

Создано: 26.03.2025 в 19:31

Обновлено: 22.12.2025 в 08:25

85 600 146 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

395.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

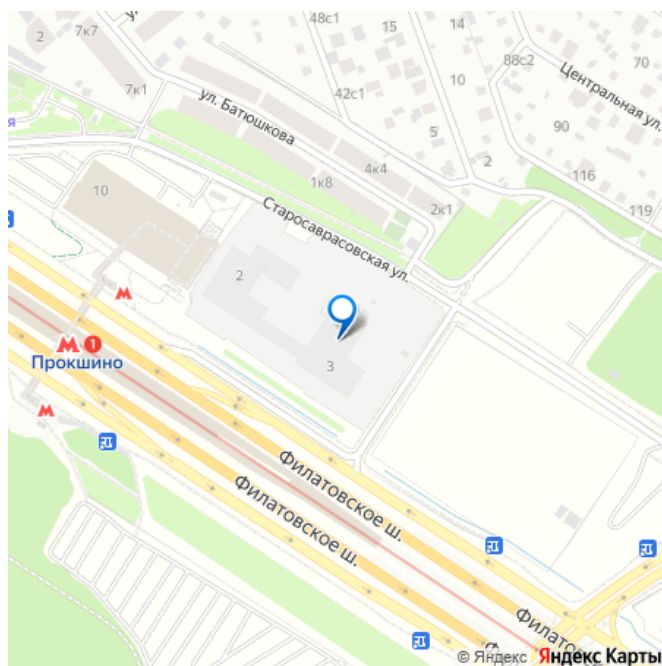
Лот 818791 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами!
Предлагается к продаже нежилое помещение площадью 395,4 м², предназначенное для свободного использования. Объект подходит для размещения медицинского центра, салона красоты, парикмахерской, офиса, ресторана, бара, банка, предприятия бытовых услуг, торговой точки или магазина. Стартовали продажи премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Проект представляет собой уникальное предложение с инвестиционными ценами. Бизнес-квартал расположен рядом с новым жилым районом «Прокшино» и спортивно-событийным кластером, формируя единую

<https://move.ru/objects/9287553139>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

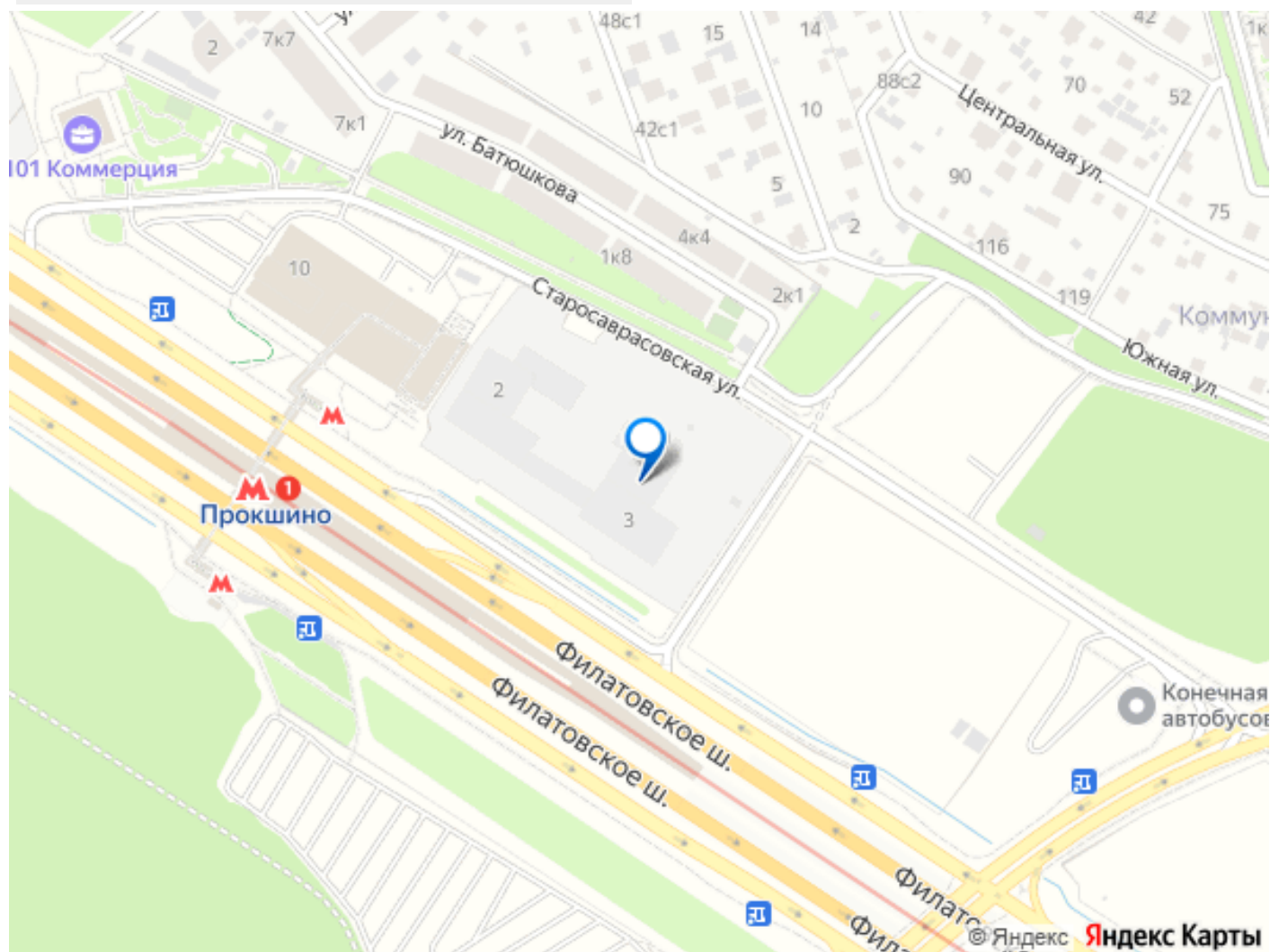
79862742715

для заметок



продуманную городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Территория отличается высокой транспортной доступностью: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», 15 минут до аэропорта «Внуково» и наличие прямого крытого перехода из метро. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м², паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Доступны варианты от 100 м² до целого здания. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:





Move.ru - вся недвижимость России