

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:18

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 15:49

Агент

**79853143461**

**Москва, проезд Стратонавтов, 11К1**

**22 000 000 ₺**

Москва, проезд Стратонавтов, 11К1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

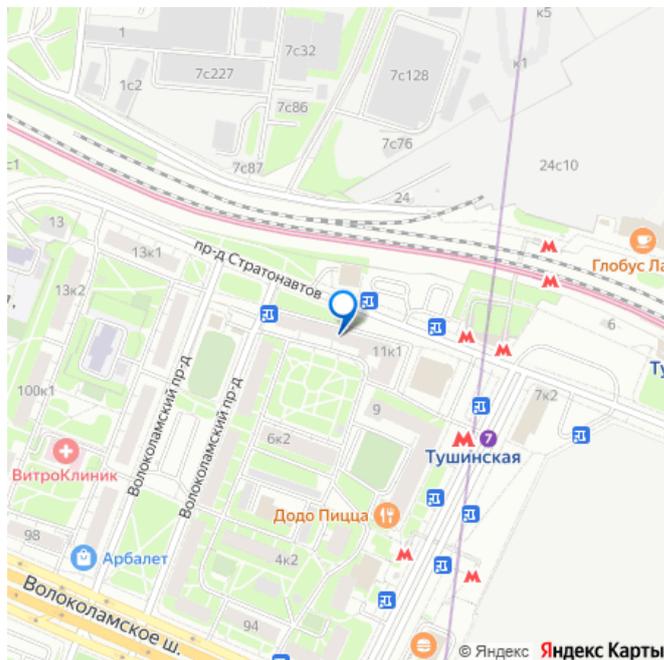
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам коммерческое помещение с арендатором у метро Тушинская. Идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный пассивный доход. Преимущества локации и помещения: Арендатор - успешно функционирующий барбершоп, обеспечивающий стабильный денежный поток. Выгодное расположение: первая линия домов, гарантирующая высокий пешеходный трафик и отличную видимость. Панорамные окна привлекают внимание и создают привлекательный имидж для арендатора. Удобная планировка:

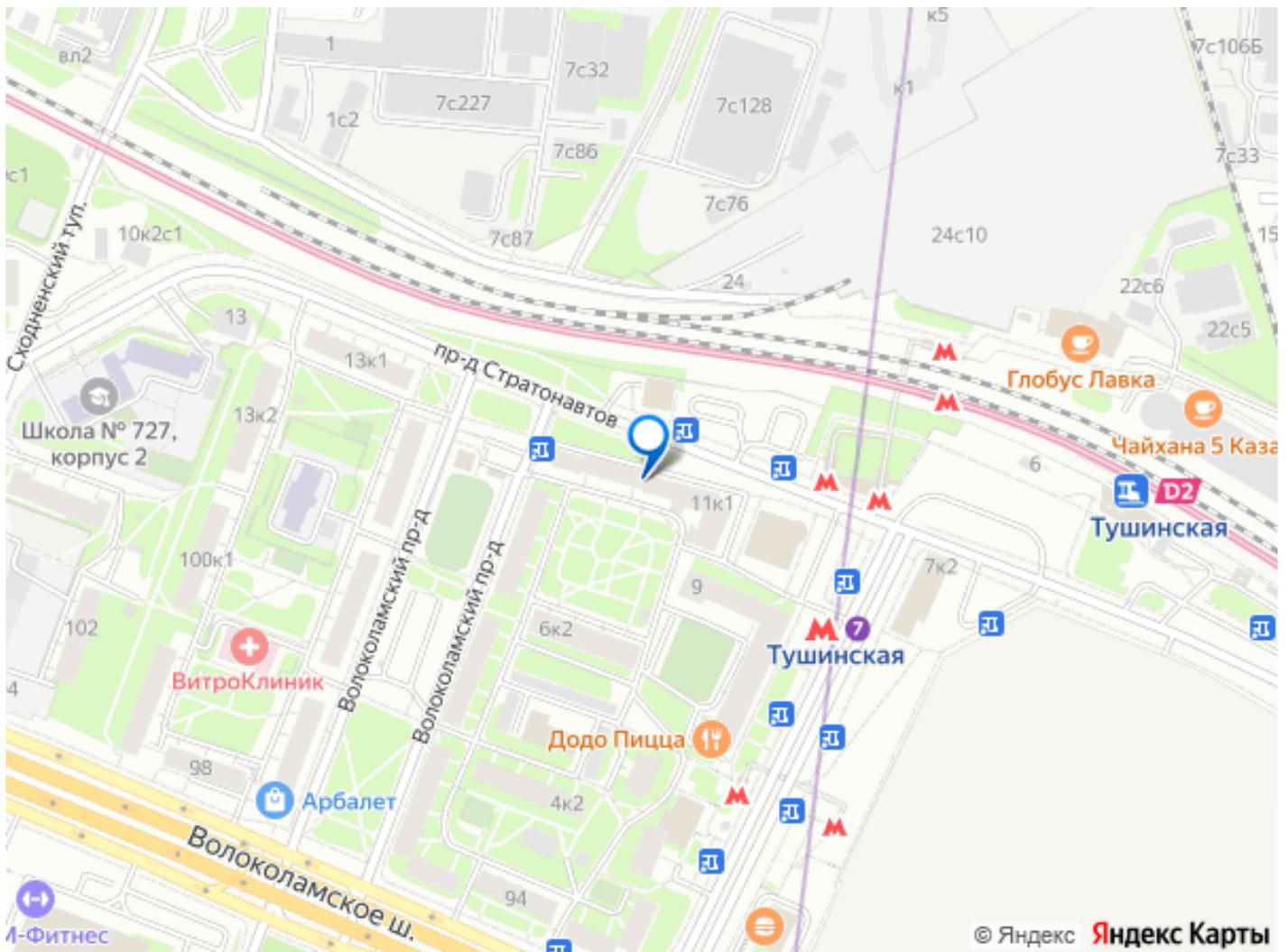
для заметок



пространство легко адаптируется под нужды арендатора, что является залогом долгосрочного и успешного сотрудничества. Технические характеристики: Мощность 20 кВт с возможностью увеличения: позволяет разместить любое необходимое оборудование для успешного ведения бизнеса. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и комфорта, что важно для клиентов и персонала. Две мокрые точки, включая санузел: обеспечивают удобство и функциональность помещения для арендатора. Наличие вытяжки и кондиционера: создают комфортный микроклимат для работы и обслуживания клиентов. Финансовые показатели: МАП (месячный арендный поток) 164 000 рублей с ежегодной индексацией обеспечивает быструю окупаемость инвестиций. Не упустите возможность приобрести готовый арендный бизнес в перспективном районе Москвы! Ждем Вас на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России