

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, Петровско-Разумовский пр, 24к4

109 000 000 ₺

Москва, Петровско-Разумовский пр, 24к4

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

390.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

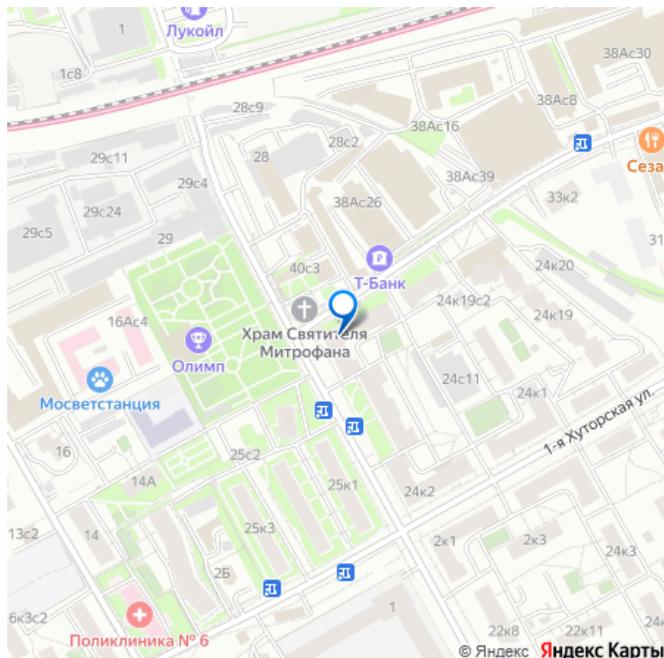
Лот 156509. Предлагается к продаже торговое помещение свободного назначения на первой линии с сетевыми арендаторами, расположенное по адресу: г. Москва, САО, Савеловский район, Петровско-Разумовский проезд, 24к4. Ближайшие станции метро: Дмитровская (12 мин. пешком), Гражданская (11 мин. пешком). Первая линия домов на оживлённом перекрёстке с интенсивным пешеходным трафиком. Развитая инфраструктура: плотный жилой массив, центральный офис Тинькофф банка, бизнес-центры, новые ЖК. Рядом остановка общественного транспорта. Технические характеристики: Общая площадь: 390.7 кв. м,

<https://move.ru/objects/9290787472>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



1 этаж. 3 независимых входа: 1 с улицы, 2 со двора. Высота потолков: 4,5 м. Электрическая мощность: 66 кВт. Чистовая отделка.

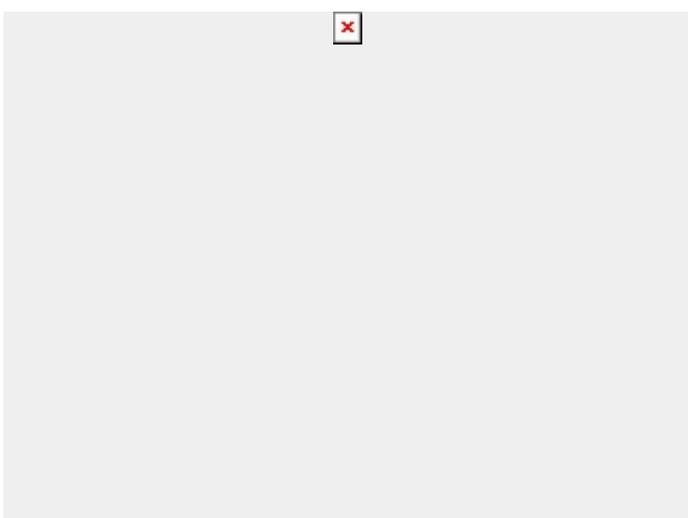
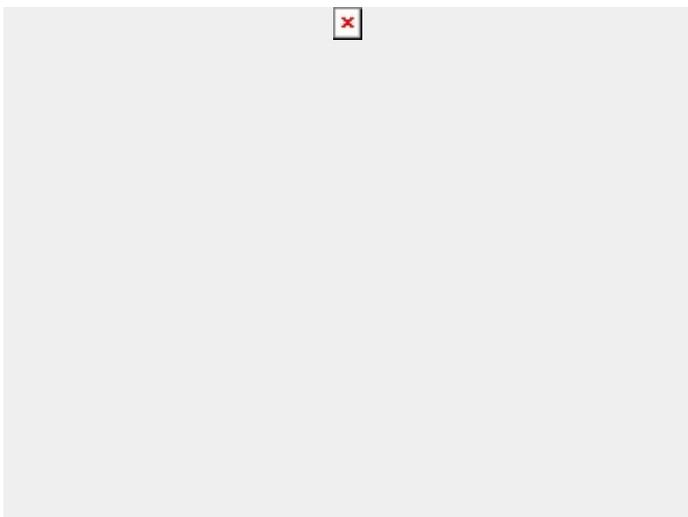
Помещение оборудовано вытяжной системой на крышу (подходит для общепита).

