

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 22:50

Москва, Новоспасский пер, 3к1

97 360 000 ₹

Москва, Новоспасский пер, 3к1

Улица

[проезд Новоспасский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

386.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

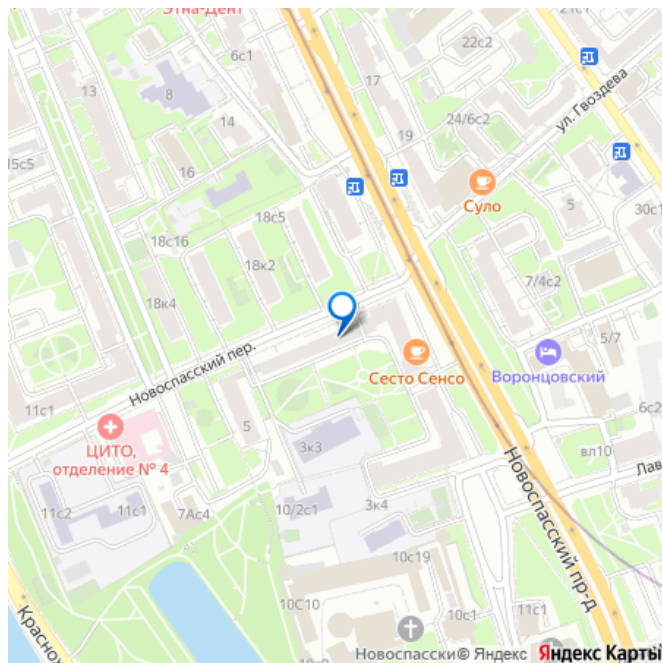
? Продается готовое помещение свободного назначения премиум-класса с отдельным входом от собственника, без комиссий в престижном районе Москвы! Всего 7 минут пешком до станции метро Таганская. Локация с постоянным потоком платежеспособных клиентов: рядом находятся университеты, ведущие научно-образовательные кластеры и элитные жилые комплексы — идеальная аудитория из топ-менеджеров, научной интеллигенции, состоятельных жителей и молодежи. ? Данное объявление размещено собственником объекта! ?Без комиссий. Все документы готовы к сделке. Полная

