвы. Расположение в ЮВАО Москвы может предоставить вашему бизнесу имиджевые преимущества и стать дополнительным

стимулом для его развития. Благодаря удобной транспортной доступности, сотрудники и клиенты вашего бизнеса смогут легко и быстро добираться до бизнес-центра Смирновский. На наземном транспорте или автомобиле можно доехать до станций Авиамоторная и Римская. Пешая прогулка до этих станций занимает двадцать минут. В стилевом комплексе зданий проведена полная реновация, но при этом сохранена историческая память. Помещение подойдет для реализации различных видов деятельности. Здесь можно открыть: офис, мастерскую, пункт выдачи, шоурум, кофейню, салон красоты. Комплекс находится в густонаселенном районе столицы с высокой проходимостью, что обеспечит большой поток потенциальных клиентов. Удачное транспортное расположение: МЦД Калитники — 9 минут пешком Транспортный узел станции Нижегородская (метро, МЦК и МЦД) — 15 минут на транспорте, Метро Волгоградский проспект — 12 минут езды МКАД — 8 минут езды. Также рядом есть выезд на крупные транспортные артерии — Рязанский и Волгоградский проспекты.



