

Создано: 05.03.2026 в 03:10

Обновлено: 05.03.2026 в 03:10

Москва, ул. Генерала Белова, 33а

**215 000 000 ₺**

Москва, ул. Генерала Белова, 33а

Улица

[улица Генерала Белова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

393.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

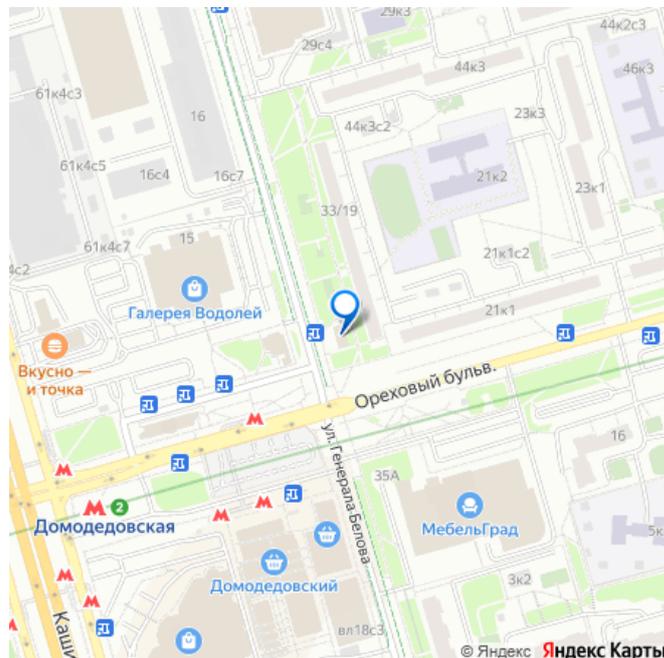
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!  
ДОХОДНЫЙ АКТИВ С АРЕНДАТОРОМ «ВТБ» ДО  
2032 ГОДА! Продается отдельно стоящее  
здание (ОСЗ) общей площадью 393.3 м<sup>2</sup>.  
Прямая продажа от собственника. Адрес: ул.  
Генерала Белова, 33А. Уникальная локация —  
всего 1 минута пешком от метро  
Домодедовская. Цена: 215 000 000 рублей.  
Надежный инвестиционный актив с  
долгосрочным стабильным доходом. Здание  
сдается Банку ВТБ по долгосрочному  
договору аренды до 2032 года. Ежемесячный  
арендный платеж (МАП) составляет 1 798 500  
рублей с ежегодной индексацией 10%.  
Земельный участок находится в аренде до

<https://move.ru/objects/9290875966>

**KNRU-MCK, KNRU-MCK**

**89251234567**

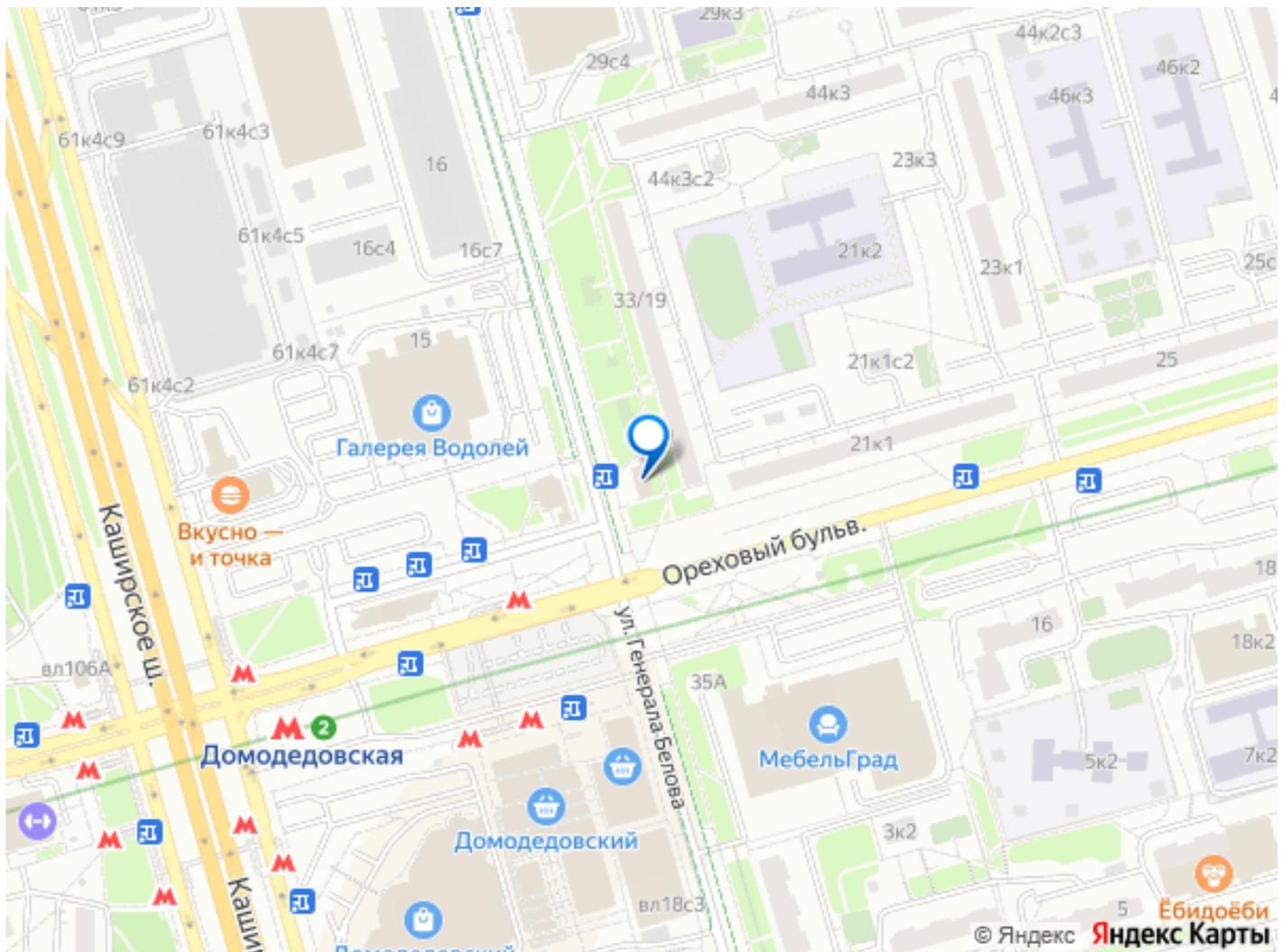
для заметок



10.10.2061 года. Здание введено в эксплуатацию в 2010 году, конструктив: трехслойные панели, ж/б перекрытия. Основные характеристики: Общая площадь: 393.3 м² Этажность: 2 этажа, отдельный вход Арендатор: Банк ВТБ Срок аренды: до 2032 года (ДДА) МАП: 1 798 500 руб./мес. Индексация: 10% годовых Земельный участок: в аренде до 10.10.2061 г. Высота потолков: 3 м Электрическая мощность: 50 кВт Коммуникации: отопление, ГВС, ХВС Год ввода в эксплуатацию: 2010 Конструктив: панели ТСППС, ж/б перекрытия Налог: УСН Схема сделки: продажа недвижимости по ДКП Локация у метро с максимальной проходимостью. Пассивный доход без операционных затрат от ведущего российского банка. Звоните для предоставления полного пакета документов и финансовой модели! Точки притяжения: возле метро, высокий пешеходный трафик Ближайшие станции метро: Домодедовская ID - 571980







Move.ru - вся недвижимость России