

Теймураз Биниашвили, Самолёт Плюс **79843200296**

Москва, Ярославское шоссе, 144

7 700 000 ₺

Москва, Ярославское шоссе, 144

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

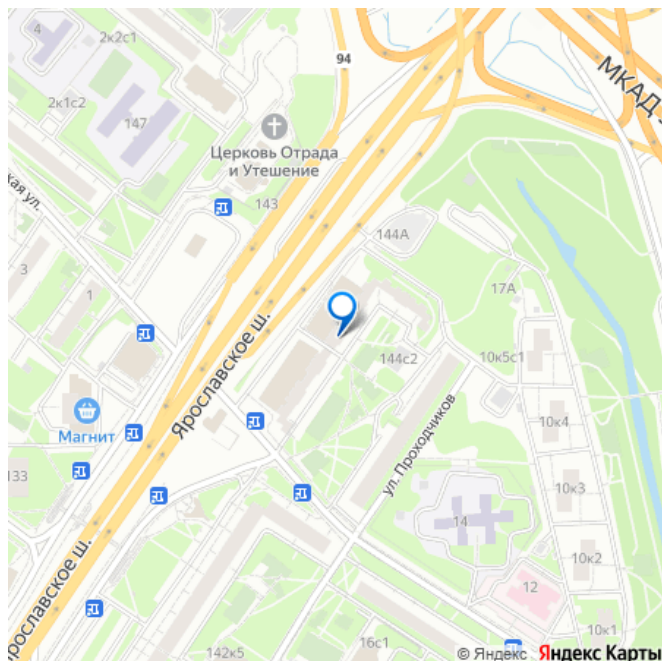
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 134803144 Коммерческое помещение 38 м² на Ярославском шоссе — готовый доход! Купите помещение с действующим арендатором — начните получать доход уже завтра! Представьте: вы оформляете сделку — и сразу начинаете получать арендные платежи. Никаких поисков арендаторов, никаких простоев. Всё уже работает — вам остаётся только получать прибыль! Почему это выгодное вложение? Доход с первого дня. Помещение уже сдано в аренду, а значит, деньги начнут поступать сразу после завершения сделки. Надёжность. Текущий арендатор — знакомые собственника: это минимизирует риски внезапного съезда.

для заметок



Почему это выгодно? — ****Готовый доход****.

Не нужно искать арендатора — деньги

потекут с первого дня. — ****Удобная**

парковка******. Клиенты оценят возможность

легко припарковаться. — ****Близость к**

метро******. Всего 1015 минут до станции ВДНХ

(Автобус, Машина)— стабильный поток

посетителей. — ****Универсальность****.

Помещение подходит для любого бизнеса.

Идеи для бизнеса после окончания текущего

договора: — пункт выдачи заказов

(Wildberries, Ozon, Яндекс Маркет); — офис

нотариуса или юридической фирмы; —

небольшой магазин (автозапчасти, Fix Price);

— кабинет врача или медицинский центр. Не

упустите шанс стать владельцем помещения

с гарантированным доходом в престижном

районе! Свяжитесь с нами для подробностей

и просмотра.



