

Создано: 29.01.2026 в 18:23

Обновлено: 30.01.2026 в 10:55

Москва, Люсиновская улица, 64

6 300 000 ₽

Москва, Люсиновская улица, 64

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.8 м²

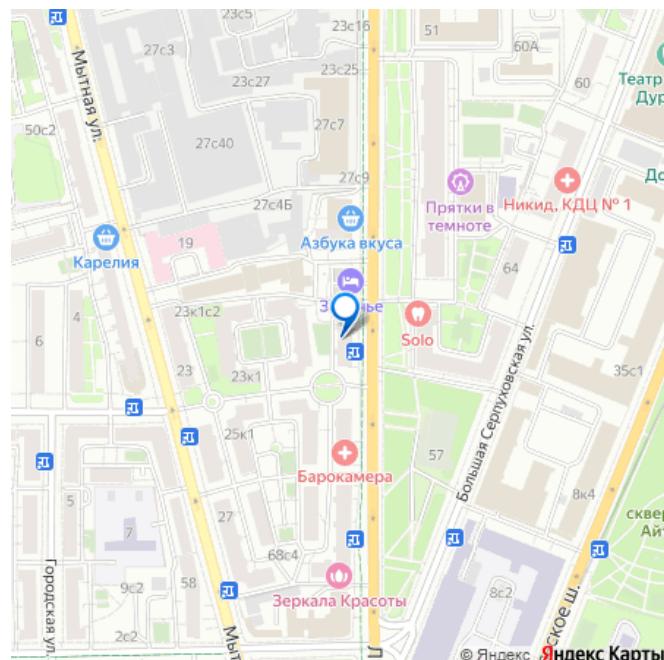
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение свободного назначения с арендатором на -1 этаже, расположенное в престижном Даниловском районе Южного административного округа Москвы. Это уникальное предложение для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу и перспективному развитию бизнеса. Выгодное местоположение гарантирует превосходную транспортную доступность: прямой доступ к Третьему транспортному кольцу (ТТК) и Садовому кольцу обеспечивает быструю и удобную связь с любой точкой города. Ближайшие станции метро

<https://move.ru/objects/9288565072>

Наталья Жучкова, ЕГСН Продажа

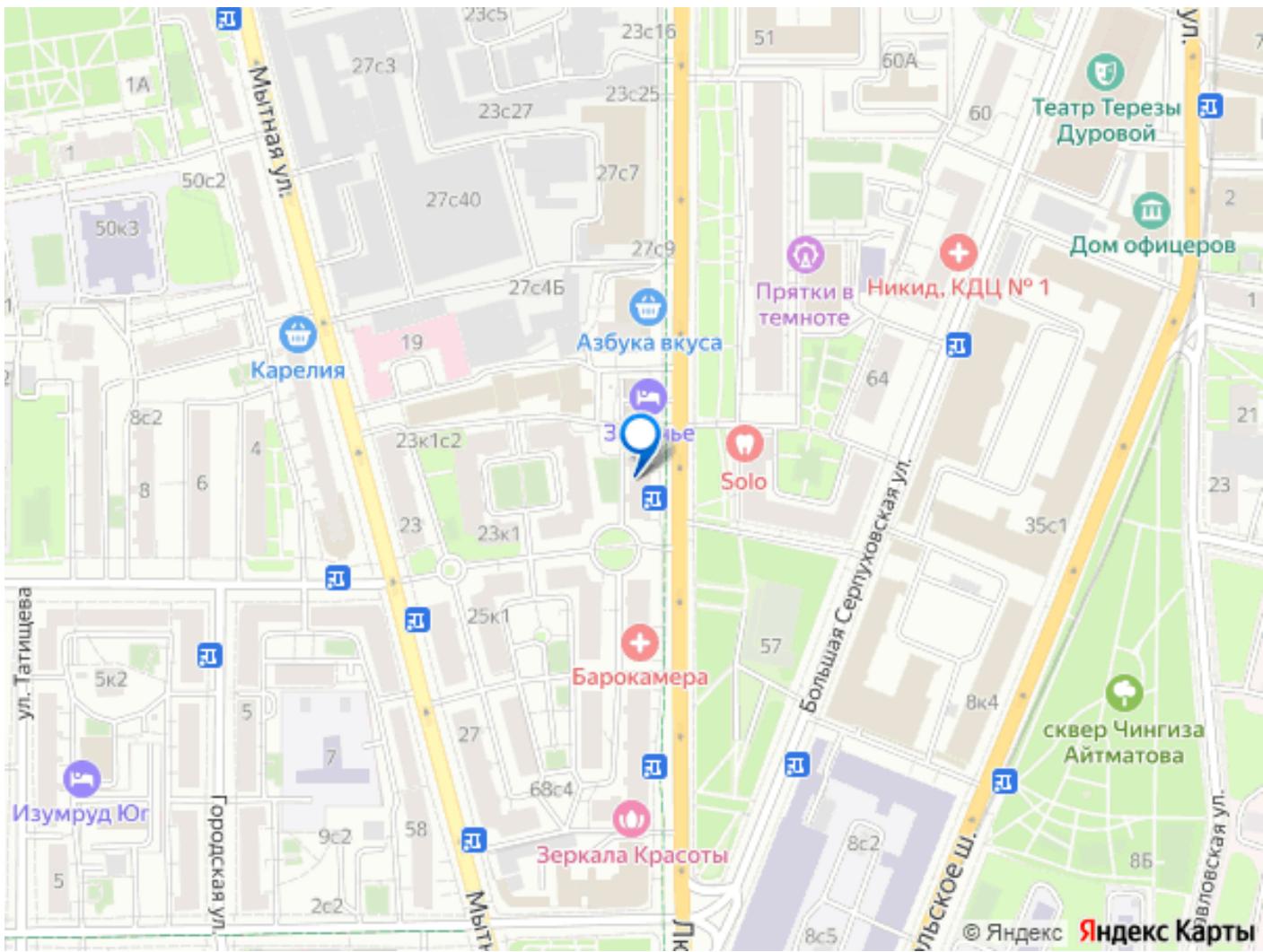
79230785702, 7985196

3698

«Тульская», «Серпуховская» и «Шаболовская» находятся в 10-12 минутах ходьбы, что делает локацию привлекательной для клиентов и сотрудников. Помещение идеально подходит для широкого спектра видов деятельности: от торговых точек и сервисных служб до офисов и пунктов выдачи заказов. Наличие арендатора обеспечивает мгновенную генерацию дохода, что значительно снижает риски и ускоряет возврат инвестиций. Район Даниловский динамично развивающийся и престижный район Москвы с развитой инфраструктурой, высокой плотностью населения и постоянным притоком новых жителей и компаний. Это обеспечивает стабильный спрос на товары и услуги, что делает данное помещение особенно привлекательным для бизнеса. Не упустите возможность приобрести высокодоходный актив в одном из самых перспективных районов Москвы. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше о предложении и договориться о просмотре!.







Move.ru - вся недвижимость России