

Создано: 08.09.2025 в 14:19

Обновлено: 14.01.2026 в 02:26

<https://move.ru/objects/9284794910>

Михаил Бозаев, Михаил Бозаев

**79853233970**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

**15 000 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С15

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

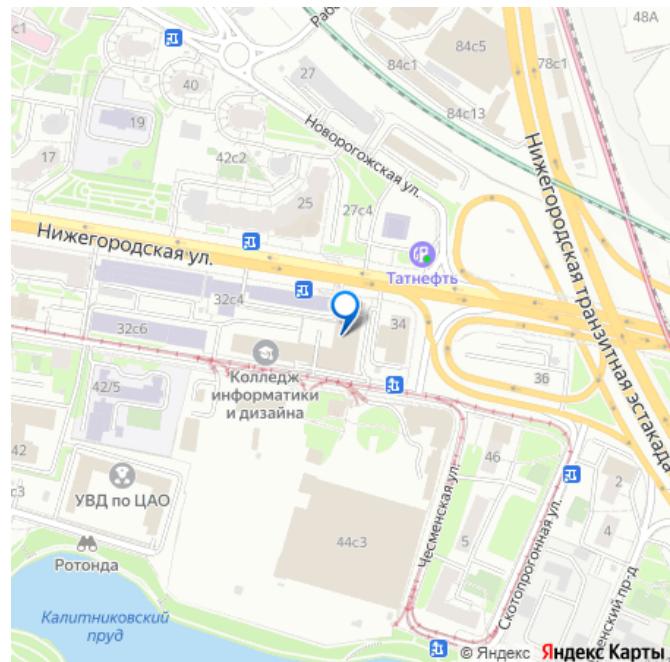
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отдел продаж МФК 3215. Цена с НДС.

Продаем помещение с 4 окнами и отличным видом из окна! Высота потолков 3,2 м2.

