

Создано: 22.06.2025 в 21:16

Обновлено: 20.12.2025 в 22:06

<https://move.ru/objects/9281627660>

Артём Недиогло, МИР

79315548065

Москва, улица Удальцова, 54

34 000 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 54

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

388 м²

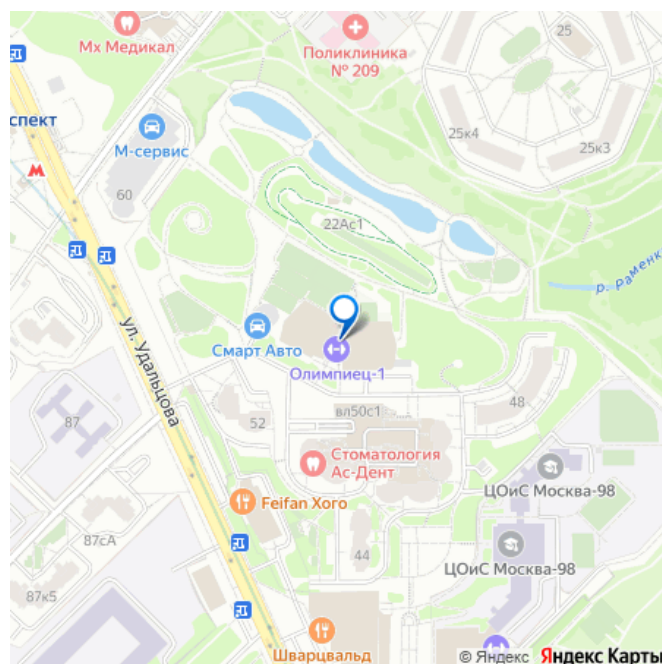
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



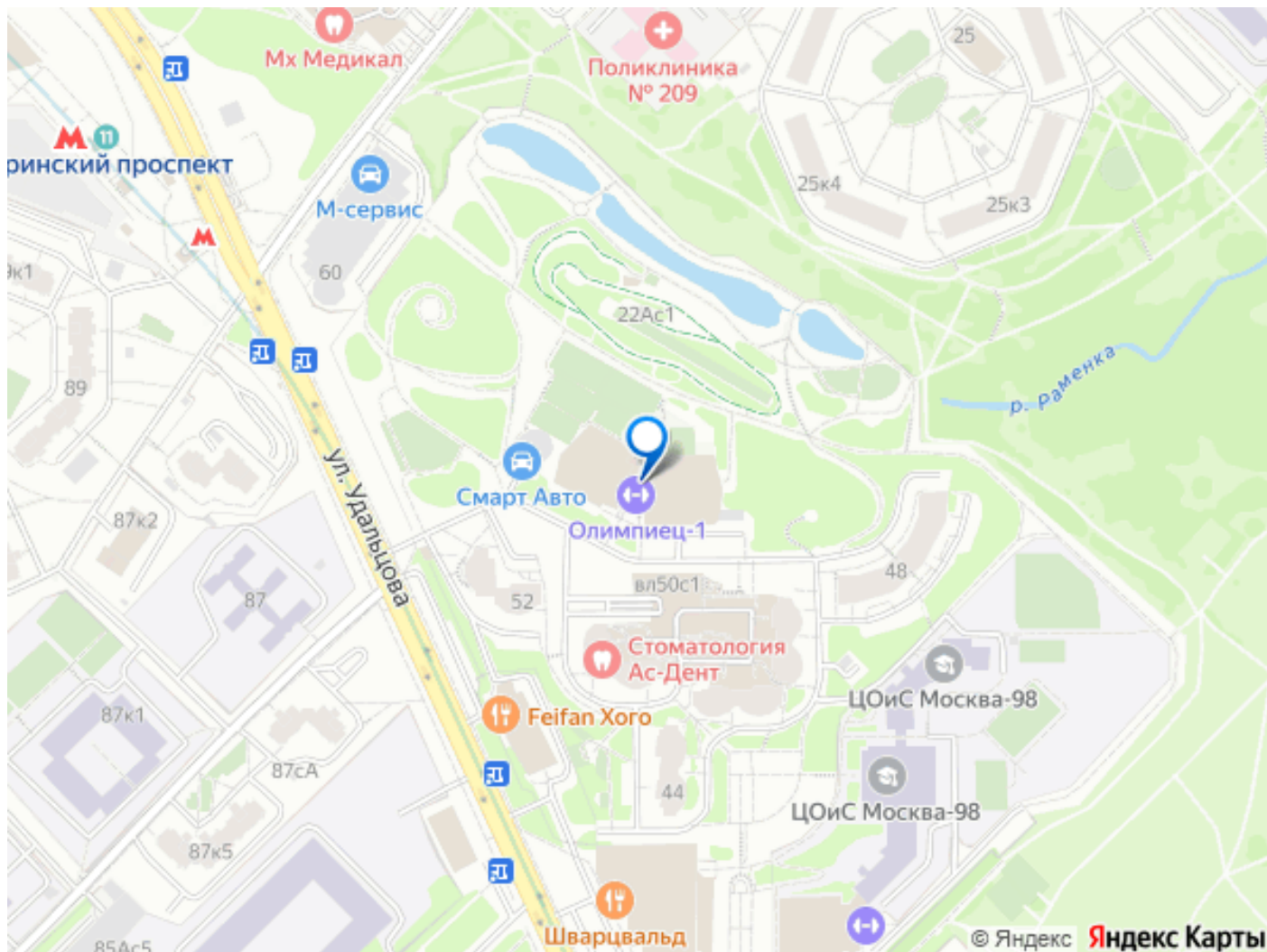
Описание

Продаётся помещение современного автосервиса площадью 388 м² с зонами: - автомойки; - шиномонтажа; - детейлинга; - слесарных работ; - кузовных работ; - покрасочной камерой. Помещение находится в отдельно стоящем паркинге на территории крупного ЖК с большой бесплатной наземной парковкой. В данный момент помещение арендует автосервис по рыночной ставке аренды. Вместе с нашим помещением, этот автосервис также арендует соседние помещения. С хозяином автосервиса предварительно обговорили продажу бизнеса

автосервиса вместе с договорами аренды соседних помещений - он готов продать новому хозяину нашего помещения, - цена рассчитывается, как стоимость оборудования + клиентская база. Круглосуточный доступ. Огороженная территория, въезд через шлагбаум, охраняемая парковка. Помещение находится в районе с развитой инфраструктурой в пешей доступности: ГБУ Московская теннисная академия, СШОР по художественной гимнастике, школа плавания НААС, магазины, рестораны, банки, аптеки, стоматологии. Удобная транспортная доступность выезд на Мичуринский проспект (3 минуты), на Проспект Вернадского (5 минут). В пешей доступности м. Мичуринский проспект 5 минут пешком. Хорошая видимость с проезжей части, возможность размещения вывески. Коммуникации: Электроэнергия - 30 кВт есть возможность увеличить до 50 кВт.; магистральное- водоснабжение, канализация; центральная вентиляция. Способ покупки и торг готовы обсуждать после просмотра помещения. По документам: - Собственник юридическое лицо (с НДС); - Без обременений; - Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России