

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Комсомольский пр-т, 24с1

189 000 000 ₺

Москва, Комсомольский пр-т, 24с1

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

387 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

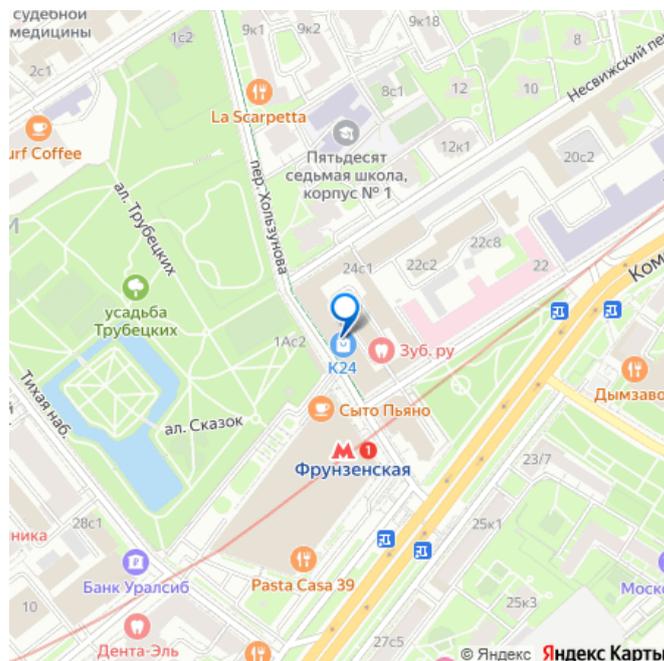
Номер лота 18666. Арендный бизнес, окупаемость - Закрытая продажа, эксклюзивный объект. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения в жилом доме в городе Москва, ЦАО, по адресу проспект Комсомольский дом 24. Данное помещение подойдет для размещения магазина. Сетевой Ресторан. Текущий месячный арендный поток - 1 390 000 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 11 лет и 4 месяца. Площадь помещения = 380 кв.м. Расстояние до метро - 5 минут пешком. Помещение расположено на 1-м этаже 9-этажного здания. Размер установленной

<https://move.ru/objects/9290816123>

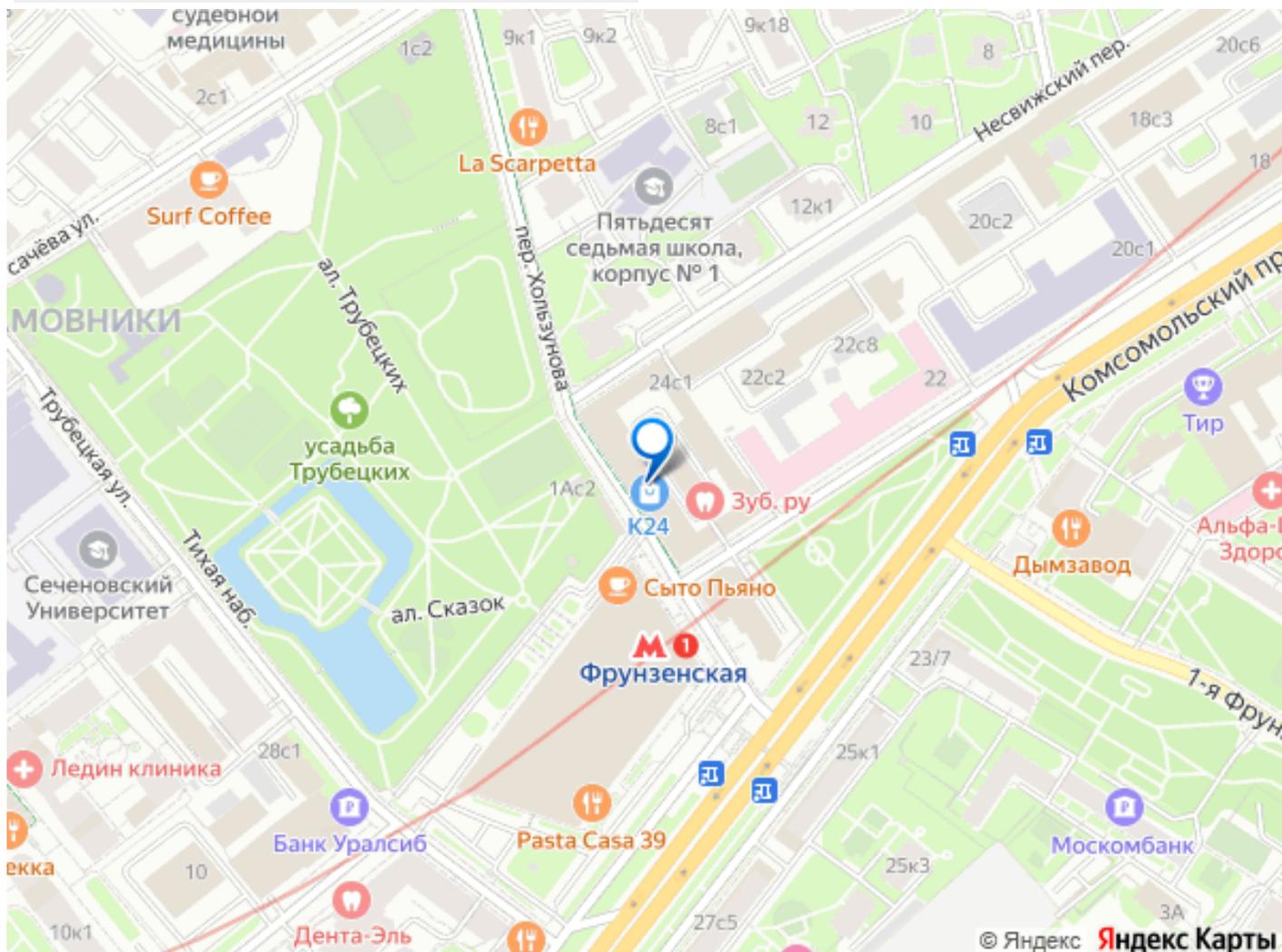
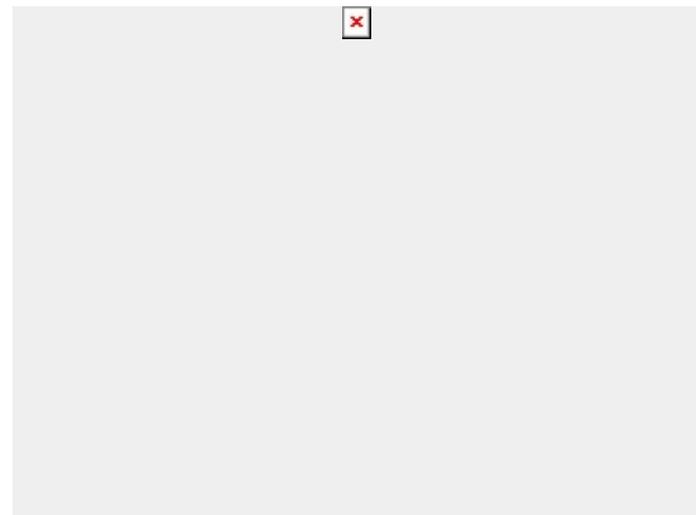
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



электрической мощности - 100 кВт. Высота потолков - 3 м. Вход - Отдельный. Стоимость объекта - 189 000 000 руб., или 497 368 руб. за 1 кв.м.



Move.ru - вся недвижимость России