

Создано: 24.03.2026 в 14:15

Обновлено: 24.03.2026 в 14:34

<https://move.ru/objects/9292447311>

Стаплер Эстейт, Стаплер Эстейт

**89251234567**

Москва, ул. Декабристов, 21г

**39 990 000 ₺**

Москва, ул. Декабристов, 21г

Улица

[улица Декабристов](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.4 м<sup>2</sup>

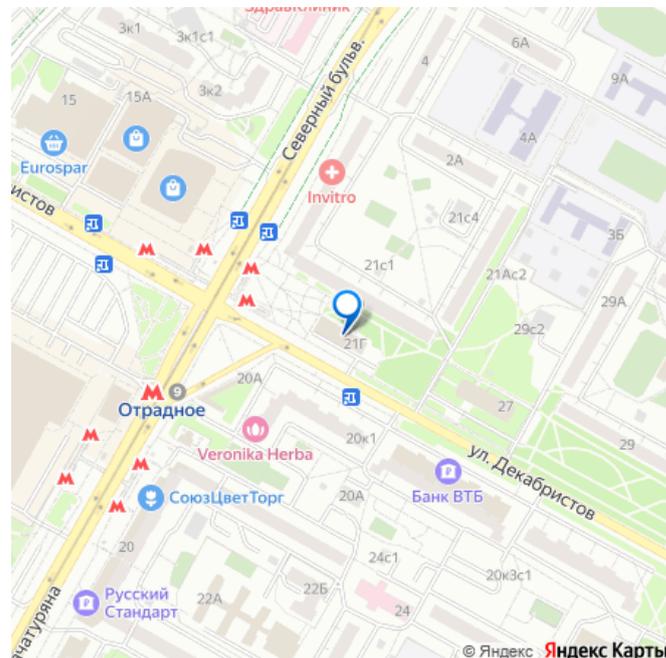
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

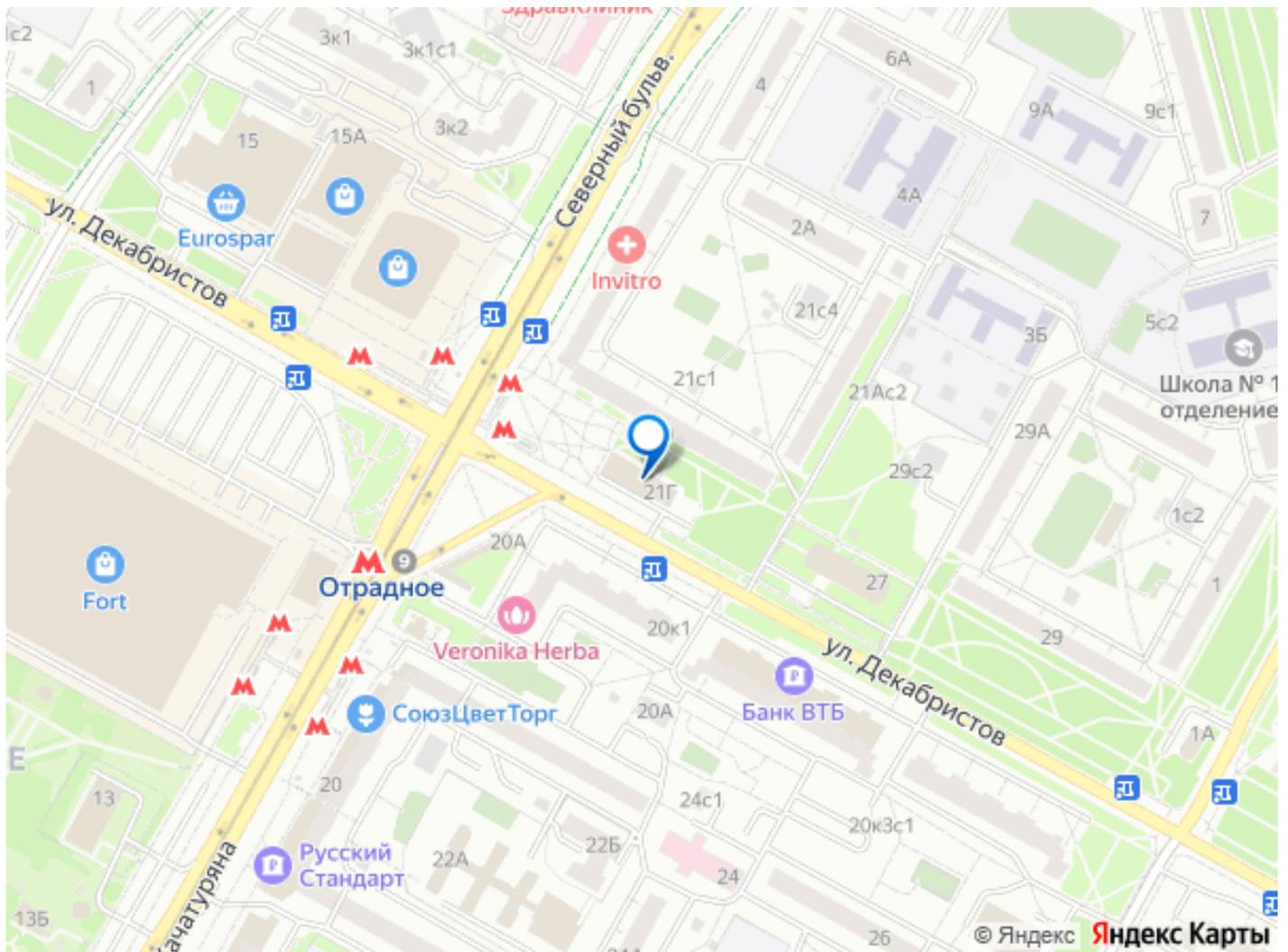
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

id:2554. Продается Готовый Арендный Бизнес: торговое помещение в 30-ти метрах от ст. м. «Отрадное». Общая площадь 30,4 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,5 метра, витражное остекление, отдельный вход, электроэнергия 150 кВт. Арендатор: • Кафе «Хочу шаурму»; • МАП: 475 000 рублей; • Договор Аренды заключен на 11 месяцев с автоматической пролонгацией; • Ежегодная индексация: 4%; • Окупаемость: 7 лет.





Move.ru - вся недвижимость России