

Создано: 26.03.2025 в 19:31

Обновлено: 22.12.2025 в 08:25

**85 600 146 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

395.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

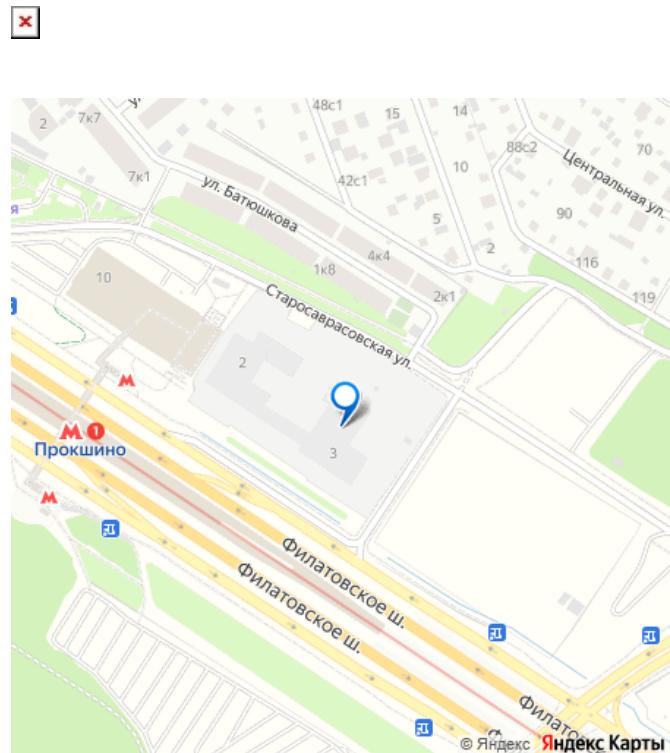
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 818791 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами!  
Предлагается к продаже нежилое  
помещение площадью 395,4 м<sup>2</sup>,  
предназначенное для свободного  
использования. Объект подходит для  
размещения медицинского центра, салона  
красоты, парикмахерской, офиса, ресторана,  
бара, банка, предприятия бытовых услуг,  
торговой точки или магазина. Стартовали  
продажи премиальных офисов класса «А» в  
Бизнес-квартале «Прокшино». Проект  
представляет собой уникальное  
предложение с инвестиционными ценами.  
Бизнес-квартал расположен рядом с новым  
жилым районом «Прокшино» и спортивно-  
событийным кластером, формируя единую

<https://move.ru/objects/9287553139>**Апекс-Недвижимость, Апекс-  
Недвижимость****79862742715**

