

Создано: 27.01.2026 в 08:40

Обновлено: 27.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9288390128>

**M2 Realty Space, M2 Realty Space**

**89251234567**

**Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к2**

**25 800 000 ₽**

Москва, Волгоградский пр-т, 32/5к2

Улица

[проспект Волгоградский](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

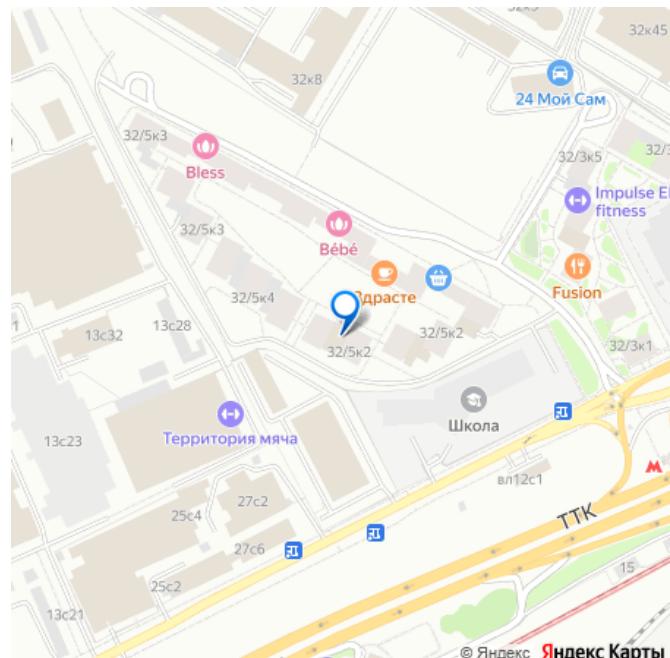
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ПРОДАЮ ИДЕАЛЬНОЕ ЛИКВИДНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ ИЛИ СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА В ПРЕМИАЛЬНОМ ЗАСЕЛЕННОМ ЖК: - огромный густонаселенный ЖК бизнес-класса на 7 000 квартир между двумя станциями метро и МЦК! - стилобат - над помещением нет квартир, что позволяет использовать его под любой профиль деятельности и не бояться жалоб от жителей! - рядом два якорных арендатора - супермаркеты «Пятерочка», которые уже пользуются высоким спросом среди местных жителей, а по мере заселения последних башен трафик вырастет в разы! - супер ликвидная небольшая площадь,

которая подходит под любой вид деятельности и всегда востребована арендаторами и при этом не требует больших инвестиций в открытие! - напротив завершается строительство школы, трафик к которой будет идти мимо помещения - рядом расположен бизнес-центр, сотрудники арендаторов которого также станут вашими клиентами - потенциальный МАП при сдаче в аренду 220-250 тыс. руб в месяц - идеально подойдет под аптеку, салон красоты, студию ресниц, зоомагазин, оптику, минимаркет, кофейню, офис продаж, турагентство, цветочный бутик, пивной магазин, офис продаж, дизайн-студию, дом быта, ателье, химчистку, пункт выдачи заказов, любые услуги и другие законные виды деятельности - уже есть запросы от арендаторов, поможем максимально быстро и дорого сдать в аренду при необходимости!

- можно использовать под собственный бизнес - в таком ЖК любой проект будет успешен! - открытая планировка, собственная мокрая точка, отдельный вход с первой линии и открытой территории, высокие потолки 4,5 метра, мощность - 10 кВт (можно легко и недорого увеличить, в ЖК есть запас электричества) - на этой линии уже работают: 2 супермаркета «Пятерочка», барбершоп Britva, «Здесь аптека», детский бассейн и груминг, ОЗОН, Яндекс и ВБ, Строймаг. Купить такое ликвидное помещение в ЖК Метрополия в конце 2025 года - это шанс обеспечить себе реальный пассивный или активный постоянно растущий доход от бизнеса на долгие годы

Спешите купить помещение, которое будет каждый год расти в цене и всегда будет востребовано арендаторами Чистые документы, прямая продажа, один собственник физическое лицо, без залогов и

обременений!

