

Создано: 20.11.2025 в 12:18

Обновлено: 21.11.2025 в 02:30

<https://move.ru/objects/9286774438>

Сергей Анатольевич, Be tone

**79166155483, 7923074
6894**



Москва, Электродный проезд, 16

11 088 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.6 м²

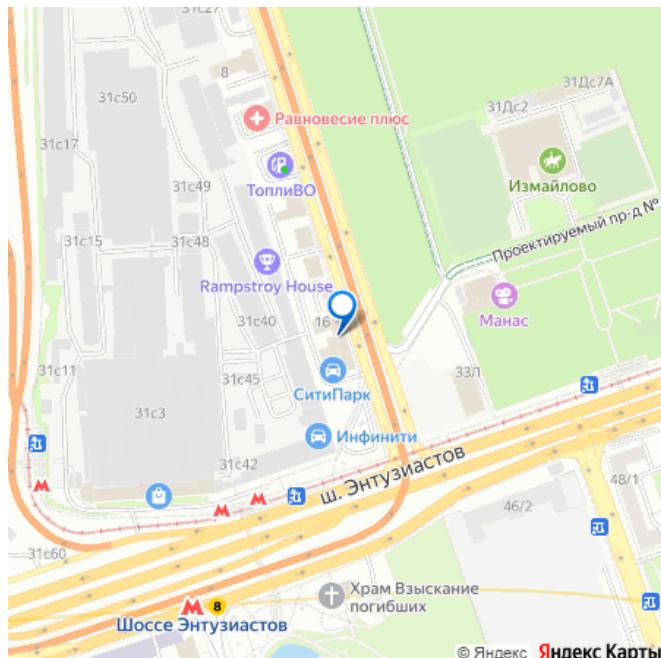
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

