

Создано: 11.02.2026 в 18:36

Обновлено: 12.04.2026 в 15:00

<https://move.ru/objects/9289784924>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

32 760 000 ₺

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159667. Продажа торгового помещения 38,4 м2, расположенного по адресу: Москва, ЮЗАО, ул. Дмитрия Ульянова, 10/1к1, в 5 минутах пешком до станции метро «Академическая». Находящегося на 1-м этаже 5-этажного жилого дома, в непосредственной близости пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Помещение расположено в крупном сложившемся жилом

районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой». Технические параметры: Общая площадь - 38,4 м².

Торговое или свободное назначение, высота потолков 4.8 м, планировка открытая, 1 этаж с отдельным входом со стороны ул. Дмитрия Ульянова, прямая видимость с первой линии, все городские инженерные коммуникации, электричество по запросу под любой вид деятельности. Коммерческие условия:

Стоимость - 32 760 000 рублей; Стоимость за м² - 853 125 рублей; ДКПН





