

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:35

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, Тверская ул, 6с1

80 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 6с1

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

393 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

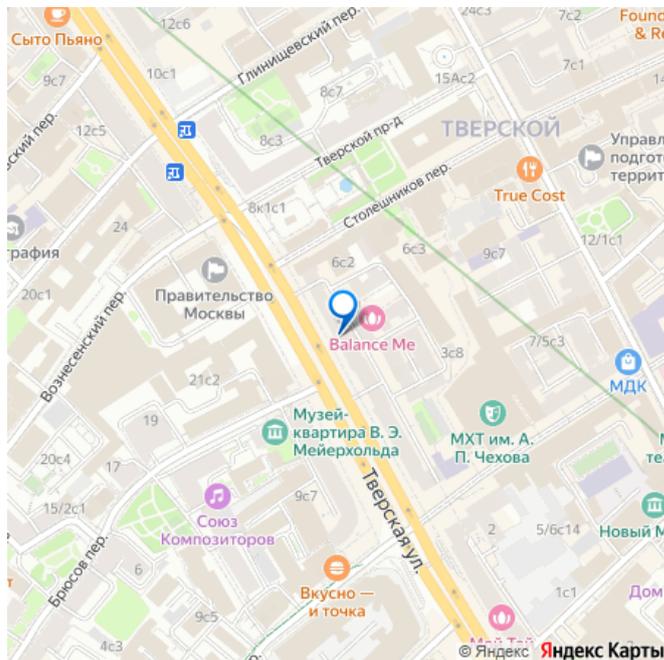
Топовая локация , всего 800 метров от красной площади , на сегодня лучшее предложение для успешного бизнеса !!!
Продам коммерческое помещения для : крупной компании подходит : под офисы, услуги, бьютти и т.д. Сами делали ремонт , все только из дорогих и качественных строительных материалов !!! помещение с новым ремонтом, завершили в январе 2026г.
Все новое : Полностью делали ремонт с демонтажными работами, замена плитки, проводки, установлена система вентиляции с обогревом воздуха, в помещение проходит центральное отопление дома (очень тепло) новый сан узел, двери, освещение,

<https://move.ru/objects/9290760697>

Александр, Александр

89251234567

для заметок



видеонаблюдения, установлены усилители сотовой связи , заведен интернет ... В помещение 16 кабинетов и общая кухня (тоже с мокрой точкой и уже оборудована всем необходимым) . В кабинеты заведены мокрые точки и канализация, установлены раковины , можно в кабинеты добавить душевые кабины. Помещение цокольное, над нами коммерция первый этаж. Отдельный вход , можно разгружать грузовые фуры! Уже заехали первые арендаторы ! Потенциальный МАП 800-900?. Окупаемость без учета индексации 7.6-8 лет! По мере наполнения арендаторами цена будет расти! Причина продажа, вложения в более крупный.



