

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Лётная ул, 95бк2

**24 600 000 ₺**

Москва, Лётная ул, 95бк2

Улица

[улица Взлетная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

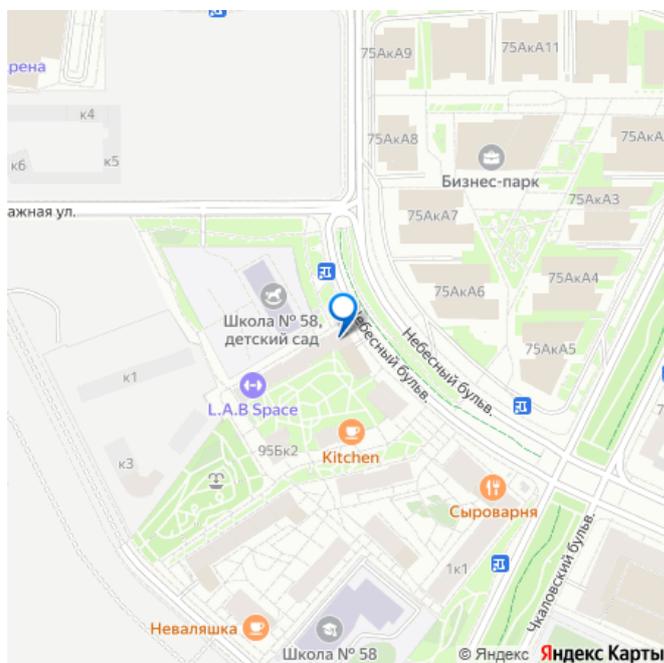
Вашему вниманию предлагается к продаже помещение свободного назначения в ЖК бизнес-класса ALIA, расположенное на 1-м этаже 23-х этажного монолитного дома. Выполнен качественный ремонт. Два уровня. Отдельный вход с внутреннего двора. Можно разместить вывеску над входом. Большие панорамные окна в высоту всего помещения. Отличное помещение под офис, шоу-рум, место для встреч и переговоров. Комплекс 2022 года постройки соответствует современным стандартам комфорта, гарантирует надежность, а наличие подземного паркинга (обсуждается покупка совместно с помещением) добавляет

<https://move.ru/objects/9290750787>

**Офис, Агентство недвижимости  
«ЛаримарК»**

**89251234567**

для заметок

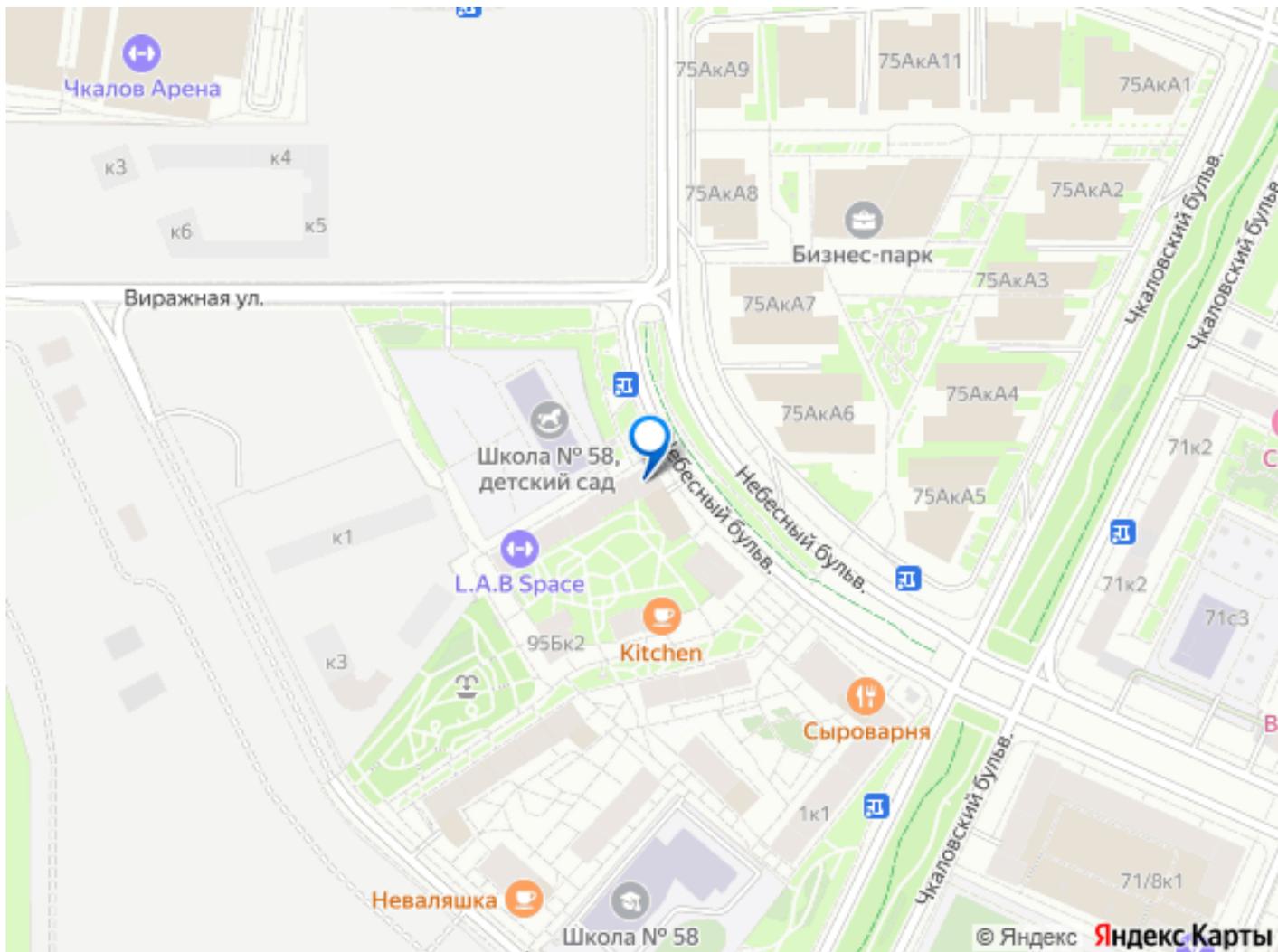


практичности повседневной жизни. Развитая инфраструктура района делает доступными все необходимые услуги и сервисы. Идеально подойдет для самостоятельной жизни (имеется готовый дизайн-проект).

Альтернативно, помещение можно рассматривать как источник стабильного дохода от долгосрочной аренды - текущая рыночная арендная ставка составляет 220 000 рублей в месяц. В шаговой доступности магазины, торговые центры, кафе, аптеки, парки, прогулочные зоны. Рядом живописный берег Москва-реки. Удобная транспортная развязка выезд на МКАД, Ленинградское и Волоколамское шоссе. До метро «Спартак» 10 минут пешком, до метро «Тушинская» 15 минуты пешком. Продажа свободная, апартаменты в собственности на основании Договора купли-продажи от сентября 2023 года. Один собственник. Помощь в одобрении ипотеки в ведущих банках-партнерах.







Move.ru - вся недвижимость России