

🕒 Создано: 09.12.2025 в 12:43

Обновлено: 09.12.2025 в 12:05

**Москва, Потешная улица, вл5с1**

**17 963 000 ₽**

Москва, Потешная улица, вл5с1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Потешная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39.05 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

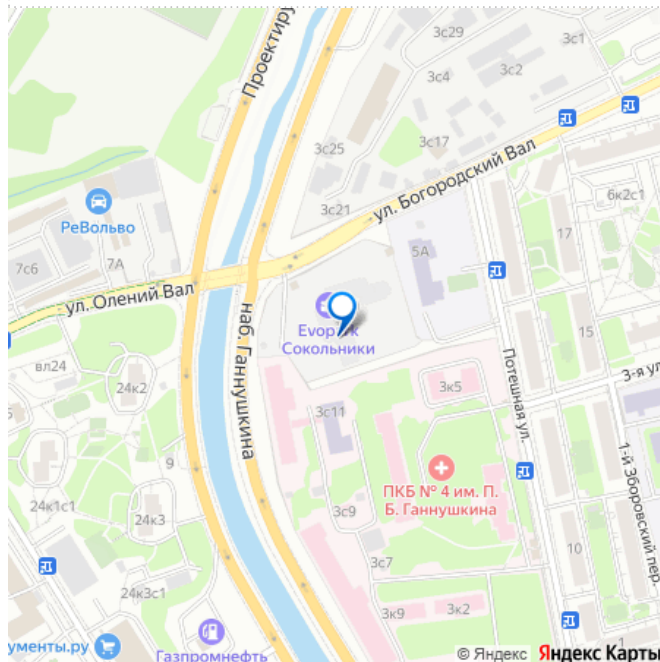
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

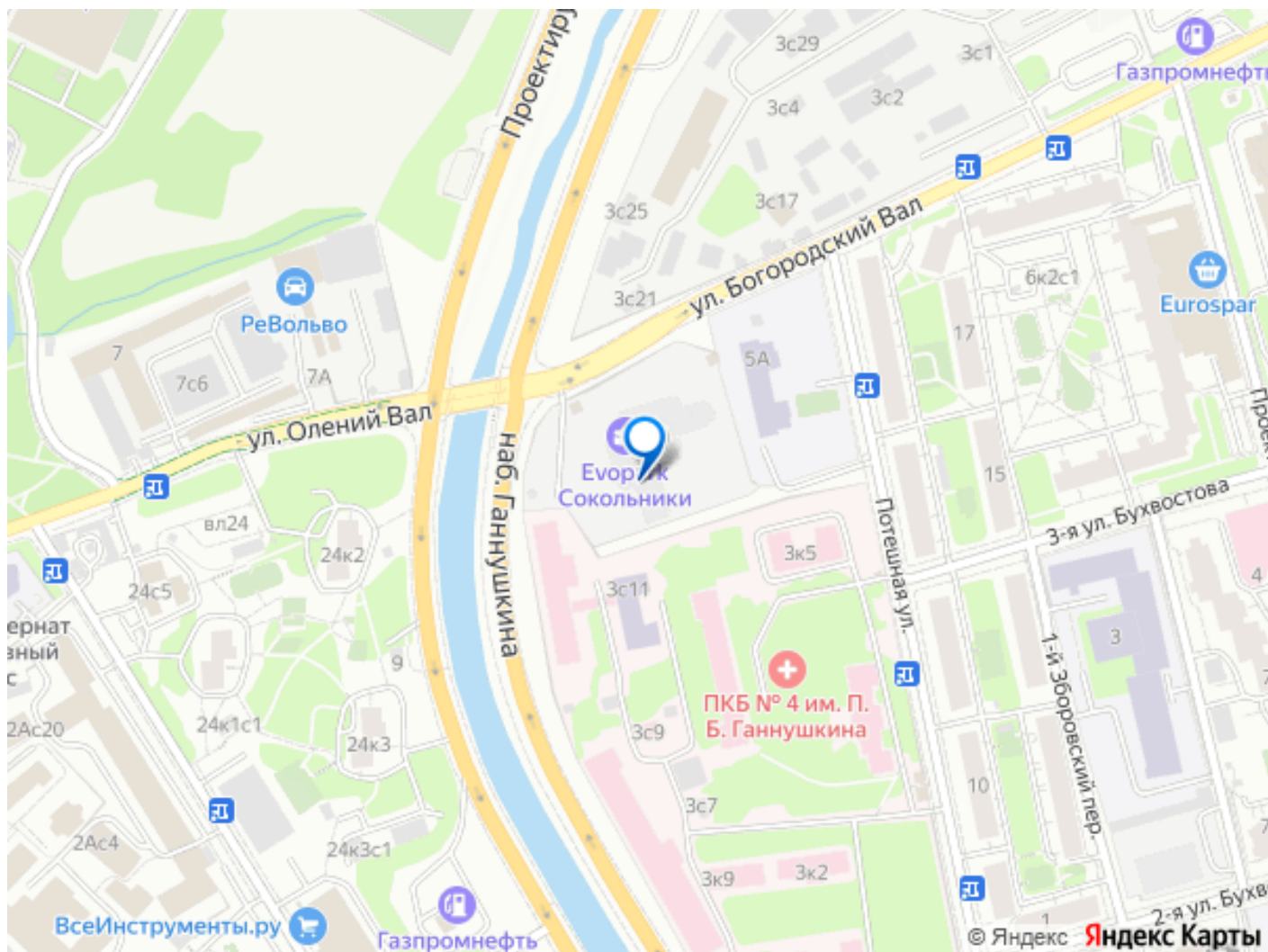
Продажа помещения 39,05 кв.м., расположенного на 1м этаже ЖК бизнес-класса EVOPARK Сокольники. Первая линия ул. Богородский вал. Функциональное назначение аптека. Коммерческая недвижимость в одном из самых востребованных районов Москвы. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года. Продажа осуществляется по ДДУ без комиссии для покупателя. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - В ЖК бизнес-класса запроектировано 2 корпуса переменной этажности до 21 этажей, 722 апартаментов. - Численность резидентов

для заметок



1300 человек. - Свыше 42 000 человек проживает в радиусе 1 км. - Оптимальный коэффициент обеспеченности населения, что гарантирует повышенный спрос и высокую рентабельность. - В 2026 г. напротив EVOPARK Сокольники появятся спортивный кластер «Спартак», в составе которого ожидаются: футбольный манеж и кампус на 210 номеров, спортивно-оздоровительный центр, стадион на 7500 зрителей.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - Отдельный вход 24/7 со двора. - Витринное остекление. - Высокие потолки. - Выделенная мощность - 0.3кВт/м<sup>2</sup>. - Возможность размещения вывески. EVOPARK Сокольники — идеальное решение для ритейла и сферы услуг. EVOPARK Сокольники располагается в историческом районе Преображенское, который может похвастаться прекрасно развитой транспортной сетью. Район Сокольники — один из самых востребованных в Москве благодаря парковой инфраструктуре, спортивным и культурным объектам. Жители и гости района ежедневно гуляют по аллеям, посещают фестивали и мероприятия, что обеспечивает устойчивый клиентский поток для ритейла и сервисных форматов.



Move.ru - вся недвижимость России