

**STREET 77, STREET 77**  
**79852797610**

**25 500 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

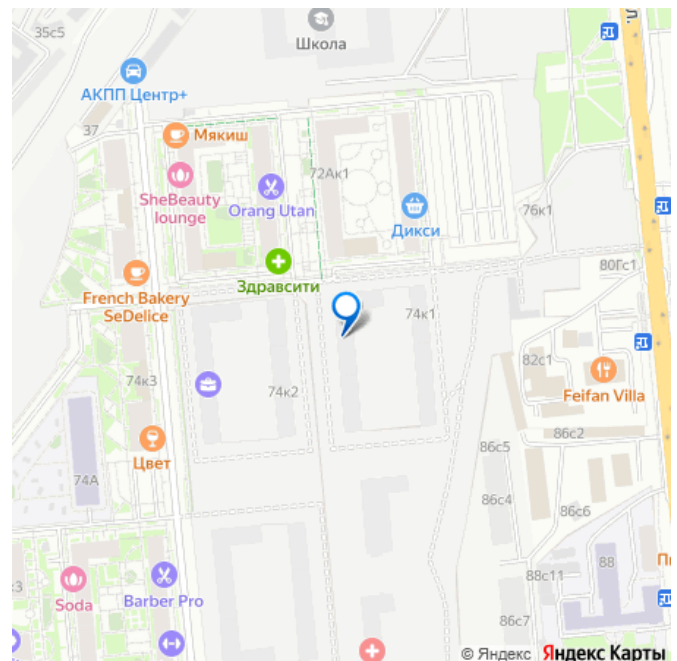
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

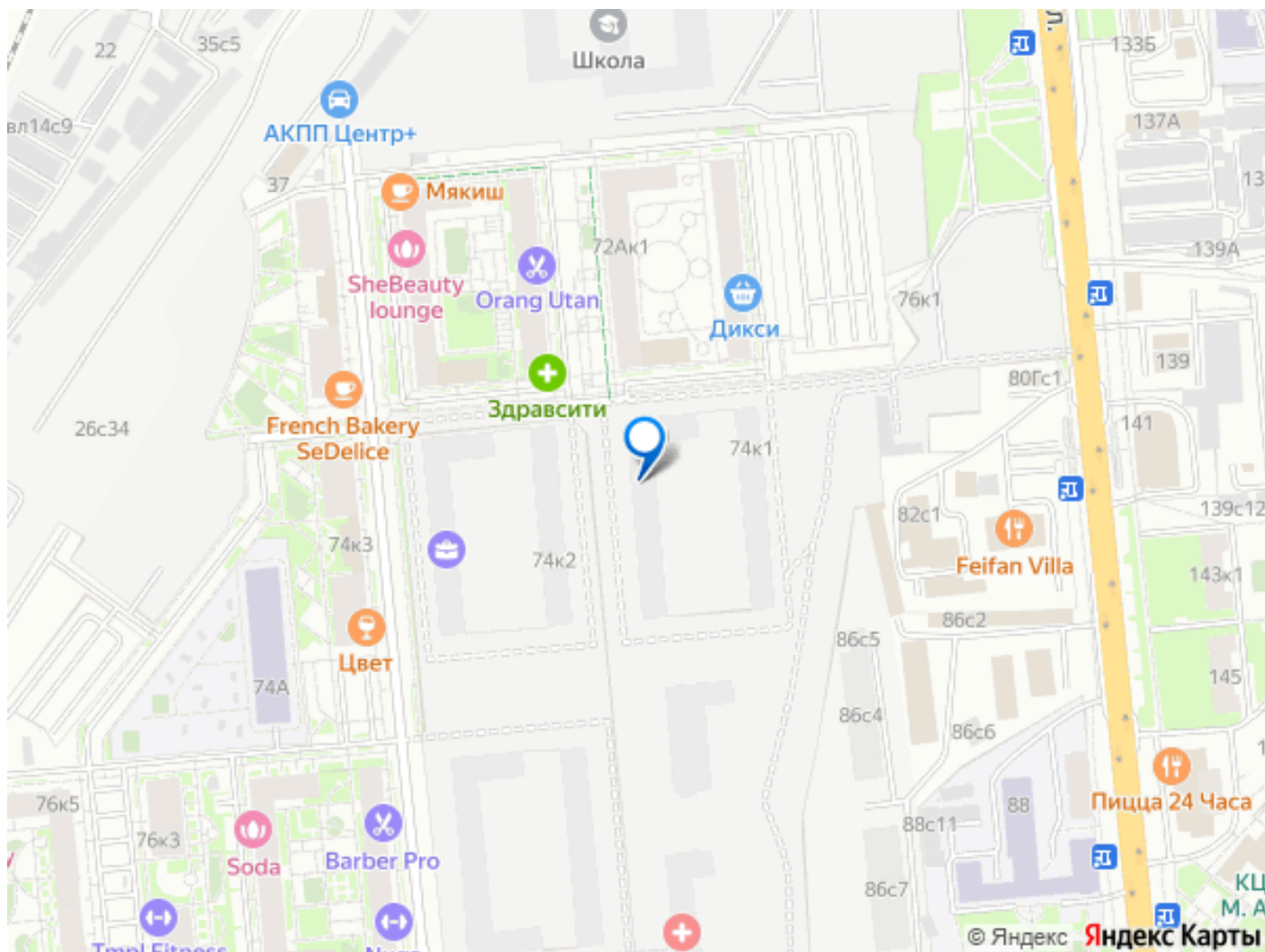
**Описание**

Супер ликвидный лот !!! ЖК Люблинский парк, корпус 12 , ключи 1 кв. 2026 г. Площадь 39,5 м2, правильная планировка. В радиусе 100 метров 6 корпусов , 6511 квартир , 14.500 жителей Топ расположение, на въезде и выезде на ул.Люблинская , отличная визуализация со всех сторон. Объект в окружение пяти супермаркетов:3 Пятерочки, Дикси, Магнит, в зоне высокого пешеходного трафика! Арендатор - федеральная аптечная сеть «Здесь Аптека ». ДДА, МАП 1ый год - 150 000 рублей в месяц, 2ой год - 175 000 рублей в месяц, далее безусловная индексация 8%, каникулы 3 месяца.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России