

Создано: 16.03.2026 в 23:00

Обновлено: 17.03.2026 в 00:31

<https://move.ru/objects/9291771565>

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, ул. Академика Понтрягина, 11к1

8 148 000 ₽

Москва, ул. Академика Понтрягина, 11к1

Улица

[улица Академика Понтрягина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

38.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

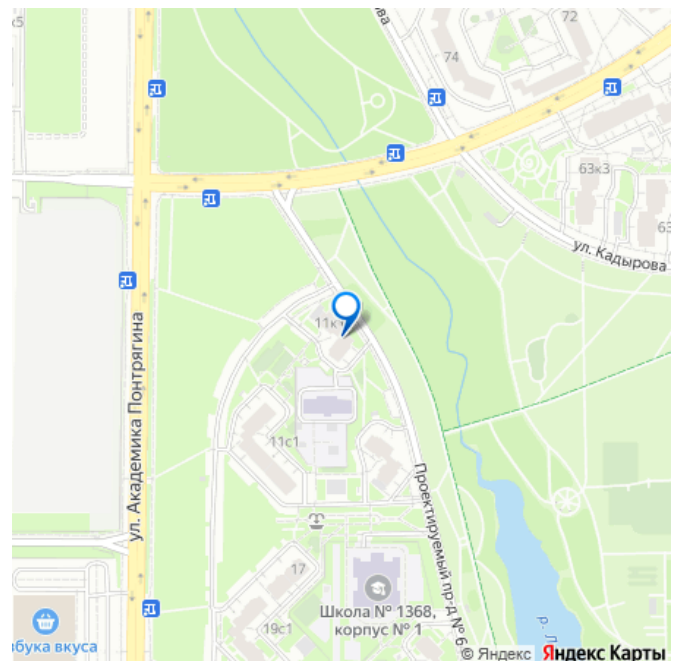
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение в жилом доме со свежим ремонтом и отдельным входом на ул.Понтрягина, д. 11, корп. 1,этаж 1. Продавец физическое лицо. Кадастровый № 77:06:0012010:5742. Помещение свободного назначения 38,8 м2 от собственника. Сейчас располагается офис. Расположено на 1 этаже 22-ти этажного дома, в жилом массиве Южное Бутово, в 10-ти минутах от метро Бунинская аллея. Видимость с дороги отличная. Отдельный вход. 2 комнаты, кладовая, душ, раковина, утеплённая лоджия соединена с комнатой, кондиционер.,с/у. ,высота потолка - 2,7 м, все центральные коммуникации. Максимальная

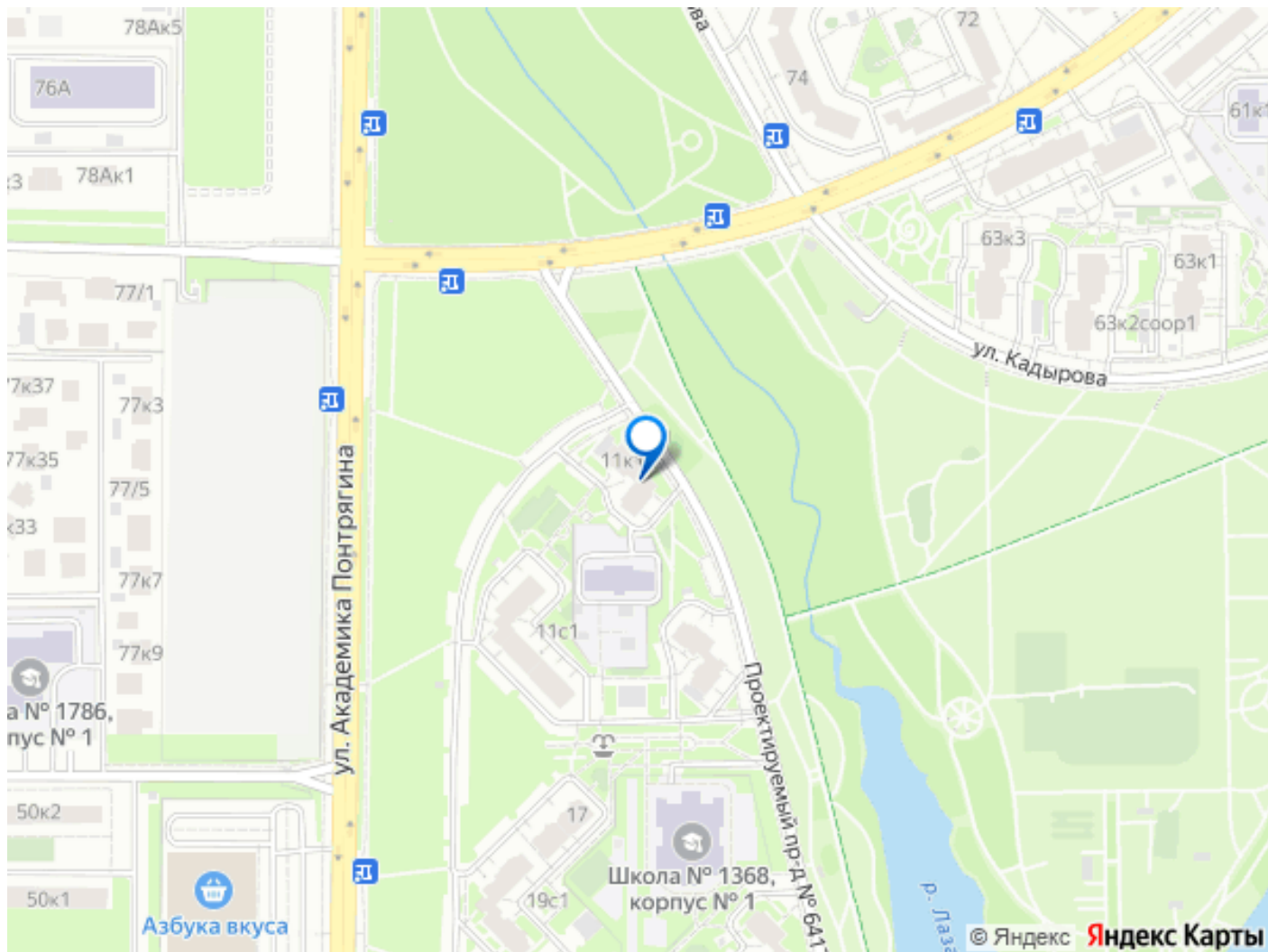
для заметок



мощность всех энергопринимающих устройств 7,5кВт. Категория надёжности III. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВт. Помещение приобреталось методом электронных торгов у Департамента имущества г.Москвы в 2018 году. Помещение расположено в густо населённом жилом квартале с большим пешеходным и автомобильным траффиком. Рядом большой парк. Стоимость объекта 8 148 000 (Восемь миллионов сто сорок восемь тысяч)руб. Мебель (столы, стулья) является предметом переговоров. * в тамбуре на дверью блок с воздухозаборном и воздухоочисткой * пожарная сигнализация установлена * в комнате III в левом дальнем углу пожарный гидрант * в комнате III есть небольшой подпол * в кладовке II установлены металлические стеллажи * интернет через модем Yota * стены покрашенная рогожка, пол плитка из ковролина * проведена компьютерная сеть на 5 рабочих мест * коммуналка жилищник и мосэнергосбыт около 15 т.р./мес. * отдельный вход, в соседнем здании детский сад. Агентам без клиента, не беспокоить!!!







Move.ru - вся недвижимость России