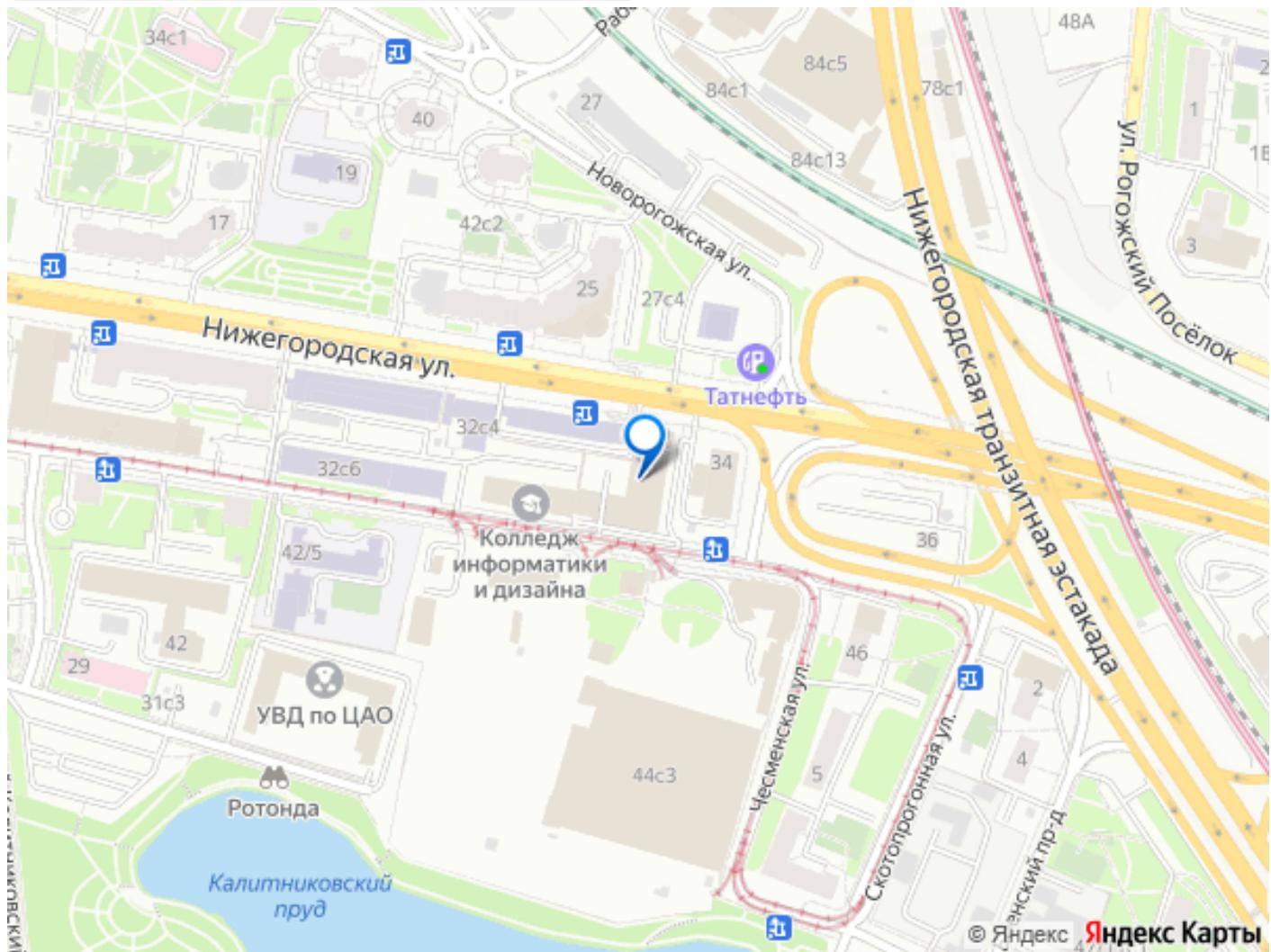
Мощность электричества 15кВт Свежий евроремонт. Санузел в помещении. Возможность добавить душевую кабину. Есть кладовые помещения на всех этажах здания. МФК 3215 проект бизнес-класса в здании после перепланировки. Комплекс расположен на Нижегородской улице в Центральном административном округе Москвы и состоит из одного 8-ми этажного дома отличный выбор для тех, кто устал от бесконечных

высоток мегаполиса, но хочет оставаться в центре событий. Расположение дома отличает исключительная транспортная доступность. Менее километра до съездов на ТТК, 10 минут на машине до Садового кольца, 15 минут общественным транспортом от метро Таганская. Преимущества ЦАО хорошая транспортная доступность малоэтажное строение сложившаяся социально-бытовая инфраструктура Калитниковский пруд консьерж сервис 24/7 Сердце Москвы Таганский район Сервис бизнес-класса 24/7 Материалы от ведущих отечественных и европейских производителей, высокий класс энергоэффективности. Соответствие прогрессивным эко-стандартам. Вы получаете помещения, которое полностью готово. Все инженерные коммуникации, радиаторы и счетчики. Идеальная стяжка пола и ровные стены. Качественные окна и металлическая входная дверь. Планировка свободная, вы можете зонировать пространство по своему усмотрению.

Высокий уровень инсоляции гарантирован. Здесь есть все необходимое для работы: бизнес-центры, банки, государственные учреждения. Район уютный для проживания: магазины, центры развлечений и отдыха, вокзалы и 3 станции метро, Калитниковский пруд для прогулок и пробежек. В шаговой доступности: кафе, столовая, Дикси, аптека, АЗС. В помещениях отличная шумоизоляция благодаря межкомнатным перегородкам из газосиликатных блоков EL-BLOCK. Материалы от ведущих производителей. Лобби и места общего пользования оформлены в скандинавском стиле. Оригинальное сочетание камня, дерева и современного освещения. В холле дизайнерская отделка из шпона и колонны с деревянными панелями.

Зона ресепшн декорирована плиткой,  
имитирующей камень. Звоните и пишите в  
любое удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России