

Создано: 01.04.2026 в 18:20

Обновлено: 01.04.2026 в 18:20

Москва, Лихоборская наб, 11с16

66 300 000 ₺

Москва, Лихоборская наб, 11с16

Улица

[набережная Лихоборская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

390 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

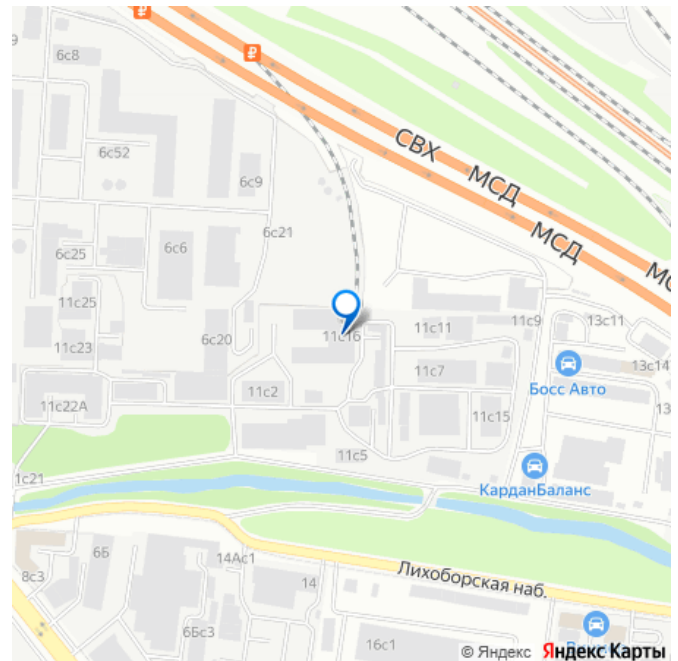
Масштабный блок свободного назначения на севере Москвы (Строение 16). Логистика без барьеров — 100% площади на первом этаже с прямой разгрузкой. Идеально под распределительный центр маркетплейсов, крупный даркстор или конвейер. Цифры лота: Площадь: 390 м². Бюджет: 66 300 000 руб. Удельная цена: 170 000 руб./м² (БЕЗ НДС). Сделка: Прямой ДКПН. Технический потенциал: Максимум кубов: Потолки до 7 метров. Вы платите за 390 квадратов пола, но получаете колоссальный кубический объем для хранения. Мощности: Приоритетный доступ к энергетической квоте здания (общий лимит 200 кВт) под

<https://move.ru/objects/9293000641>

Сергей Азаров, ДИАПАЗОН

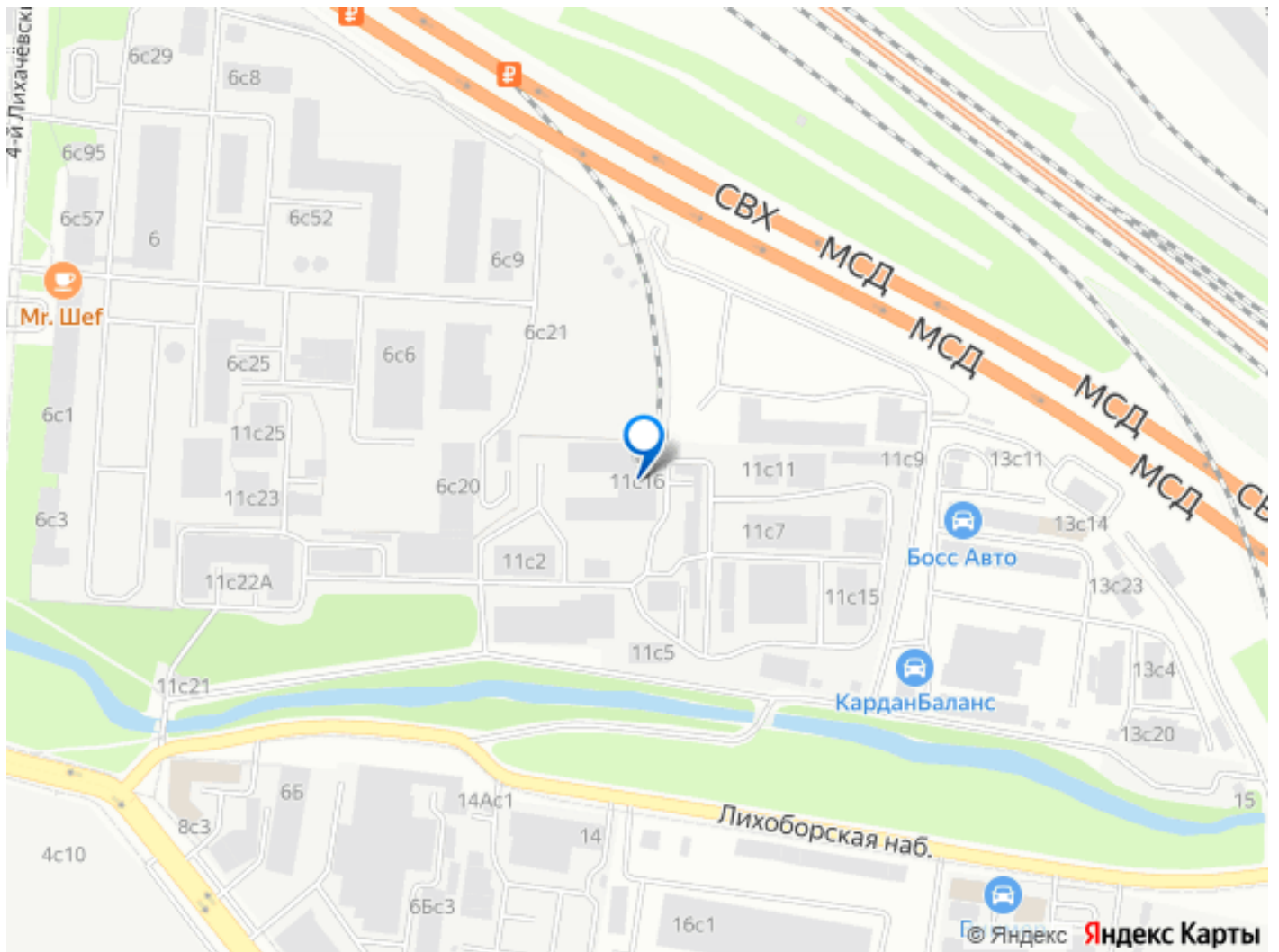
89251234567

для заметок



любые фасовочные или производственные линии. Прозрачность: Фиксированная ставка эксплуатации 210 руб./м? в месяц (включает охрану, уборку, вывоз мусора). Вода и электричество — прозрачно по вашим счетчикам. Ваш следующий шаг: Пишите прямо сейчас. Отправлю сетку колонн и планировку для расчета вашей стеллажной системы.





Move.ru - вся недвижимость России