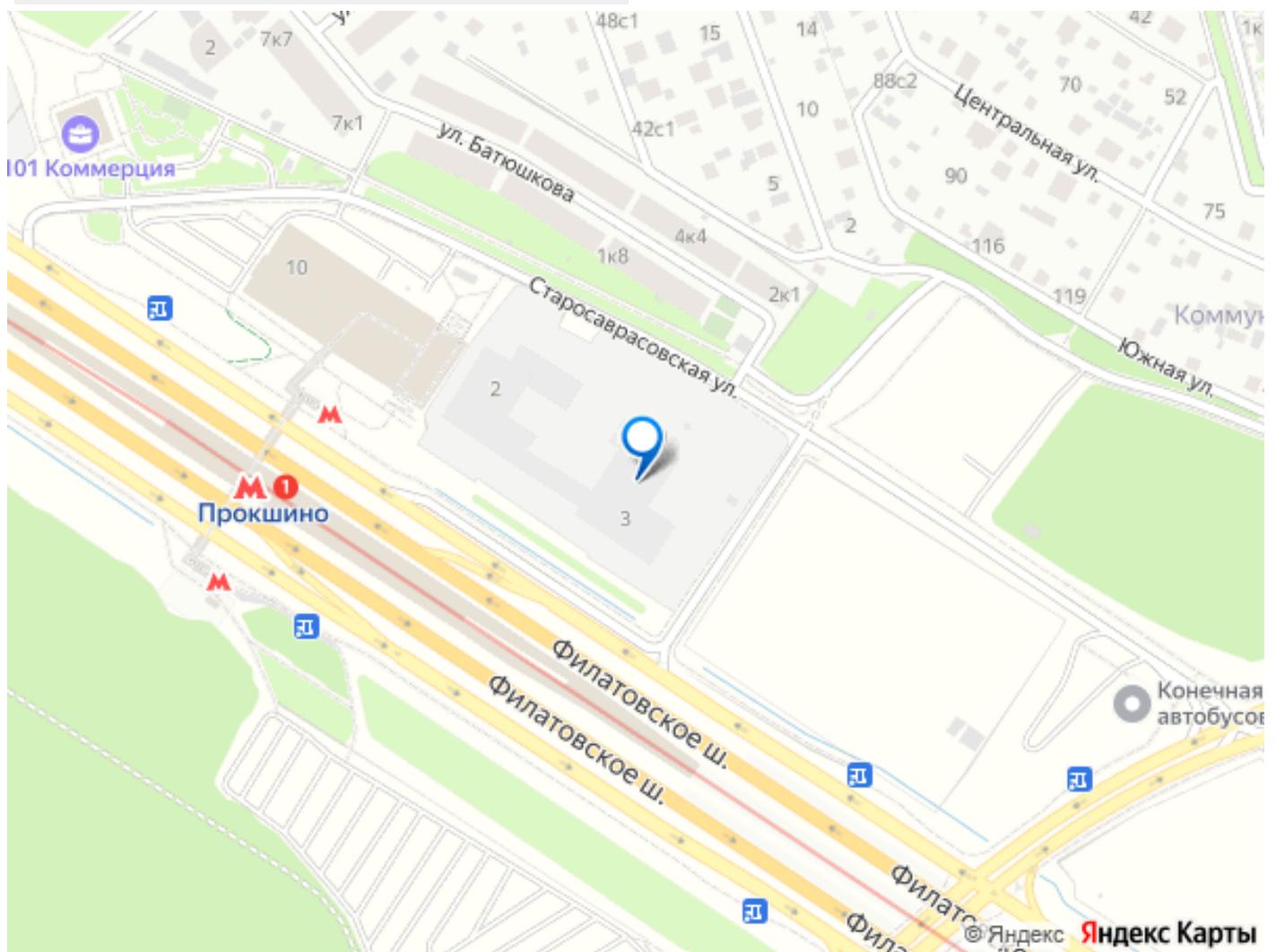
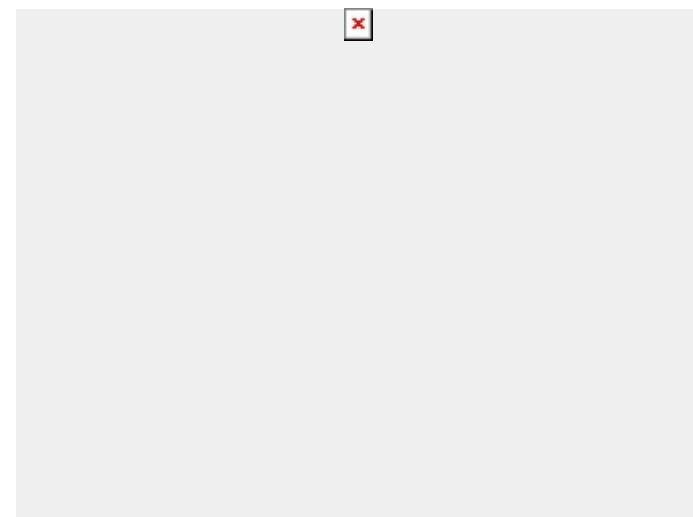
для заметок



продуманную городскую среду с развитой инфраструктурой и благоустройством. В окружении живописной природы здесь проживает более 100 тыс. человек. В рамках проекта предусмотрено создание современных торговых центров, всесезонного горнолыжного курорта, аквакурорта с дайвинг-центром, объектов для активного отдыха, парка наук и отеля загородного формата. Территория отличается высокой транспортной доступностью: 1 минута пешком от станции метро «Прокшино», 15 минут до аэропорта «Внуково» и наличие прямого крытого перехода из метро. Бизнес-квартал «Прокшино» соответствует международным стандартам LEED, обеспечивая высокий уровень энергоэффективности и комфорта. На территории расположены торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, лобби площадью 4 тыс. м<sup>2</sup>, паркинг на 325 мест и 7,5 га благоустроенной территории с набережной. Офисы оснащены питьевым водопроводом, инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системами очистки и увлажнения воздуха, круглогодичным кондиционированием. Предусмотрены переговорные комнаты, единая цифровая среда и возможность отделки от застройщика. Доступны варианты от 100 м<sup>2</sup> до целого здания. Срок сдачи проекта — IV квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо:

НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 818791





Move.ru - вся недвижимость России