

Создано: 03.01.2026 в 20:45

Обновлено: 04.02.2026 в 02:39

<https://move.ru/objects/9287805199>

**Михаил Бозаев, Михаил Бозаев**

**79853233970**

**Москва, Нижегородская улица, 32С15**

**13 500 000 ₺**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

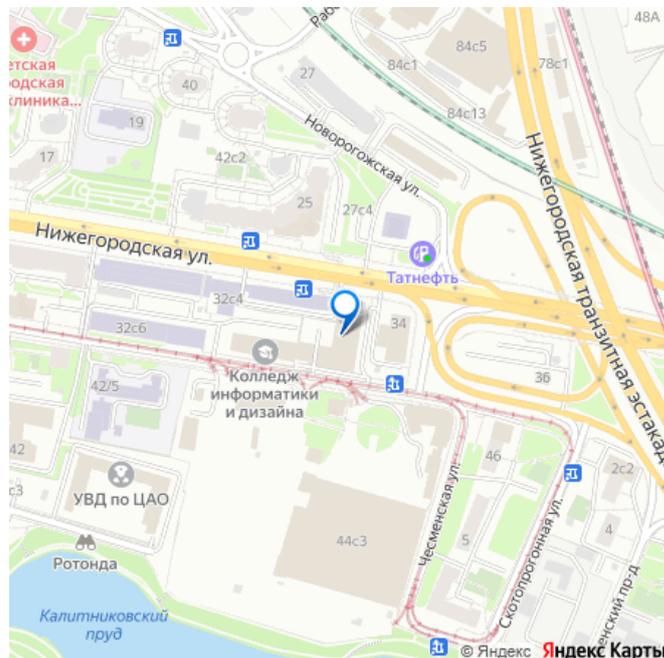
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок

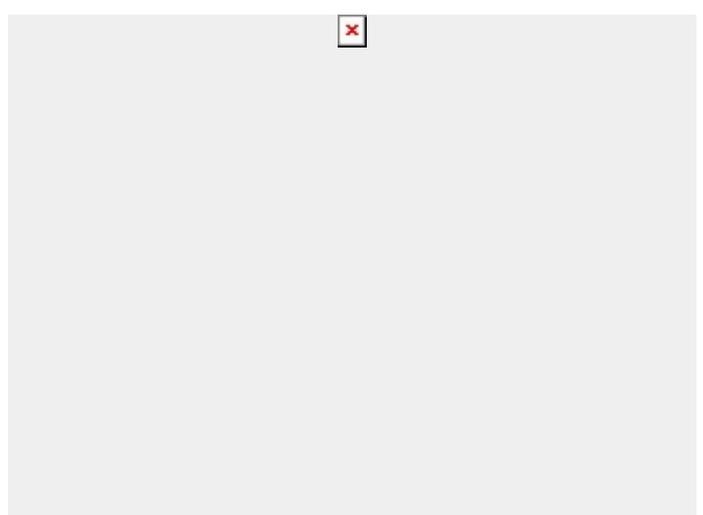
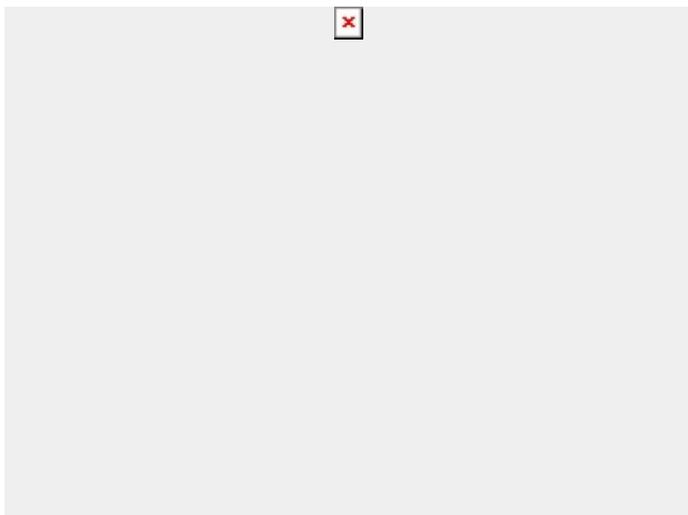


