

NF Group, NF GROUP

89251234567

Москва, Ленинский пр-т, 158

375 000 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

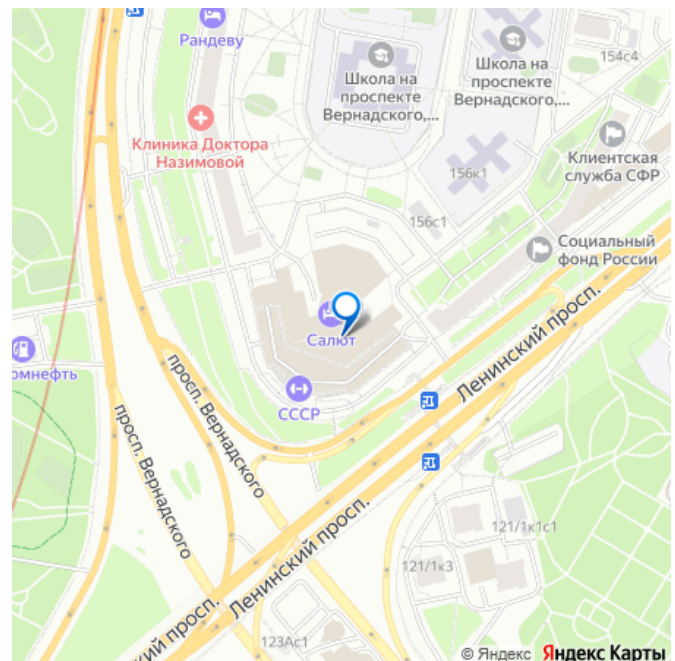
Раздел

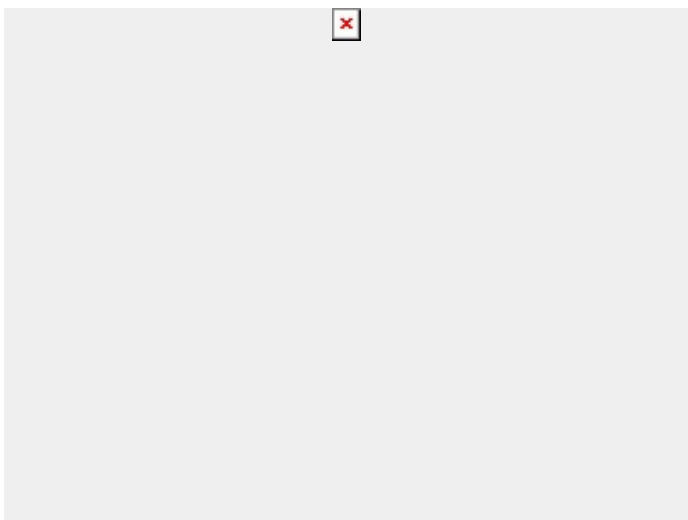
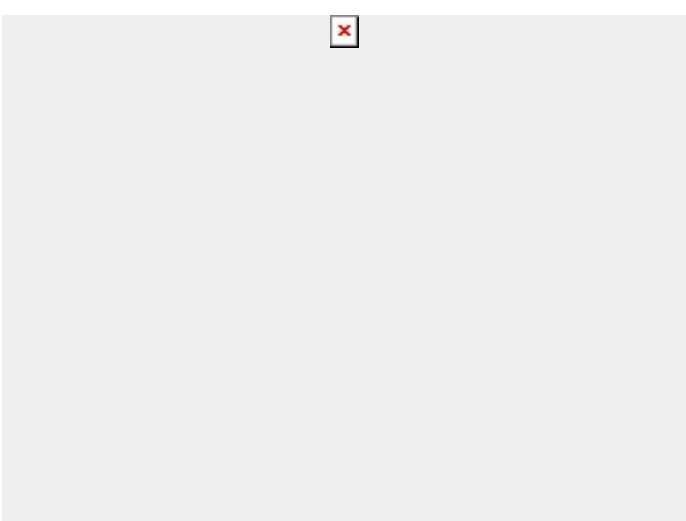
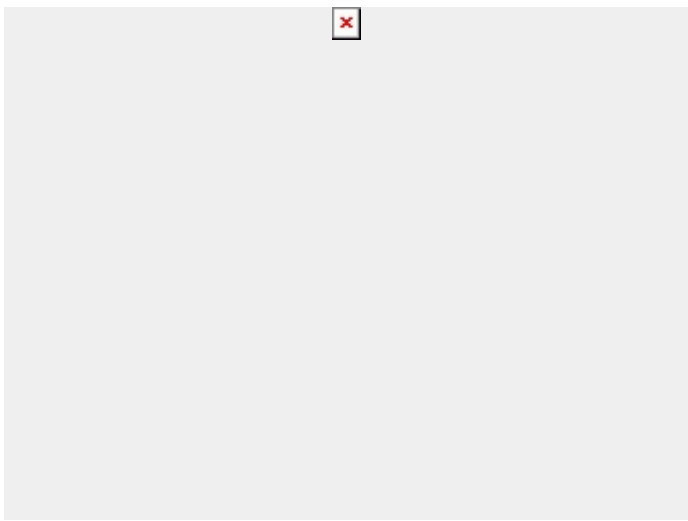
[Коммерческая недвижимость](#)

