

🕒 Создано: 10.03.2026 в 09:40

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:37

Москва, Тверская улица, 6С1

80 000 000 ₺

Москва, Тверская улица, 6С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

393 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

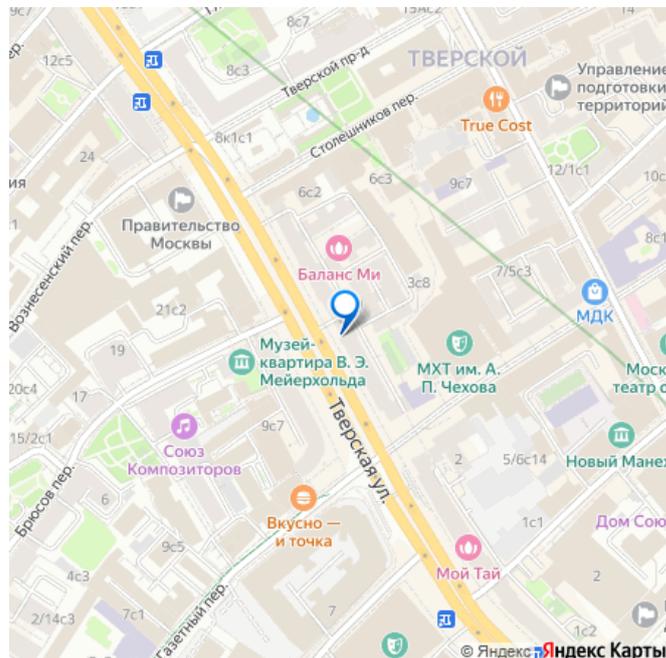
Топовая локация , всего 800 метров от красной площади , на сегодня лучшее предложение для успешного бизнеса !!!Продам коммерческое помещения для : крупной компании подходит : под офисы, услуги, бьютти и т.д.Сами делали ремонт , все только из дорогих и качественных строительных материалов !!!помещение с новым ремонтом, завершили в январе 2026г. Все новое :Полностью делали ремонт с демонтажными работами, замена плитки, проводки, установлена система вентиляции с обогревом воздуха, в помещение проходит

<https://move.ru/objects/9291547186>

Александр Шамин, Александр Шамин

79182925254

для заметок



центральное отопление дома (очень тепло)
новый сан узел, двери, освещение,
видеонаблюдения, установлены усилители
сотовой связи , заведен интернет ...В
помещение 16 кабинетов и общая кухня (
тоже с мокрой точкой и уже оборудована
всем необходимым) . В кабинеты заведены
мокрые точки и канализация, установлены
раковины , можно в кабинеты добавить
душевые кабины. Помещение цокольное, над
нами коммерция первый этаж. Отдельный
вход , можно разгружать грузовые фуры! Уже
заехали первые арендаторы ! Потанциальный
МАП 800-900?. Окупаемость без учета
индексации 7.6-8 лет! По мере наполнения
арендаторами цена будет расти! Причина
продажа, вложения в более крупный.



