

Создано: 04.03.2026 в 05:31

Обновлено: 04.03.2026 в 05:31

Москва, пр-т Мира, 188бк1

73 075 000 ₺

Москва, пр-т Мира, 188бк1

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

395 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

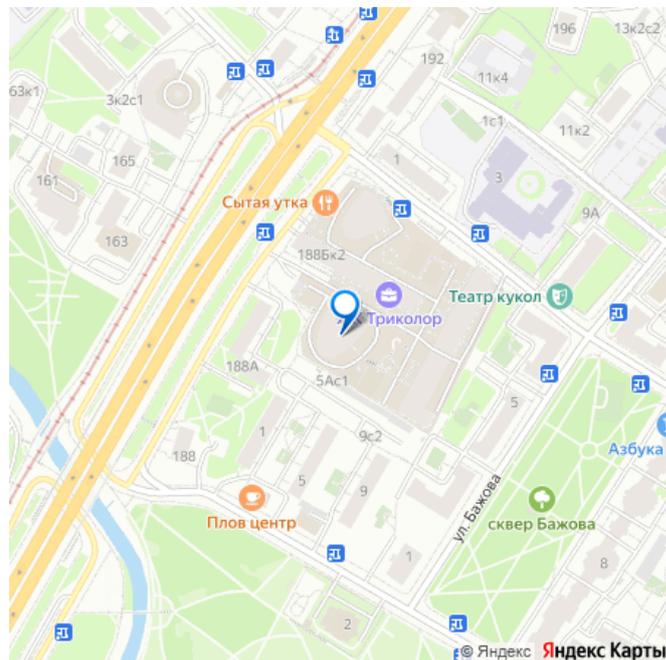
Лот: 26639. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение в сердце Москвы Торговая площадь, расположенная по адресу пр-т Мира, д. 188Б, предлагает уникальную возможность для бизнеса в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Ростокино. Объект находится в современном жилом комплексе «Триколор», который был введен в эксплуатацию в 2015 году и включает в себя 1 294 квартиры. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов и высокий уровень

<https://move.ru/objects/9290840003>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



посещаемости. Простор и гибкость для вашего бизнеса

Общая площадь помещения составляет 395,6 кв.м, что позволяет реализовать самые смелые бизнес-идеи.

Свободная планировка предоставляет возможность адаптировать пространство под любые нужды, будь то розничная торговля, фитнес-центр или офисное помещение.

Отделка Shell & Core позволяет создать уникальный интерьер, соответствующий вашему бренду. Удобство и доступность

Помещение расположено на -1 этаже и имеет отдельный вход, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников. Наличие зоны дебаркадера делает процесс разгрузки и погрузки товаров максимально комфортным. Подземный паркинг решает проблему с парковочными местами, что особенно важно для бизнеса в центре города.

Гибкие условия и перспективы

Объект предлагается на продажу с включенным НДС, что упрощает процесс сделки. Мощность и высота потолков могут быть уточнены по запросу, что позволяет адаптировать помещение под специфические требования вашего бизнеса. Это единственное предложение в продаже в данном комплексе, что делает его особенно привлекательным для инвесторов и предпринимателей.

Торговая площадь в ЖК «Триколор» — это идеальное сочетание престижного местоположения, просторного и гибкого пространства, а также удобства и доступности. Это уникальная возможность для тех, кто ищет перспективное место для развития своего бизнеса в Москве. Не упустите шанс стать владельцем этого объекта и воплотить свои бизнес-идеи в жизнь. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий

анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты. Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.