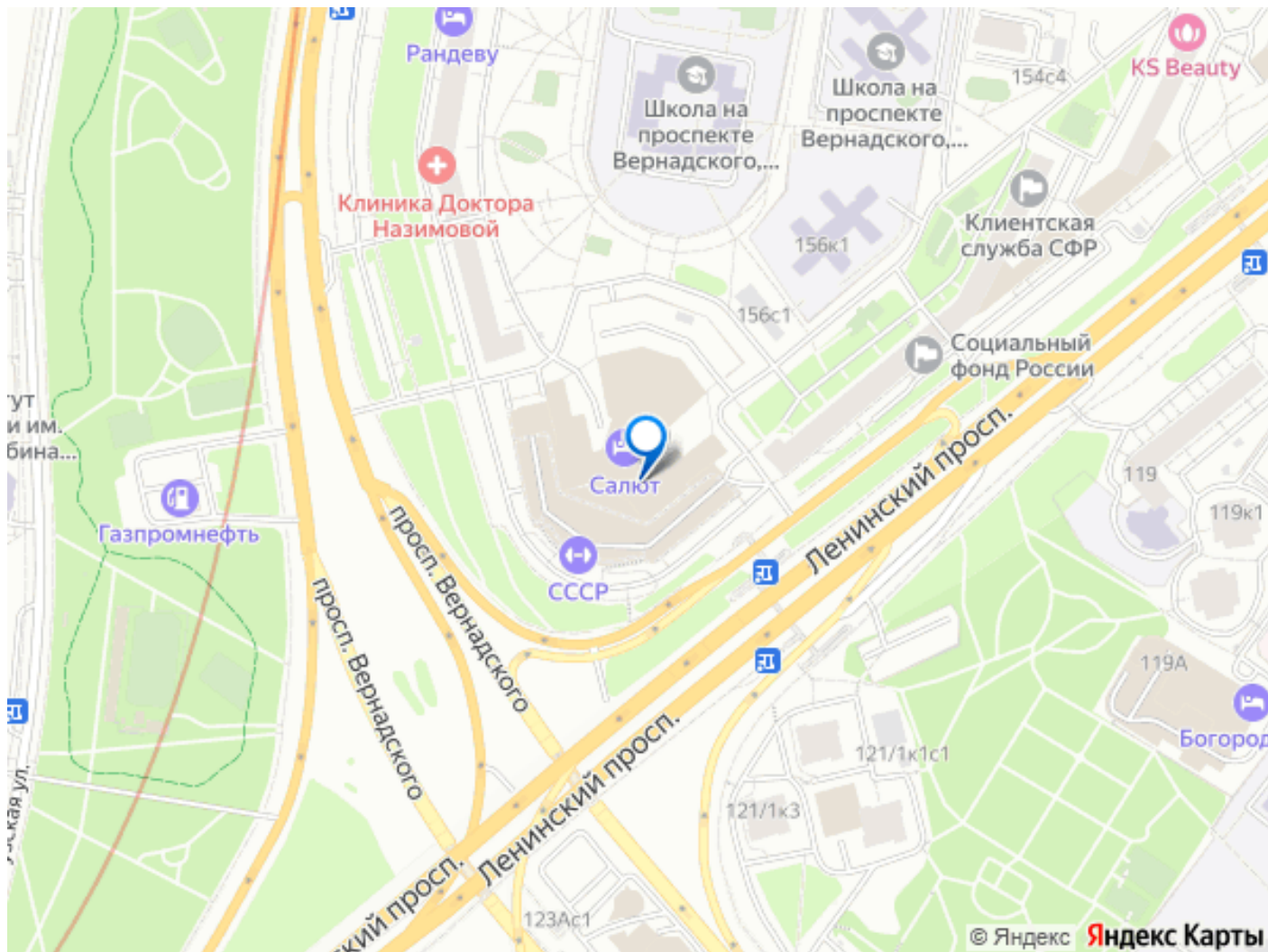
Описание

Лот: 38684. Предлагается к покупке готовый арендный бизнес в гостинице Салют, ЮЗАО Москвы. 15 минут пешком до станции метро Тропарёво. Помещение расположено на -2 этаже по БТИ, есть отдельный вход с улицы с уровня земли и из МФК. Арендатор: Фитнес-клуб СССР. МАП: 4 500 000 руб. ДДА продлен еще на 10 лет от 2026 года. Индексация: 5%. Коммунальные платежи на собственнике, Операционные расходы 50/50 с арендатором.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России