

Создано: 07.12.2025 в 22:52

Обновлено: 10.01.2026 в 00:30

<https://move.ru/objects/9287267456>

ONE OSNOVA, ONE OSNOVA

79862742341

Москва, Смирновская улица, 2С2

12 096 000 ₽

Москва, Смирновская улица, 2С2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.4 м²

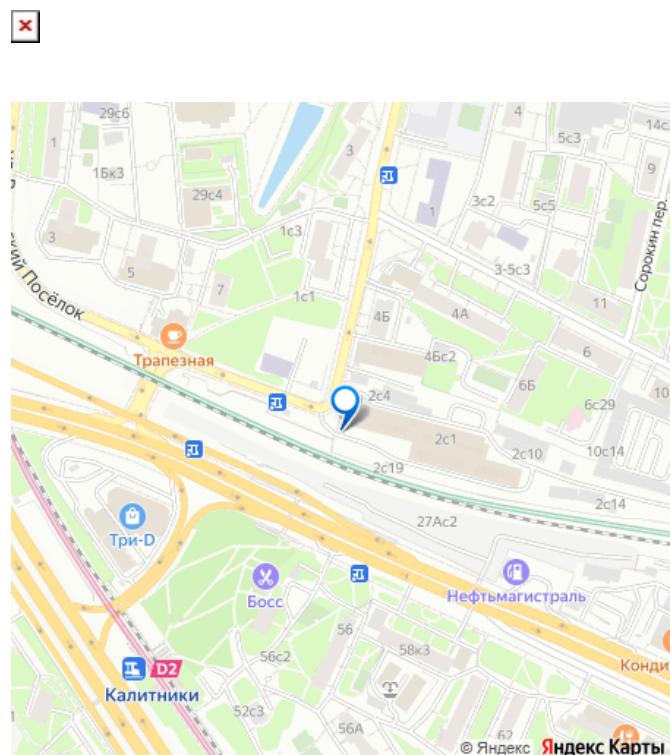
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Смирновская 2с2 — ПСН 38,4 м² — 12 096 000

? Локация: Помещение находится в бизнеспарке Смирновский в Нижегородском районе Москвы. Это 15 минут на машине до Центра и удобный доступ к ключевым транспортным узлам ЮВАО. Доступность • МЦД Калитники — 9 минут пешком • Станция Нижегородская (метро, МЦК, МЦД) — 15 минут на транспорте • Метро Волгоградский проспект — 12 минут езды • Быстрый выезд на Рязанский и Волгоградский проспекты • МКАД — 8 минут езды Комплекс Стильный комплекс зданий после полной реновации с

сохранением исторической архитектуры. Современные коммуникации, благоустройство, статусная атмосфера бизнеспарка. Помещение ПСН площадью 38,4 м?. Гибкая планировка, высокие потолки, возможность адаптировать под любые задачи. Функционал Подойдёт под офис, мастерскую, пункт выдачи, шоурум, салон красоты, кофейню или небольшой сервис. Высокий пешеходный поток и плотная застройка вокруг обеспечивают стабильный спрос. Уникальные преимущества • Престиж бизнеспарка с историей • Идеальное сочетание цены, локации и современного ремонта • Рост инвестиционной привлекательности района Нижегородский • Отличная транспортная связность • Универсальное назначение и быстрый запуск бизнеса Показ и сделка Проведём просмотр в любое время. Возможен онлайнпоказ. Быстрый выход на сделку. Звоните — расскажем всё подробно.



