

Создано: 20.04.2026 в 16:39

Обновлено: 06.05.2026 в 17:54

**Московская область, Ногинский район,
Ногинск, улица Ильича, 13**

8 000 000 ₺

Московская область, Ногинский район, Ногинск, улица
Ильича, 13

Улица

[улица Ильича](#)



Шоссе

[Ямкинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

391.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

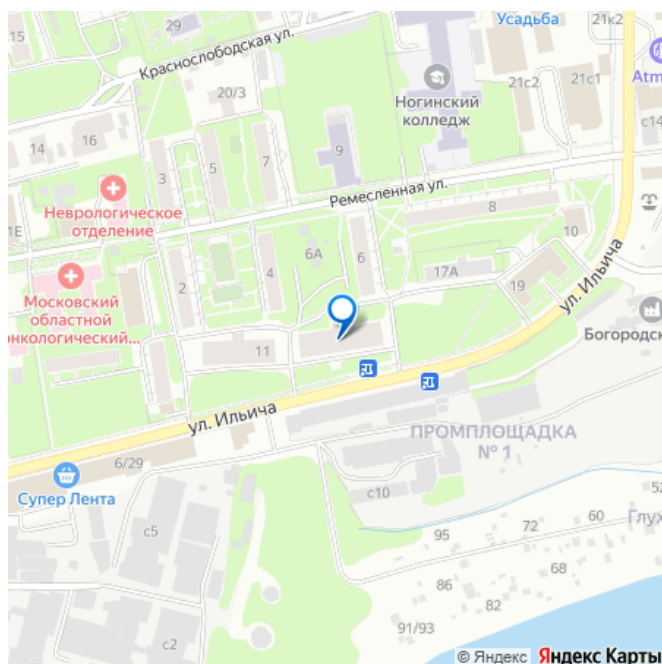
Код объекта: 2138359. Продается нежилое помещение в рядом со станцией Захарово, микрорайон Глухово. Описание объекта • Общая площадь: 391 м², высота потолков: 2.5 метра. • Расположено в цокольной части жилого дома, имеет отдельный вход с улицы и резервный выход во двор. Технические особенности • Заведены центральные коммуникации: отопление, водоснабжение, канализация, электричество, интернет. • Имеется возможности мокрых точка. • Место

<https://move.ru/objects/9293940502>

**Наталья Молчанова, МИЭЛЬ Офис В
Ногинске**

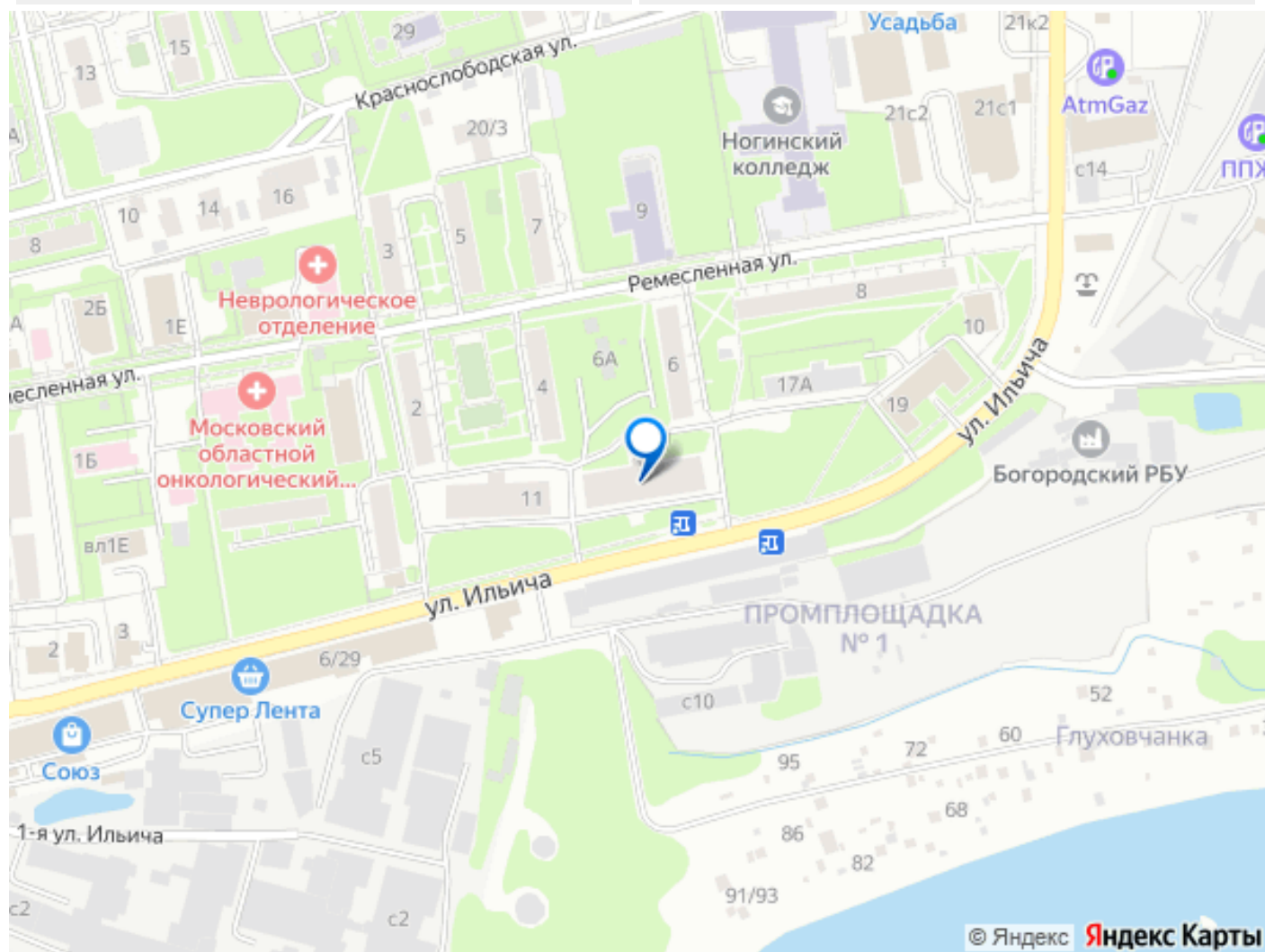
79895720404

для заметок



под рекламу на фасаде. Преимущества
расположения • Самый центр города •
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик. • Круглосуточный доступ. •
Асфальтированный подъезд. • Бесплатная
парковочная зона для автомобилей.
Финансовая привлекательность • Средняя
арендная ставка: 600-800 рублей за
квадратный метр. • Окупаемость: примерно 7
лет. Использование • Подходит для
магазинов, склада, пункта выдачи заказов,
аптеки, ателье, мастерской, сервиса, офиса,
туристического агентства, парикмахерской,
салона красоты, маникюра, косметологии,
массажа, фотоателье, творческого
пространства и многого другого. Информация
о собственнике • Собственником является
физическое лицо. • Показ объекта
осуществляется по предварительной
договоренности





Move.ru - вся недвижимость России