

 Создано: 26.01.2026 в 18:20

Обновлено: 27.01.2026 в 07:50

<https://move.ru/objects/9288356777>

**AVG Недвижимость, AVG**

**Недвижимость**

**89251234567**

**Москва, Востряковское ш, 7с6**

**9 709 410 ₽**

Москва, Востряковское ш, 7с6

Улица

[шоссе Востряковское](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

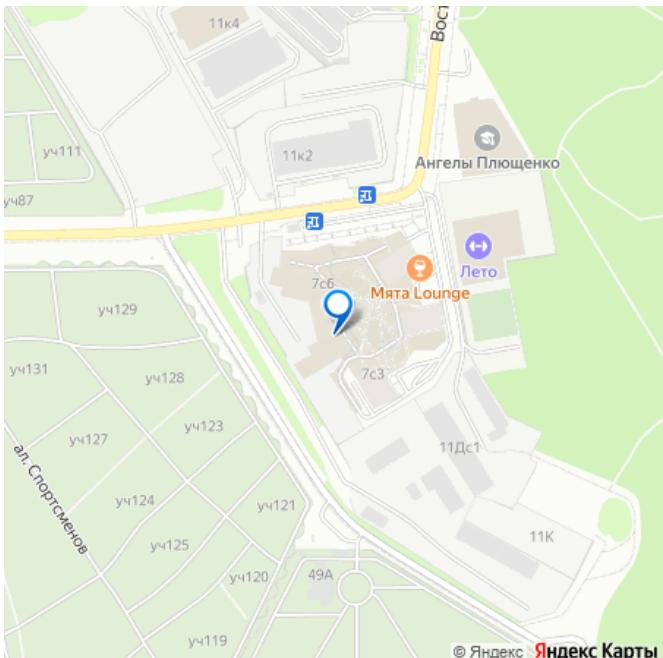
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

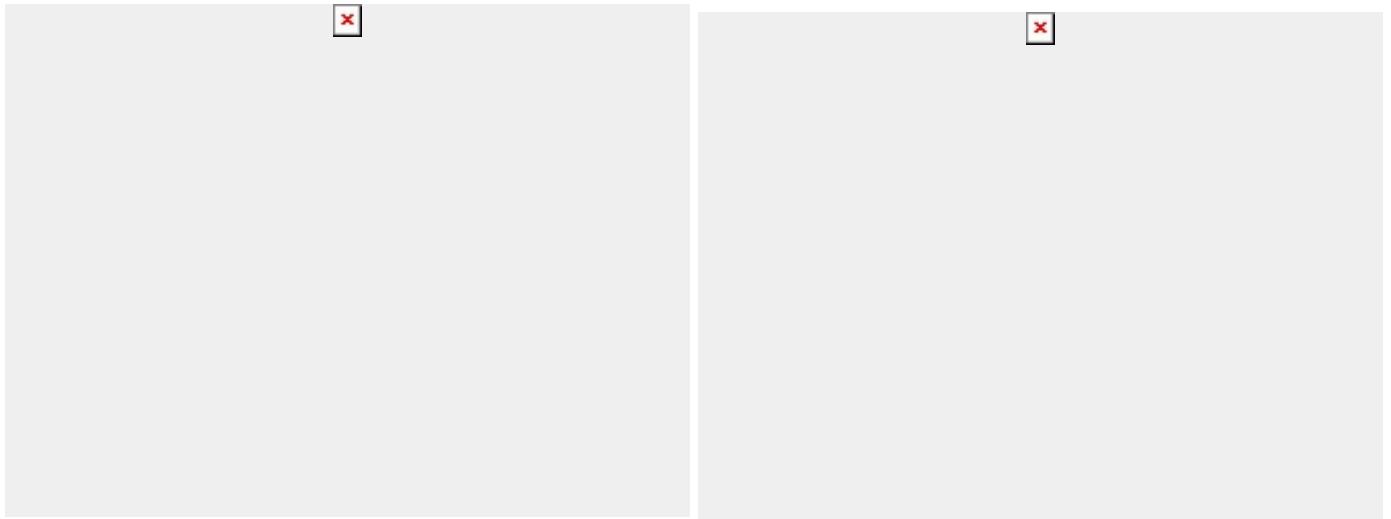
[Коммерческая недвижимость](#)

