

Юлия, СОЛ ГРУПП

89251234567

Москва, ул. Красного Маяка, 2

161 300 000 ₺

Москва, ул. Красного Маяка, 2

Улица

[улица Красного Маяка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

389.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

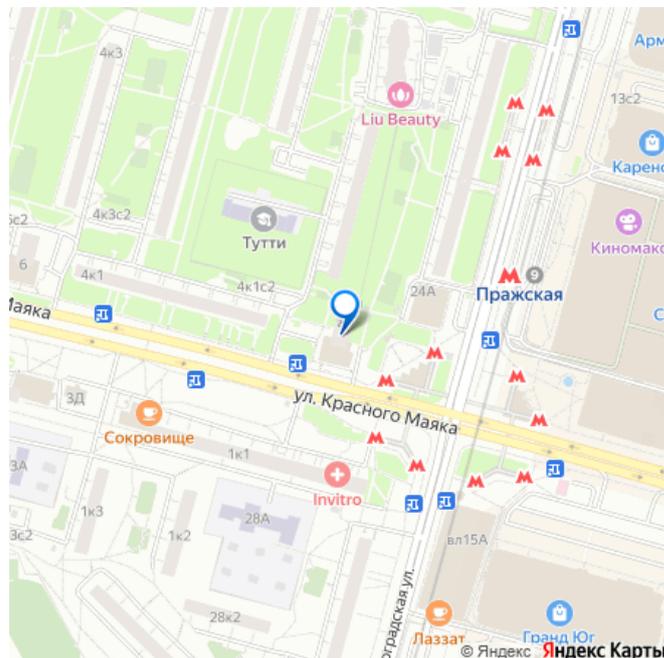
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения с арендаторами • Чертаново Центральное
Продаётся коммерческое помещение свободного назначения в подвальном этаже с отдельным входом с улицы и парковкой, в одном из самых оживлённых районов Москвы — Чертаново Центральное. Локация с высоким пешеходным трафиком за счёт плотной жилой застройки и близости метро.

Арендаторы (все более 10 лет): — VetBoom — Копировальный центр — Ломбард — Парикмахерская — Ювелирная мастерская (ремонт) Все арендаторы сидят давно, договора действующие, арендные ставки

для заметок



долго не поднимались — есть потенциал роста. На данный момент арендный поток составляет около 2 100 000 ? в месяц, с дальнейшей перспективой до 2 600 000 ?. Окупаемость объекта — около 6 лет. Преимущества объекта: — Отдельный вход с улицы — Парковка перед входом — Смешанный пул арендаторов ежедневного спроса — Активный, густонаселённый район, высокая проходимость Юридическая информация: — Один взрослый собственник — Собственность с 2018 года — Все документы готовы к сделке, возможна быстрая регистрация Отличный вариант для инвестора, ищущего готовый арендный бизнес с долгосрочными арендаторами и потенциалом увеличения дохода. Звоните для подробностей и организации просмотра.