## Описание

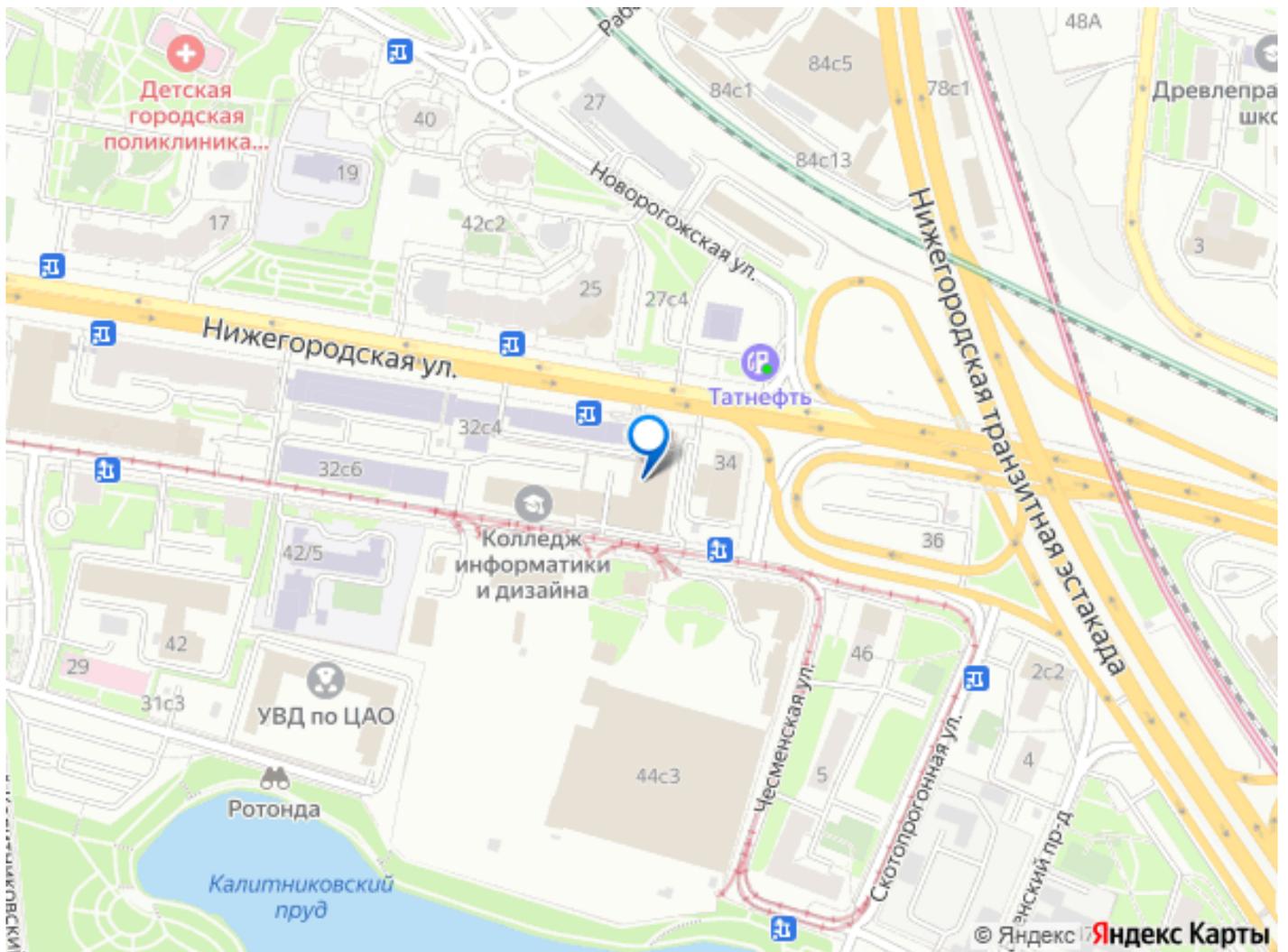
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3,9м! Отдел продаж МФК 3215. Цена с НДС. Отдельный кадастровый номер. Готовый проект. Консьерж сервис 24/7. Кондиционер, интернет и домофон. Кладовые помещения на всех этажах. Продаем помещения на всех этажах здания. Разные планировки и цены. Возможно соединить соседние помещения и добавить дополнительную площадь. Все помещения передаются с предчистовой отделкой white box. МФК 3215 проект бизнес-класса в здании после перепланировки. Комплекс расположен на Нижегородской улице в Центральном

административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение дома отличает исключительная транспортная доступность. 5 минут от МЦД Калитники, автобусная остановка «Современный институт» и трамвайная остановка «Октябрьское трамвайное депо» находятся сразу возле комплекса. Менее километра до съездов на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 15 минут общественным транспортом от метро Таганская. Площадь варьируется от 14,3 кв.м до 71,3 кв.м. - продаже есть как небольшие студии, так и просторные помещения. Преимущества ЦАО: Хорошая транспортная доступность. Выбор помещения от небольших до просторных. Малоэтажное строение. Сложившаяся социально-бытовая инфраструктура. Калитниковский пруд. Консьерж сервис 24/7. Сердце Москвы Таганский район. Сервис бизнес-класса 24/7. Выгодные условия приобретения помещений в ипотеку. Материалы от ведущих отечественных и европейских производителей, высокий класс энергоэффективности. Соответствие прогрессивным эко-стандартам. Экономия на ремонте 20-25%. Вы получаете помещения, которое полностью готово к финишной чистовой отделке. Все инженерные коммуникации, радиаторы и счетчики. Идеальная стяжка пола и ровные стены. Качественные окна и металлическая входная дверь. Планировка свободная, вы можете зонировать пространство по своему усмотрению. Санузлы совмещены для экономии пространства и возможности разместить сантехнику так, как вам удобно. В помещениях 1 или 4 больших окна, в

зависимости от площади. Высокий уровень инсоляции гарантирован. Здесь есть все необходимое для работы: бизнес-центры, банки, государственные учреждения. Район уютный для проживания: магазины, центры развлечений и отдыха, вокзалы и 3 станции метро, Калитниковский пруд для прогулок и пробежек. В шаговой доступности: кафе, столовая, Дикси, аптека, АЗС. В помещениях отличная шумоизоляция благодаря межкомнатным перегородкам из газосиликатных блоков EL-BLOCK. Окна энергоэффективные двухкамерные из алюминиевого профиля. Слегка затемненные для максимальной приватности. Материалы от ведущих производителей. Лобби и места общего пользования оформлены в скандинавском стиле. Оригинальное сочетание камня, дерева и современного освещения. В холле дизайнерская отделка из шпона и колонны с деревянными панелями. Зона ресепшн декорирована плиткой, имитирующей камень.







Move.ru - вся недвижимость России