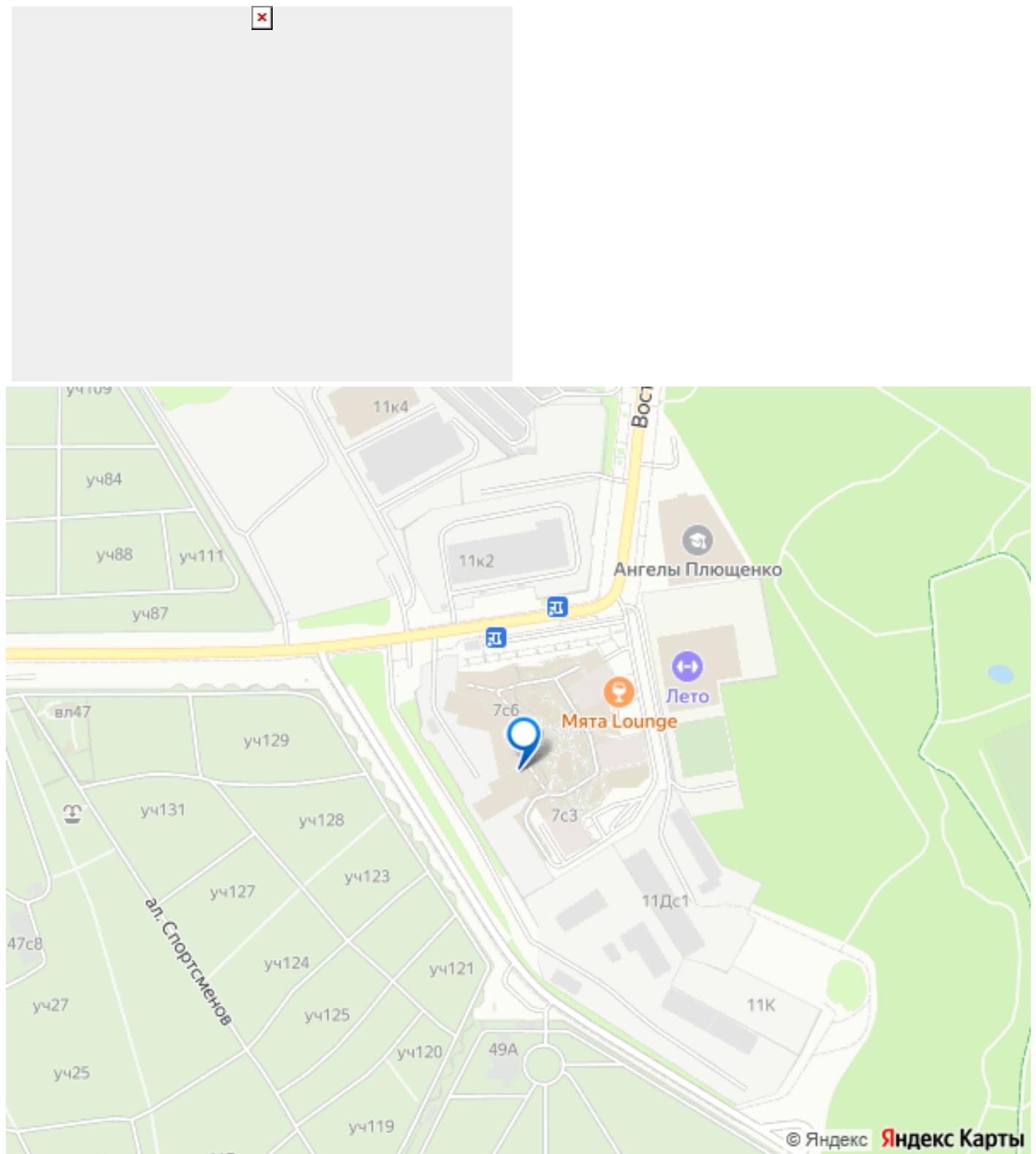


### Описание

Коммерческое помещение в Москве по цене автомобиля. Быстро сдастся в аренду и не будет требовать от Вас никакого участия (в отличии от квартиры для сдачи в аренду, где постоянно придется то чинить сантехнику, то слушать жалобы соседей). Из-за высотной застройки количество жильцов сильно превышает количество коммерческих помещений, что обеспечивает большой и непрерывный поток клиентов. А это значит, что после заселения дома помещение будет легко сдать в аренду сетевому арендатору по высокой ставке. Вход свободный, с открытой территорией. Доступ 24/7. Помещение продается напрямую от застройщика, что

обеспечивает безопасность и прозрачность сделки, а также гарантирует лучшую цену для Вас. ЖК расположен в районе Тропарево-Никулино, в окружении Тропаревского парка и Очаковских прудов. В пешей доступности есть все необходимое: школы и детские сады, поликлиники, магазины и торговые центры. Рядом Олимпийская деревня с культурным центром, спортивным и торгово-развлекательным комплексами. До метро «Озерная» 20 минут пешком. Всё это делает покупку инвестиционно привлекательной и для сдачи в аренду, и для последующей перепродажи по более высокой цене. Помимо этого лота, в продаже есть и другие варианты в этом ЖК - обязательно подберем Вам подходящее. Ключи - осенью этого года. Пишите и звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Нюанс, который хотелось бы сразу озвучить: рядом кладбище. Но при этом квартиры в ЖК хорошо продаются, а значит будут и клиенты для коммерческих помещений.





Move.ru - вся недвижимость России