

Создано: 07.11.2025 в 09:18

Обновлено: 22.01.2026 в 22:07

<https://move.ru/objects/9286400083>

**Александр Костин, NORDLES**

**79230719972**

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Браварская улица, 102**

**36 500 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Браварская улица, 102

Улица

[улица Браварская](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

386 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

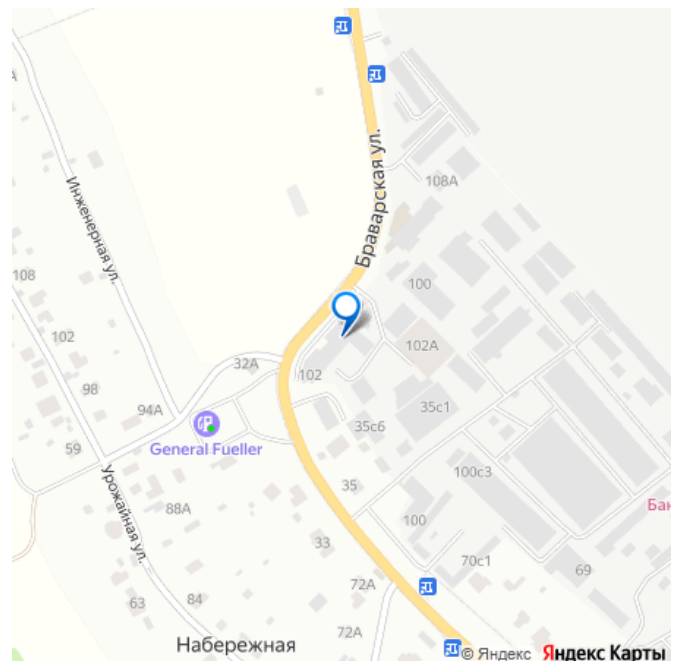
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1857316. Эксклюзивное предложение! Продаётся коммерческое помещение свободного назначения Адрес: Московская область, г. Щелково, ул. Браварская, дом 102 Площадь: 386 кв.м Цена: 36 500 000 рублей Описание помещения: Свободное назначение, используется и оборудовано под автомоечный комплекс, также возможно использование под другие коммерческие нужды (магазин, кафе, производство, склад и др.) Высота потолков:

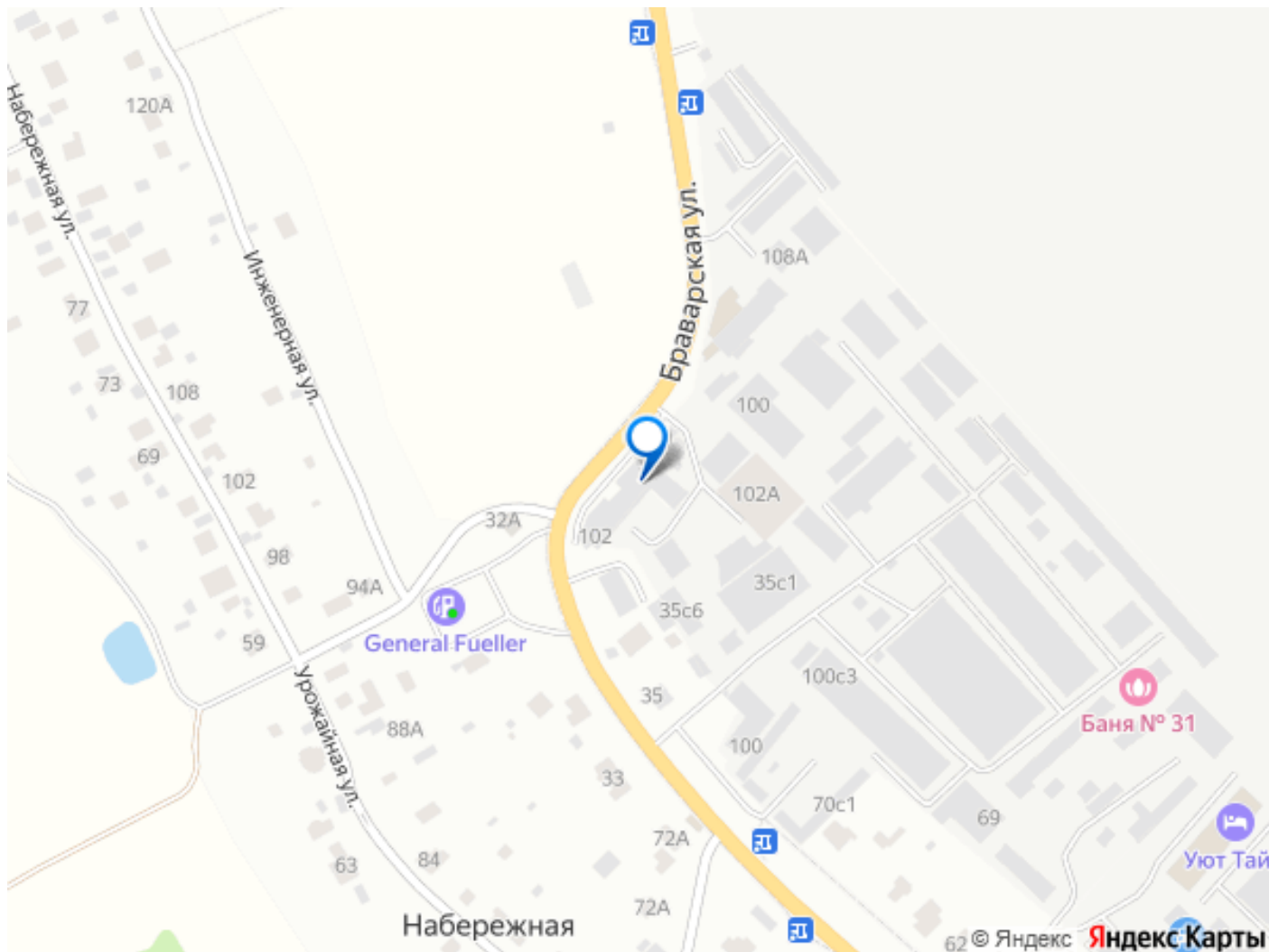
для заметок



4,1 м Отделка: косметическая для нужд автомойки. Большие 4 метра, ворота. Электричество: 350 кВт на комплекс 1533 кв.м., возможно увеличение, вода, канализация, отопление. Вентиляция: есть Санузел: есть Парковка: удобный съезд к клиентской зоне с ул. Браварская, также собственная охраняемая парковка для клиентов. Преимущества объекта: Выгодное расположение: высокий автомобильный трафик, находится в развитом инфраструктурном районе между г. Щелково и Ивантеевка Готовность к бизнесу: помещение готово к сдаче в аренду. Развитая инфраструктура: вблизи находятся торговые центры, жилые кварталы Щелково и Ивантеевки, автобусная остановка и частный сектор. Дополнительно: Продажа от собственника, физ. лицо Возможна покупка с арендатором при его наличии Документы готовы к сделке Возможна покупка всего комплекса помещений общей площадью (499+89+386+59+53 кв.м.) Звоните прямо сейчас! Готовы организовать просмотр в удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России