

Создано: 03.12.2025 в 20:55

Обновлено: 19.01.2026 в 08:58

Москва, Люсиновская улица, 64

6 400 000 ₽

Москва, Люсиновская улица, 64

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

<https://move.ru/objects/9287138277>

Наталья Жучкова, ЕГСН Продажа

**79230785702,7985196
3698**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

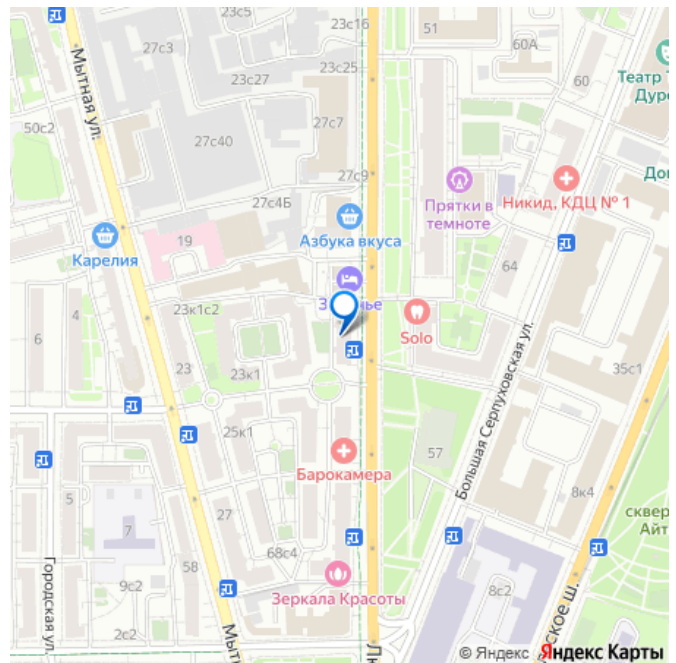
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

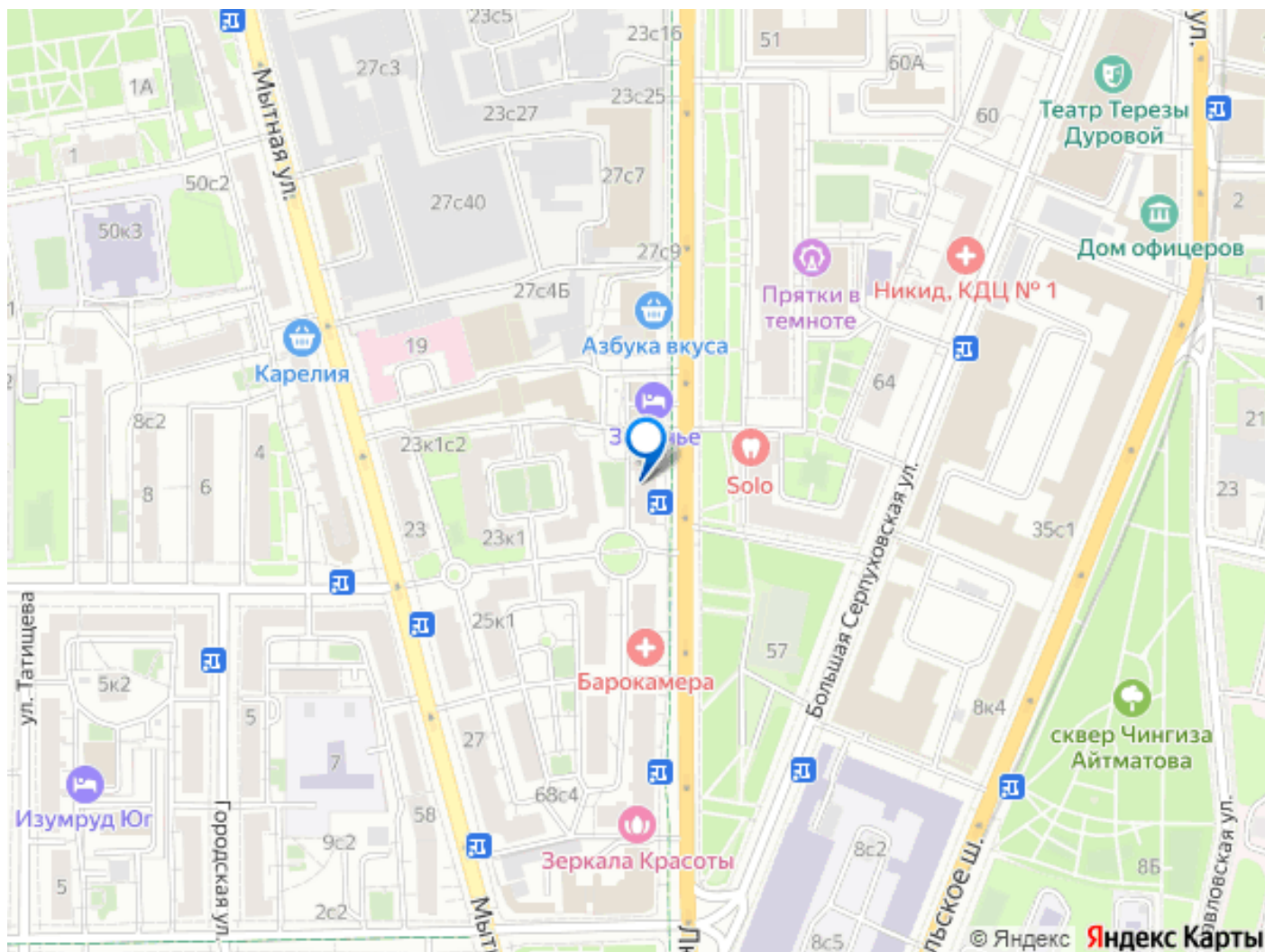
Продается помещение свободного назначения с арендатором на -1 этаже, расположенное в престижном Даниловском районе Южного административного округа Москвы. Это уникальное предложение для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу и перспективному развитию бизнеса. Выгодное местоположение гарантирует превосходную транспортную доступность: прямой доступ к Третьему транспортному (ТТК) и Садовому кольцу обеспечивает быструю и удобную связь с любой точкой города. Ближайшие станции метро



«Тульская», «Серпуховская» и «Шаболовская» находятся в 10-12 минутах ходьбы, что делает локацию привлекательной для клиентов и сотрудников. Помещение идеально подходит для широкого спектра видов деятельности: от торговых точек и сервисных служб до офисов и пунктов выдачи заказов. Наличие арендатора обеспечивает мгновенную генерацию дохода, что значительно снижает риски и ускоряет возврат инвестиций. Район Даниловский динамично развивающийся и престижный район Москвы с развитой инфраструктурой, высокой плотностью населения и постоянным притоком новых жителей и компаний. Это обеспечивает стабильный спрос на товары и услуги, что делает данное помещение особенно привлекательным для бизнеса. Не упустите возможность приобрести высокодоходный актив в одном из самых перспективных районов Москвы. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше о предложении и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России