

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, ул. Рогожский Вал, 11к1

280 000 000 ₺

Москва, ул. Рогожский Вал, 11к1

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

384 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

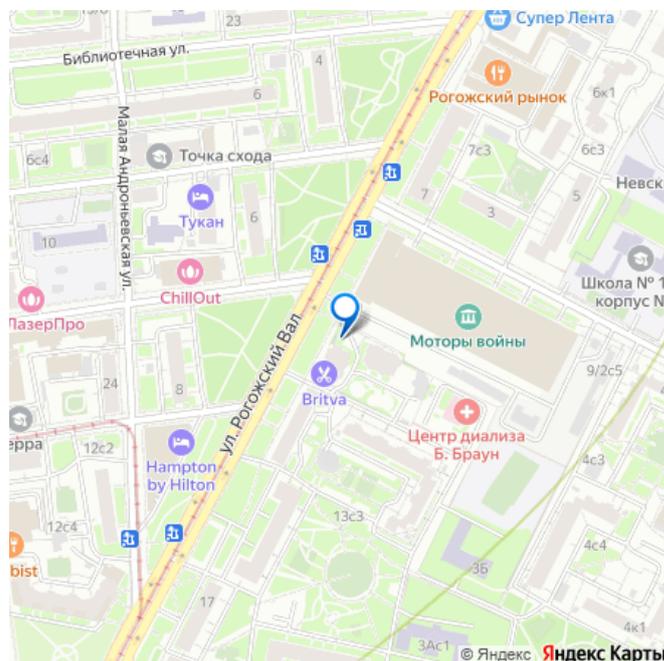
Номер лота 18685. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет
Закрытая продажа, эксклюзивный объект. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения в жилом доме в городе Москва, ЦАО, по адресу улица Рогожский Вал дом 11к1. Данное помещение подойдет для размещения магазина. Сетевой. Текущий месячный арендный поток - 2 050 000 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 11 лет и 5 месяцев. Площадь помещения = 384 кв.м. Расстояние до метро - 5 минут пешком. Помещение расположено на 1-м этаже 10-этажного здания. Размер установленной электрической мощности - 80

<https://move.ru/objects/9290814364>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

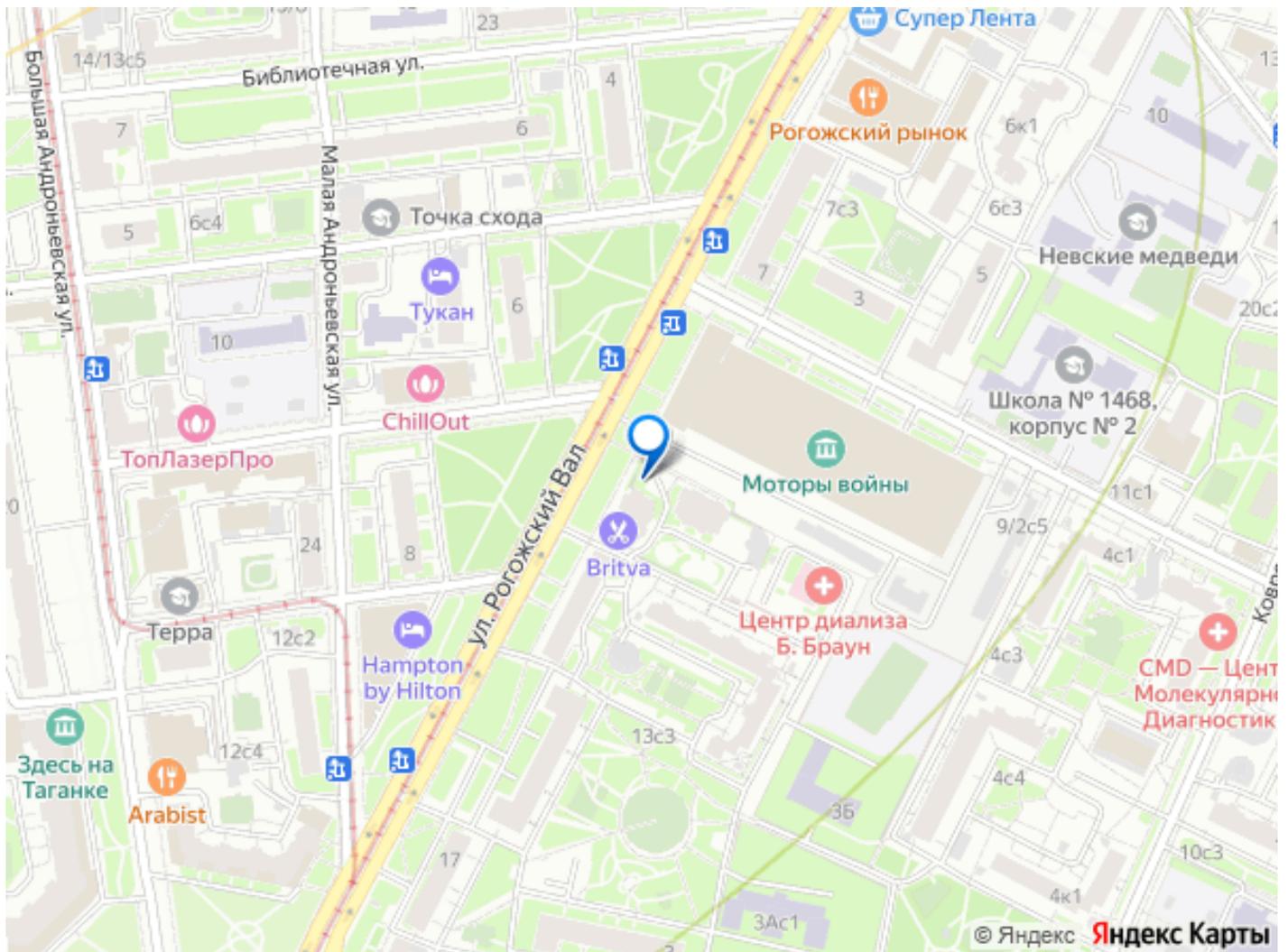
89251234567

для заметок



кВт. Высота потолков - 3 м. Вход - Отдельный.
Стоимость объекта - 280 000 000 руб., или
729 167 руб. за 1 кв.м. Объект расположен на
первой линии домов. Остановка городского
транспорта расположена в непосредственной
близости. Объект расположен на оживленной
магистрале, вследствие чего есть высокий
автомобильный трафик. Вокруг -
интенсивный пешеходный трафик.
Прекрасная видимость со стороны улицы.
Есть возможность для размещения
дополнительных рекламных вывесок. Объект
находится в густонаселенном спальном
районе с плотной жилой застройкой. Район
расположения объекта имеет развитую и уже
сложившуюся инфраструктуру. На
прилегающей территории расположена
выделенная парковка. Панорамное
остекление. Помещение имеет зальную
планировку. Есть узаконенная зона
погрузки/разгрузки. Не подлежит сносу.
Договор аренды с арендатором -
долгосрочный. Данный объект является
нашим эксклюзивным предложением.
Стабильный арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России