

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, Люсиновская ул, 64

6 000 000 ₽

Москва, Люсиновская ул, 64

Улица

[улица Люсиновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

38.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

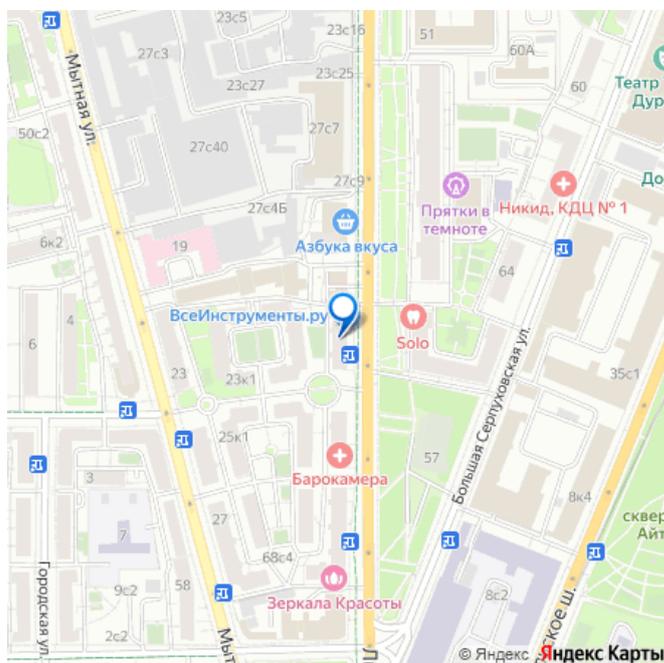
Продается помещение свободного назначения с арендатором на -1 этаже, расположенное в престижном Даниловском районе Южного административного округа Москвы. Это уникальное предложение для инвесторов, стремящихся к стабильному доходу и перспективному развитию бизнеса. Выгодное местоположение гарантирует превосходную транспортную доступность – прямой доступ к Третьему транспортному (ТТК) и Садовому кольцу обеспечивает быструю и удобную связь с любой точкой города. Ближайшие станции метро «Тульская», «Серпуховская» и «Шаболовская» находятся в 10-12 минутах

<https://move.ru/objects/9290776060>

**Жучкова Наталья Владимировна,
ЕГСН**

89251234567

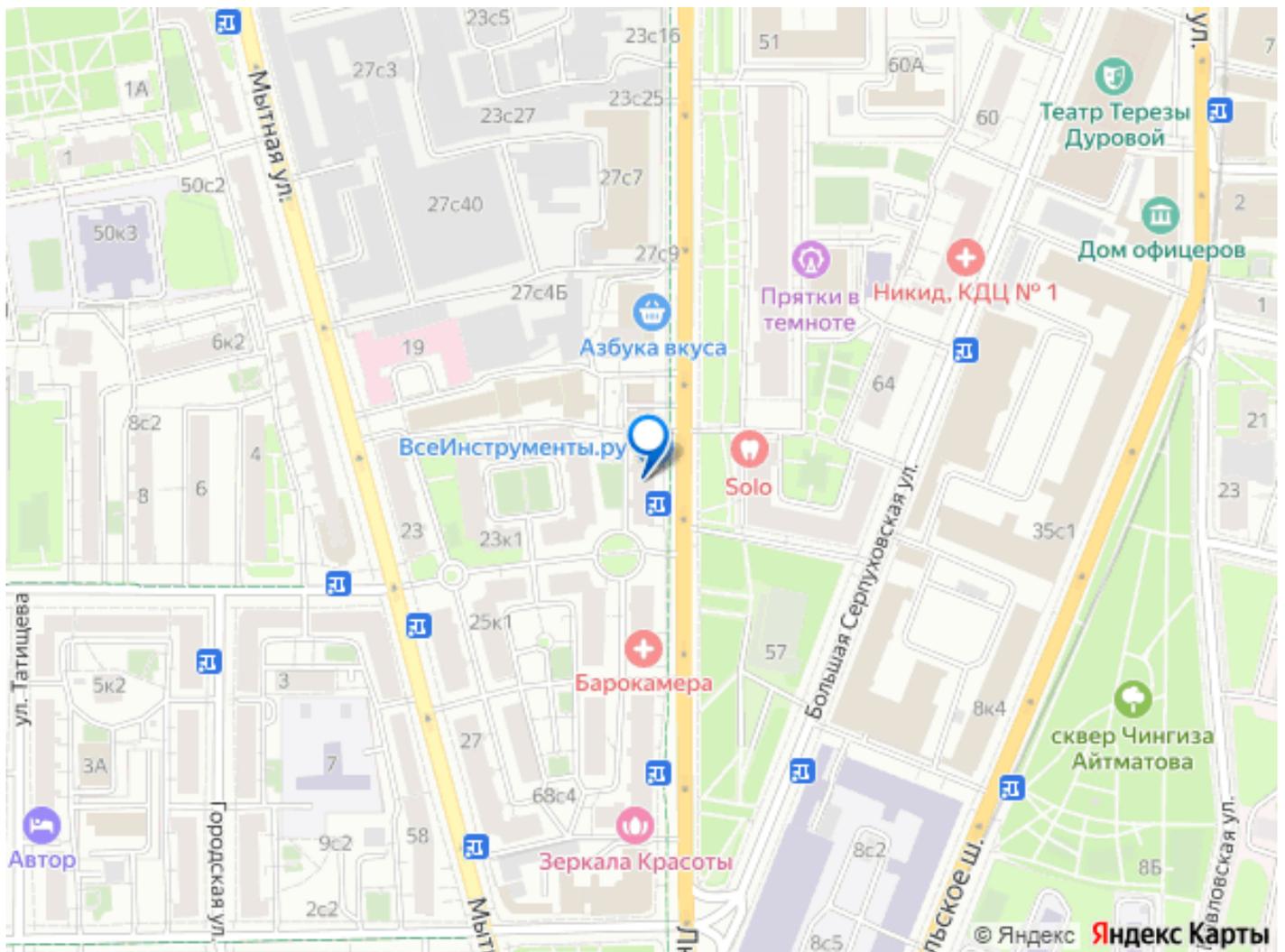
для заметок



ходьбы, что делает локацию привлекательной для клиентов и сотрудников. Помещение идеально подходит для широкого спектра видов деятельности: от торговых точек и сервисных служб до офисов и пунктов выдачи заказов. Наличие арендатора обеспечивает мгновенную генерацию дохода, что значительно снижает риски и ускоряет возврат инвестиций. Район Даниловский – динамично развивающийся и престижный район Москвы с развитой инфраструктурой, высокой плотностью населения и постоянным притоком новых жителей и компаний. Это обеспечивает стабильный спрос на товары и услуги, что делает данное помещение особенно привлекательным для бизнеса. Не упустите возможность приобрести высокодоходный актив в одном из самых перспективных районов Москвы. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше о предложении и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России