

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:43

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 01:46

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, Лётная ул, 44к2

10 250 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,

Лётная ул, 44к2

Улица

[улица Летная](#)



Шоссе

[Волковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение, общей площадью 39,2 кв. м.. Объект расположен в г. Мытищи, Московской области, на первом этаже в 9 этажном жилом многоквартирном доме, кадастровый номер 50:12:0000000:52220. Год постройки: 1990г. Мытищи расположены в 19 км к северо-востоку от центра Москвы, на реке Яузе. Непосредственно граничит со столицей по МКАД в районе Ярославского шоссе и Осташковского шоссе. Один из крупнейших

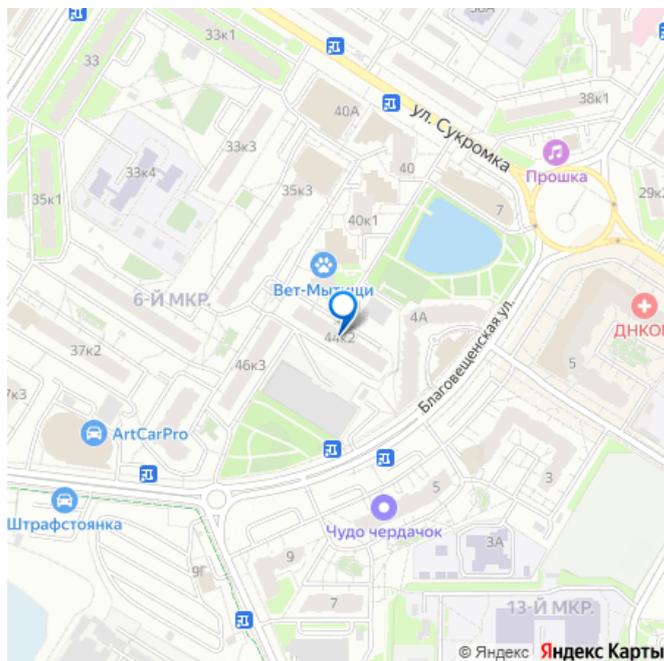
<https://move.ru/objects/9291156743>

Евгения Викторовна, Недвижимость

Ростелеком

89251234567

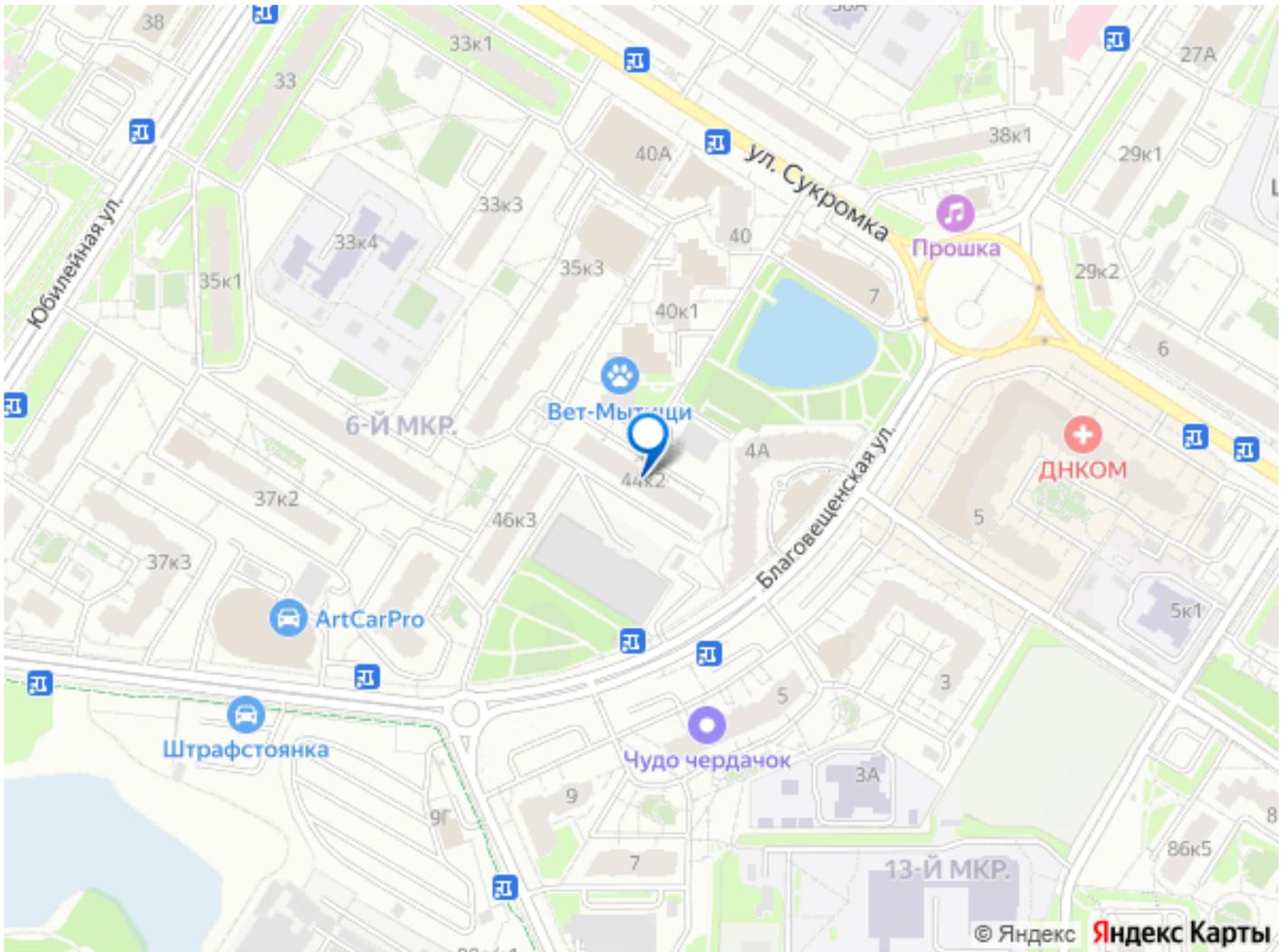
для заметок



центров культуры, науки и промышленности Московской области. Железнодорожный узел на линии Москва – Архангельск. Объект оценки расположен в спальном микрорайоне современной высотной застройки города Мытищи. В ближайшем окружении объекта многоквартирная жилая застройка. В некоторых жилых домах в окружении объекта на первых этажах расположены