

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Комсомольский пр-т, 15с2

189 000 000 ₺

Москва, Комсомольский пр-т, 15с2

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

387 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

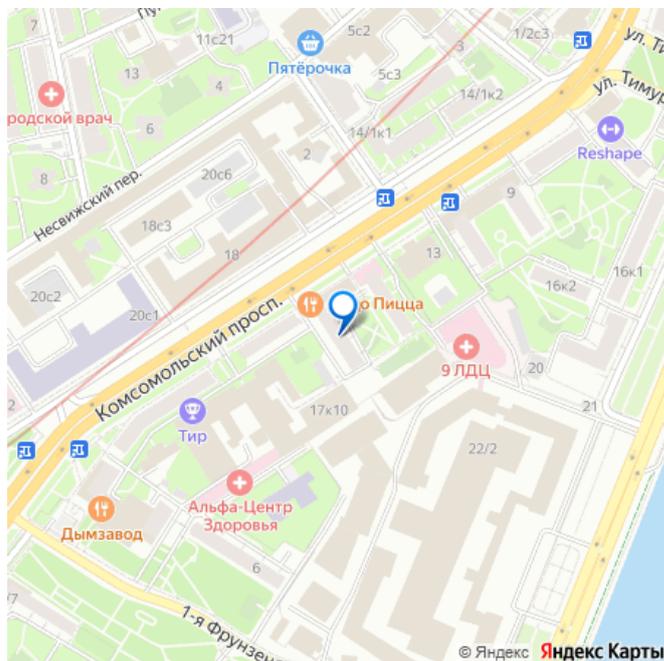
Преимущества местоположения объекта:

- 1-ая линия Комсомольского проспекта, в сторону центра
- Между станциями метро Фрунзенская (500 м) и Парк культуры (700 м)
- Престижная локация в историческом центре района Хамовники
- Плотное деловое и торговое окружение
- Хорошая визуальная доступность объекта
- Арендатор До-До Пицца (МАП 900к) + 490к потенциальный МАП на оставшуюся площадь. Суммарный МАП 1,39 млн. Технические характеристики объекта:
- 3 входа: главный вход с 1-ой линии и запасные входы на 1-ый этаж и на цокольный этаж с торца здания.
- Площадь: 1-ый этаж - 186,9 м2; цоколь - 199,8 м2

