

🕒 Создано: 01.04.2026 в 07:00

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 07:00

**Москва, Ленинский пр-т, 158**

**375 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ГАБ Продажа ПСН 3900 м2 с арендатором  
Фитнес-клуб СССР Продажа помещения с  
надежным арендатором общей площадью  
3900м2. Готовый Арендный Бизнес.

Цокольный этаж Единственный  
круглосуточный фитнес-клуб с соляной  
пещерой и кардио-кинотеатром в ЮЗАО!

Финансовые показатели: Арендатор : Фитнес-  
клуб "СССР", ДДА 10 лет ( круглосуточный)

Доход в год 54 000 000 Арендная ставка 1154  
р/м2 Платеж в месяц 4 500 000 Индексация

5% в год Окупаемость с учетом индексации

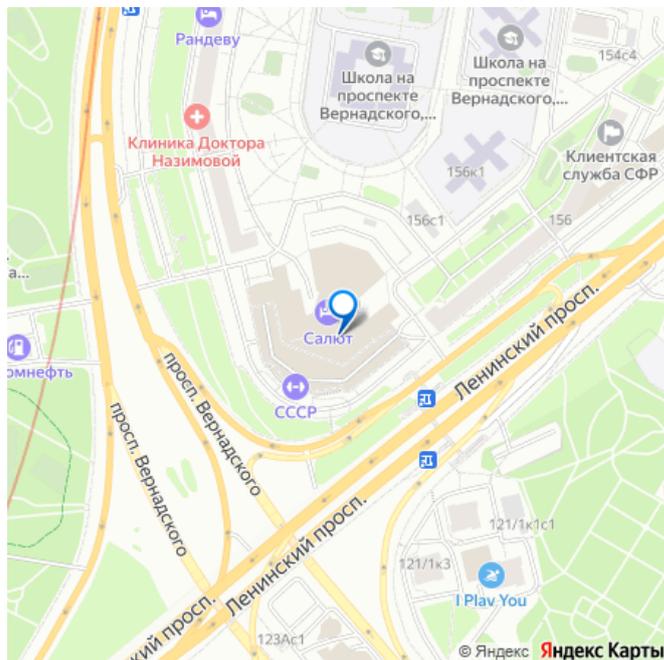
~5,8 лет Адрес: Москва, Ленинский проспект,  
158 ЛОТ 3209

<https://move.ru/objects/9292999669>

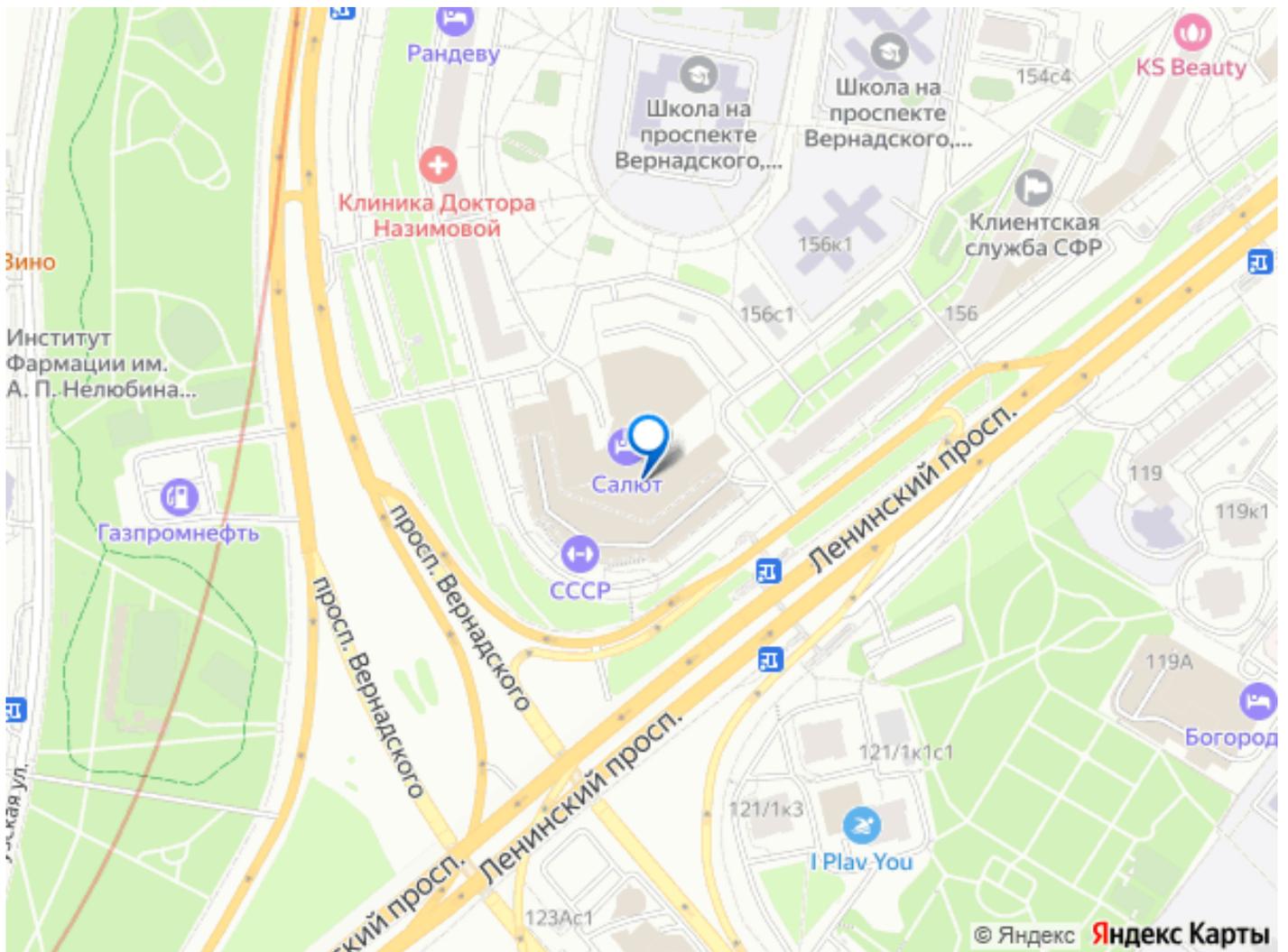
**Елена, РЕД7**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России