

Создано: 24.03.2026 в 17:52

Обновлено: 09.04.2026 в 13:17

Агент

79166038752

Москва, Новоспасский переулок, 3К1

97 360 000 ₺

Москва, Новоспасский переулок, 3К1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проезд Новоспасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

386.8 м²

Детали объекта

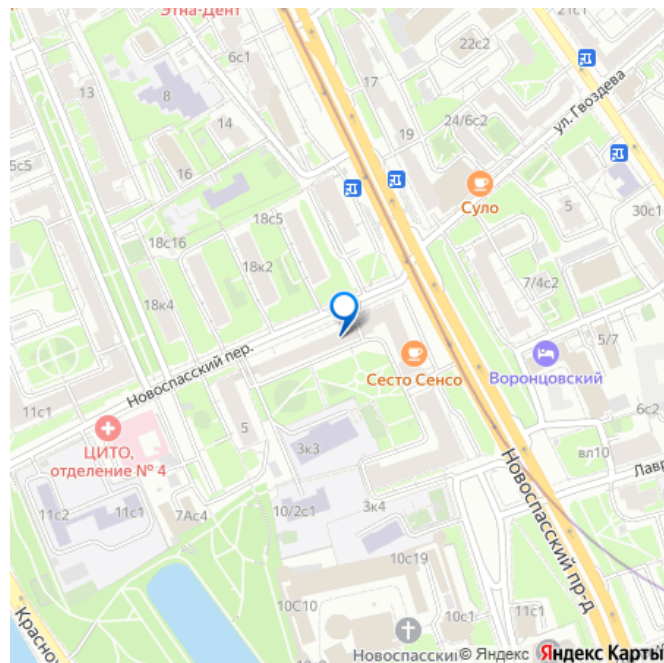
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Продается готовое помещение свободного назначения премиум-класса с отдельным входом от собственника, без комиссий в престижном районе Москвы! Если вы ищете объект с арендатором, но все предложения рынка выглядят дорогими или невыгодными, мы готовы дать взаимовыгодное решение: - Вы получаете помещение с арендатором дешевле рынка - Мы продаем объект до того как закончили ремонт и быстрее оборачиваем свой капитал Всё просто: объект в центре, с отдельным входом, в процессе ремонта с окупаемостью 7 лет без учета индексации.

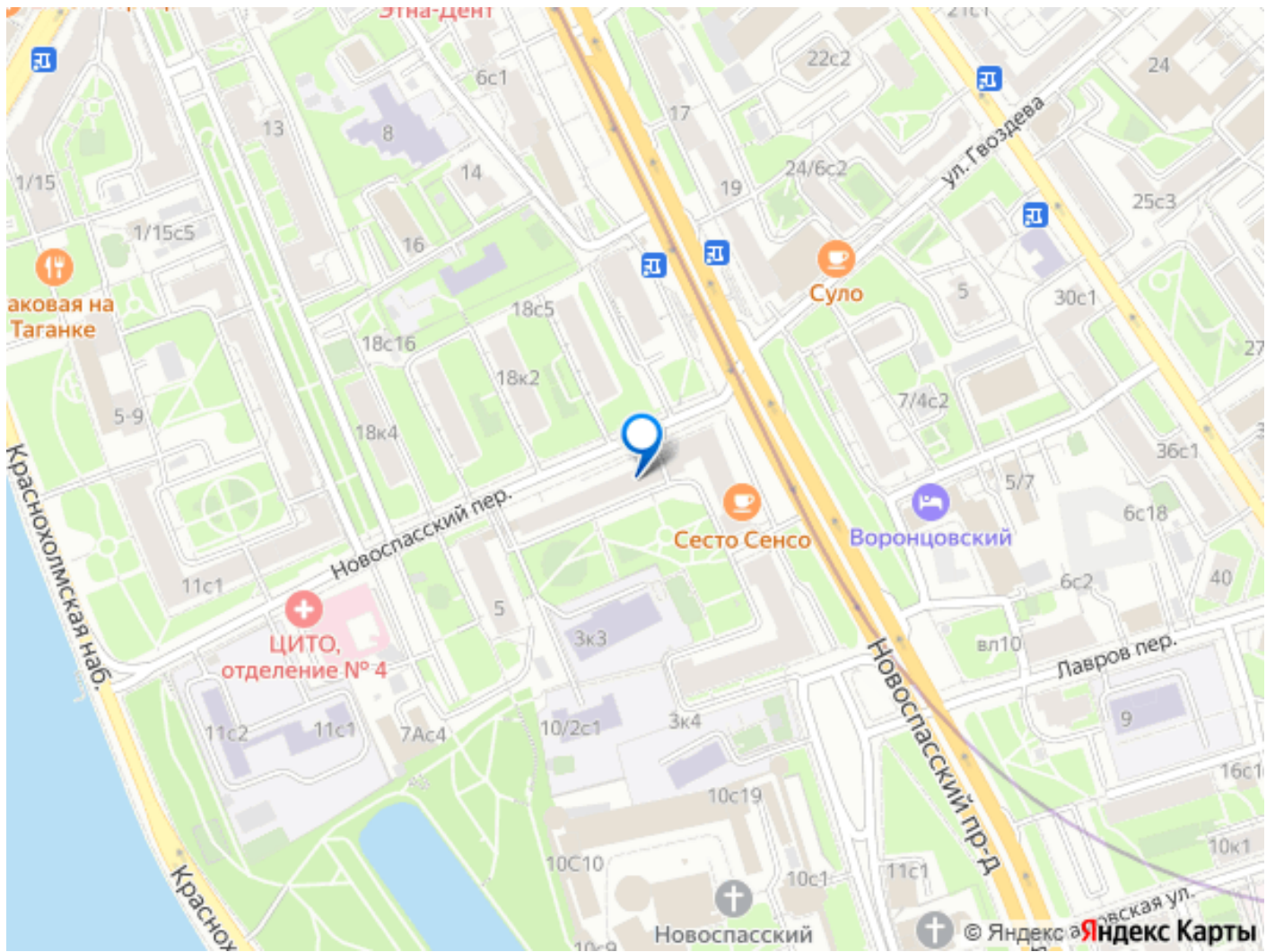
Аренда объекта 1 150 000 рублей в месяц
после передачи помещения арендатору.

_____ Идеально для:

#салонкрасоты #барбершоп
#ногтеваястудия #маникюр #брови
#ресницы #кабинетмассажа #студиязагара
#эпиляция #шугаринг #кабинетстоматолога
#косметолог #психолог #логопед
#детскоеразвитие #иностранныеязыки
#пение #танцы #гимнастика
#детскоепрограммирование #робототехника
#магазинхобби #кофейня #пиццерия
#бургерная #сушиная #пекарня
#кондитерская #пунктвыдачи
#магазинздоровогопитания
#спортивноепитание #цветы #подарки
#детскиетовары #игрушки #обувь #одежда
#мебель #канцтовары #книжный
#магазинспортивныхтоваров
#школьнаяодежда #магазинпива
#алкогольныймагазин #магазинтабака
#электронныесигареты #студиярастяжки
#спасалон и т. п.







Move.ru - вся недвижимость России