<https://move.ru/objects/9292679461>

Милана, Милана ГАБ

89251234567

для заметок



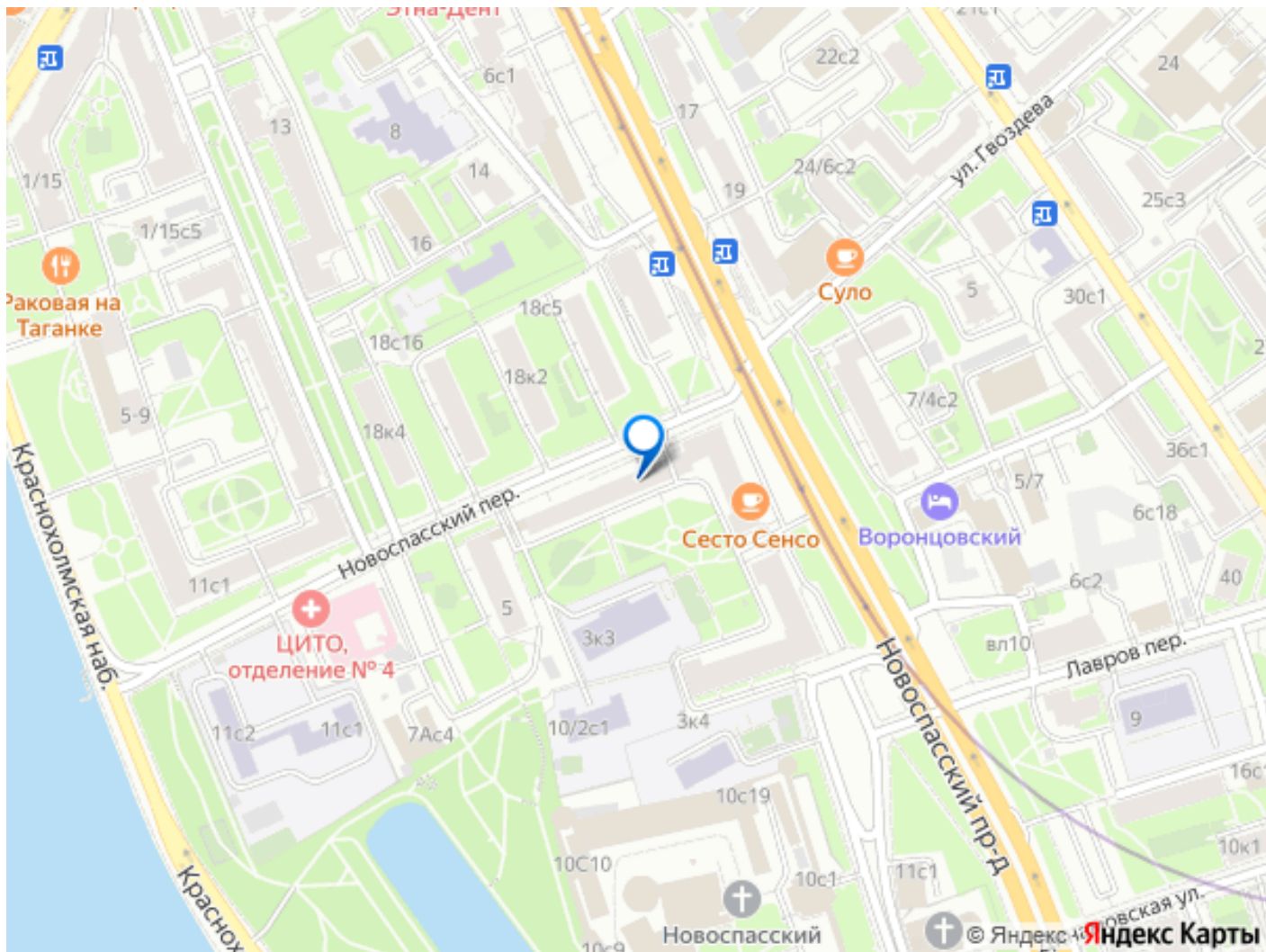
юридическая чистота! Не упустите уникальное предложение! Продается идеальное помещение с дизайнерским ремонтом «под ключ» и всей необходимой разрешительной документацией. Вам останется лишь завести свое оборудование и сразу приступить к работе — либо получать стабильный доход от арендаторов! Возможен пассивный арендный бизнес. Экономика и параметры лотов: ? Статус объекта: ПСН (Помещение свободного назначения). Объект свободен от арендаторов и полностью готов под ваш собственный бизнес или самостоятельную сдачу в аренду. ? Стоимость за квадратный метр: всего 200 000 ?/м?. Это сверхвыгодная ставка для престижного района! Выгодное расположение: ? 7 минут пешком до м. Таганская. ? Престижный и деловой район с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Готовность 100% — заезжайте и работайте: ? Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Не нужно тратить средства и время на отделку! ? Полностью готовое помещение с отдельным презентабельным входом на цокольном этаже и круглосуточным доступом 24/7. ? В каждом кабинете предусмотрена мокрая точка и отдельный санузел. ? Просторная кухня, стильные зоны ожидания и отдыха для сотрудников и клиентов. Мощность и коммуникации: ? Электрическая мощность — 50 кВт (с возможностью увеличения), подходит под все виды оборудования — от кофейни до медицинских аппаратов. ? Приточно-вытяжная вентиляция. ? Мокрая точка предусмотрена в каждом кабинете! ? Все счетчики индивидуальные — удобно для сдачи в аренду по кабинетам. Идеальный объект под арендный бизнес — пользуйтесь современными решениями и удобствами,

привлекайте премиальных арендаторов!
Гарантия надежности: ? Все документы на
руках! ? Юридическая чистота объекта. ?
Быстрый выход на сделку без посредников и
комиссий. Не теряйте время на ремонты и
согласования — это полностью готовое
решение для вашего бизнеса! ? Звоните,
чтобы узнать все детали и записаться на
просмотр! ? Добавьте объявление в
избранное, чтобы не потерять!

деально #эпиляция #шугаринг
#кабинетстоматолога #косметолог
#психолог #логопед #детскоеразвитие
#иностранныеязыки #пение #танцы
#гимнастика #детскоепрограммирование
#робототехника #магазинхобби #кофейня
#пиццерия #бургерная #суширная #пекарня
#кондитерская #пунктвыдачи
#магазинздоровогопитания
#спортивноепитание #цветы #подарки
#детскиетовары #игрушки #обувь #одежда
#мебель #канцтовары #книжный
#магазинспортивныхтоваров
#школьнаяодежда #магазинпива
#алкогольныймагазин #магазинтабака
#электронныесигареты #студиярастяжки
#спасалон и т. п.







Move.ru - вся недвижимость России