☒

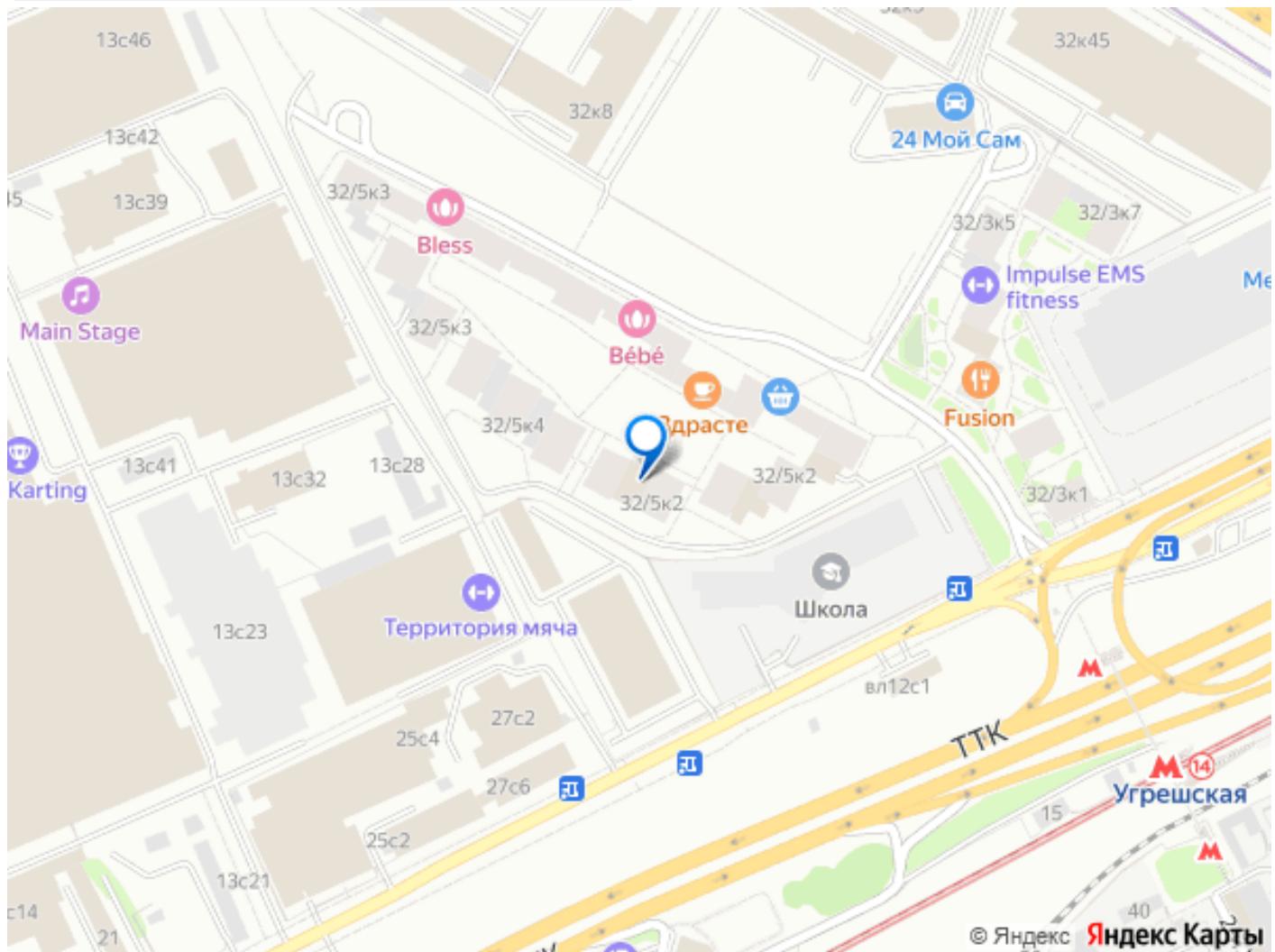
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России