<https://move.ru/objects/9290756338>

УК МосДомИнвест Дмитрий Александрович, МосДомИнвест
89251234567

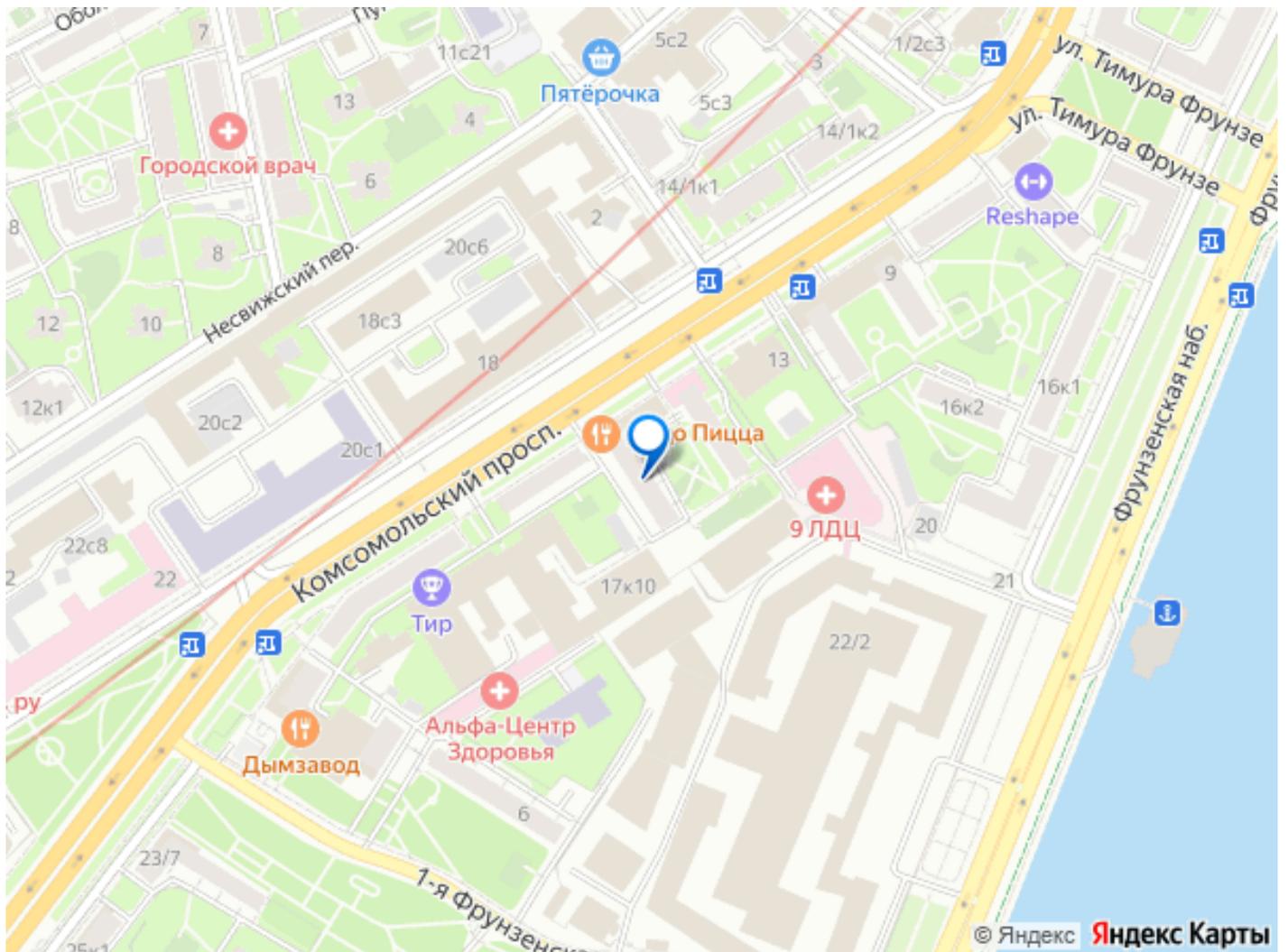
для заметок



Высокие потолки: на 1-ом этаже 3,9 м, в цоколе 2,85 м • Витринное остекление по всему периметру • Все центральные коммуникации, мокрая точка • Эл.мощность 190 кВт. • Рекламный фриз по всему периметру объекта (места для вывесок)
ВИТРИНЫ, МЕСТО ДЛЯ РЕКЛАМЫ
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛПТЕЖИ ОПЛАЧИВАЕТ АРЕНДАТОР ВЫГОДНОЕ ВЛОЖЕНИЕ ВАШИХ СРЕДСТВ БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ У НАС В РАСПОРЯЖЕНИИ БОЛЕЕ 350 ОБЪЕКТОВ НА ПРОДАЖУ С ПОДПИСАНЫМИ СЕТЕВЫМИ АРЕНДАТОРАМИ И БОЛЛЕ 450 ПОМЕЩЕНИЙ ПОД ВАШ БИЗНЕС в Москве и МО В СТОИМОСТЬ ВХОДИТ БЕСПЛАТНОЕ ПОСТПРОДАЖНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ (комплекс мер, направленных на открытие арендатора: Прием объекта у застройщика; Заключение договоров с УК и ресурсоснабжающими организациями; Прием отделки помещения у арендатора)
Максимально надежное вложение денежных средств Постоянный стабильный доход. Предоставляем индивидуальные условия рассрочки на некоторые наши объекты – подберем решение именно для Вас! БЕЗ КОМИССИИ, ЗВОНИТЕ, БЫСТРЫЙ ПОКАЗ И ВЫХОД НА СДЕЛКУ







Move.ru - вся недвижимость России