

🕒 Создано: 03.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:10

**Москва, Гоголевский б-р, 3**

**750 000 000 ₽**

Москва, Гоголевский б-р, 3

Улица

[бульвар Гоголевский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

384 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 159817. Продажа помещения свободного назначения в ЦАО, район Хамовники.

Помещение расположено на пересечении улицы Гоголевский бульвар и улицы Пречистенка. В непосредственной близости от ст. метро Кропоткинская. Расположение помещения на сверхинтенсивном трафике.

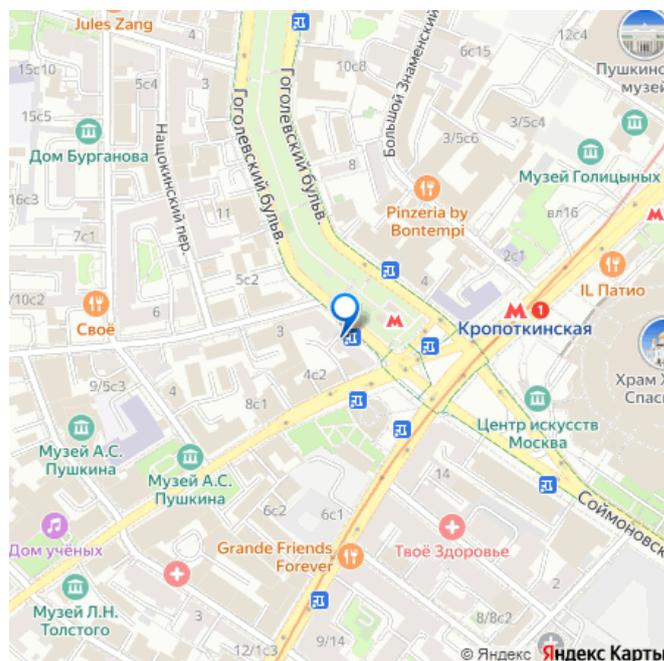
Технические характеристики: - Помещение имеет 3 отдельных входа с фасада; - погрузка/разгрузка со двора здания; - Возможно деление площади; - 60 кВт электрическая мощность, с возможностью увеличения; - Возможно под размещение любого вида деятельности. Коммерческие условия: Стоимость - 750 000 000 рублей;

<https://move.ru/objects/9290754420>

**S5Development, S5Development**

**89251234567**

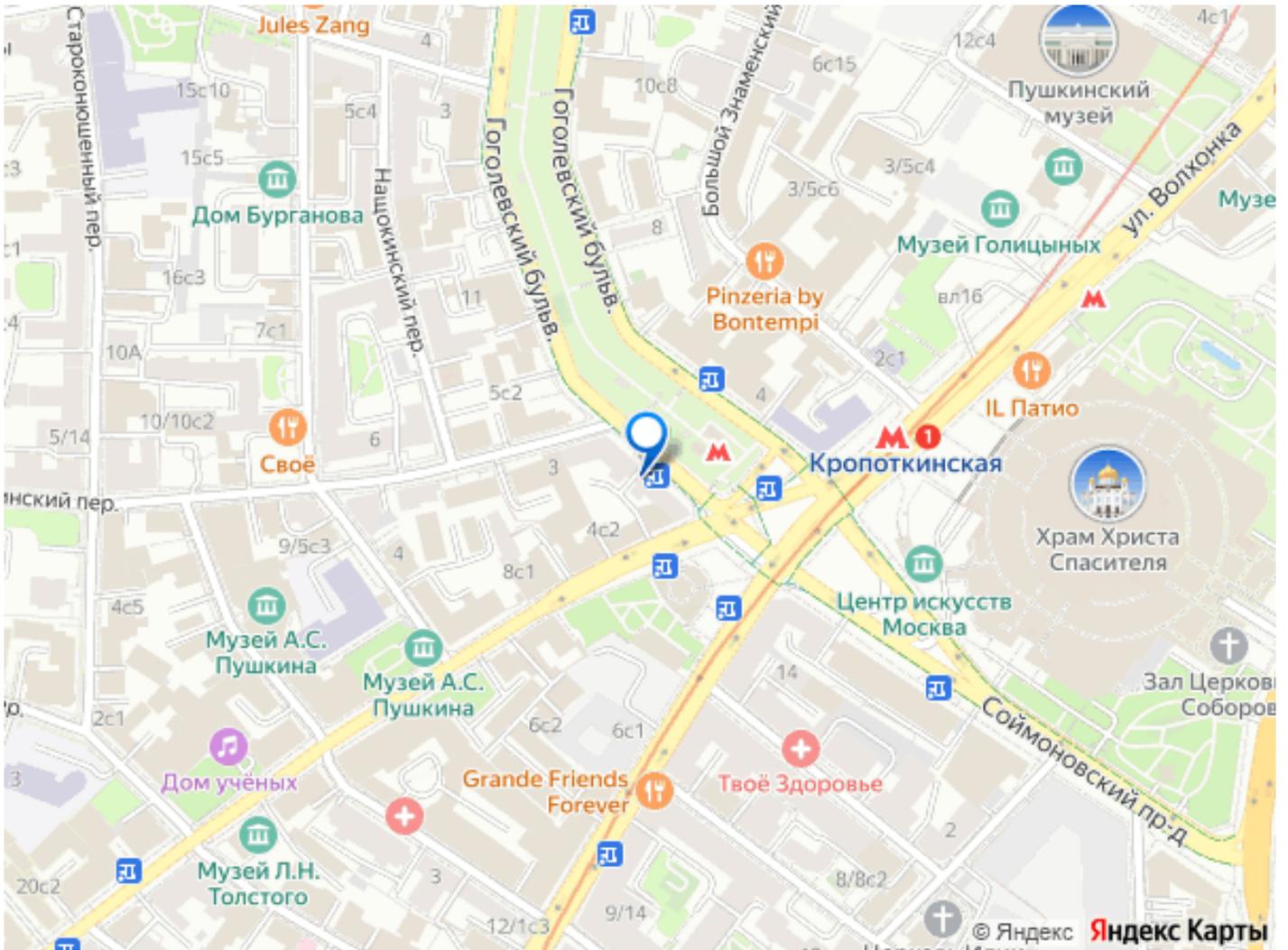
для заметок



Стоимость за 1 м2 - 1 953 125 рублей; УСН

Условия сделки обсуждаются на переговорах.





Move.ru - вся недвижимость России