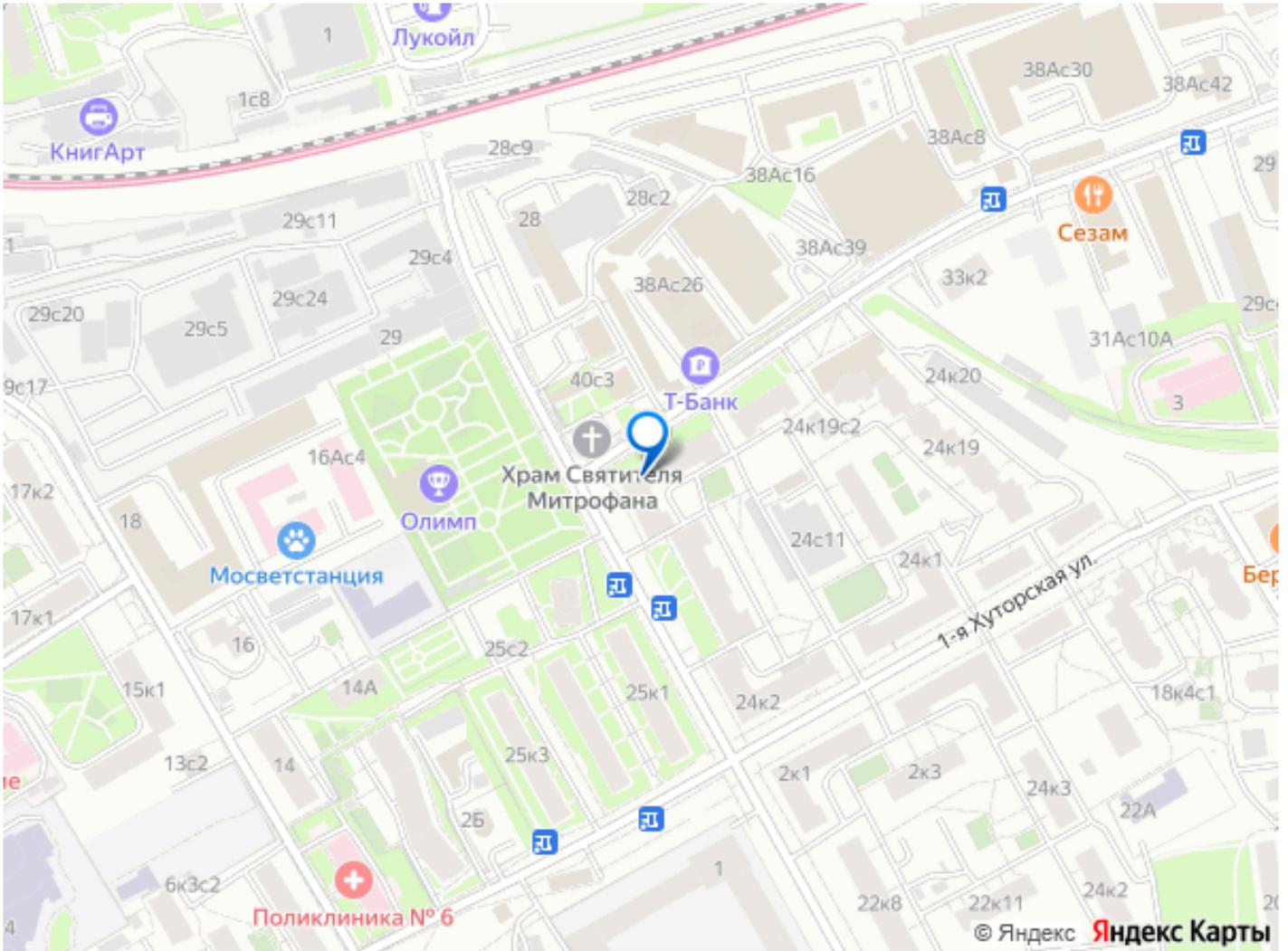
Парковка перед домом и собственная во дворе. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 109 000 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 278 986 рублей.

Арендаторы: Вкус Вилл, Кофейня, Табак, Магазин

электротранспорта. Общий МАП: 763 000 рублей. Общий ГАП: 9 156 000 рублей.

Окупаемость 11.9 лет. УСН.





Move.ru - вся недвижимость России