коммерческие помещения. Объект, в целом, обеспечен электроснабжением, отоплением. Территория около объекта характеризуется развитой инженерной инфраструктурой. Социальная инфраструктура около объекта развита хорошо. Интенсивность пешеходных потоков около объекта средняя. Ближайшая остановка общественного транспорта: «Памятник мытищинским лётчикам» расположена в 300 м от объекта оценки: маршрутки №№9 и 197. Подъезд к объекту возможен по улице Сукромка. Парковка стихийная, осуществляется вдоль проездов. Доступность объекта личным автотранспортом – без ограничений. Доступность объекта общественным транспортом хорошая. Объект расположен на первой линии второстепенной дороги. Дорожное покрытие подъездной дороги – асфальт, состояние хорошее. Интенсивность транспортных потоков около объекта средняя. Техническое описание здания: - фундамент: жел. бетонные плиты; - стены: монолитные жел. бетонные; - перекрытия: жел. бетонные плиты; - двери: металлические; - отделка внутренняя: стены - окраска, - полы - плитка; потолок - окраска; - подключены все необходимые коммуникации. Продажа от собственника – юридического лица ПАО «Центральный телеграф». Рассматриваем предложения от брокеров и риэлторов. Готовы к заключению

договора на оказание услуг.





Move.ru - вся недвижимость России