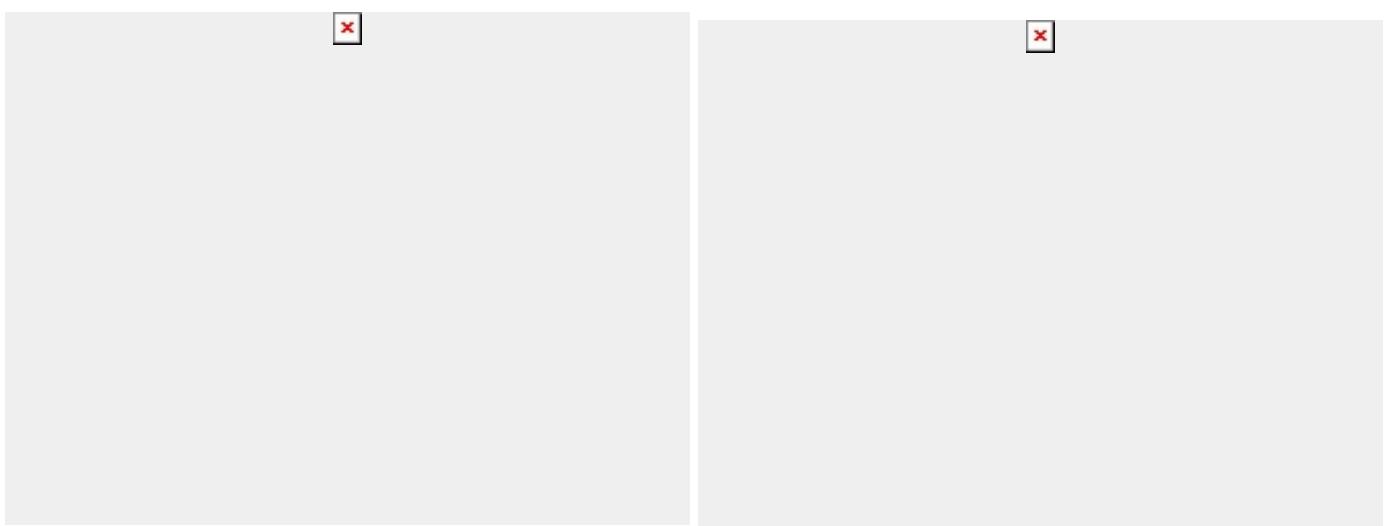


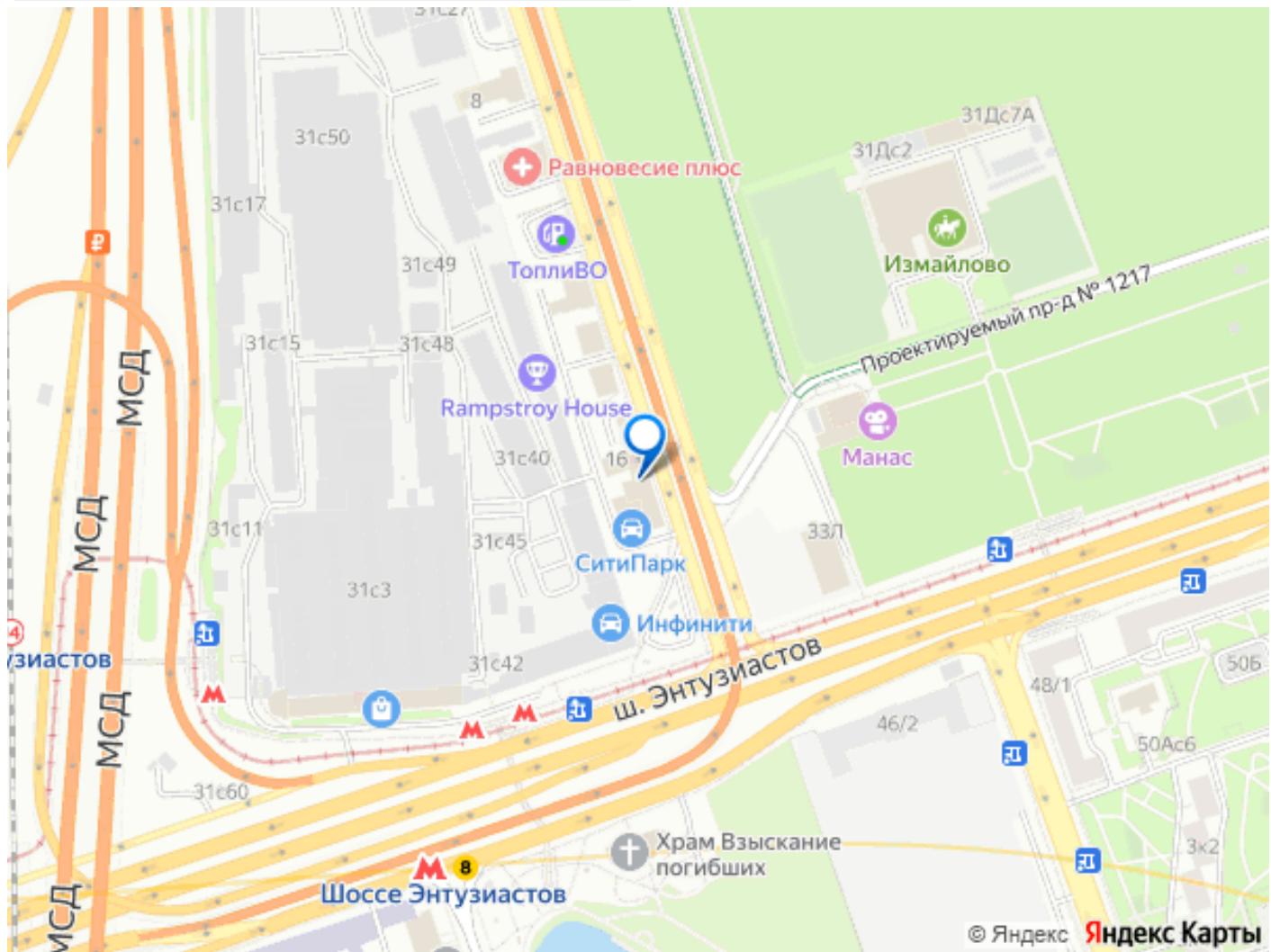
Описание

ОТ ОБСТВЕННИКА! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 39,6 м², расположенное на 1 этаже административного здания. Объект расположен в 200 метрах от выхода из метро Шоссе Энтузиастов! 1 линия Электродного проезда и шоссе Энтузиастов. Арендатор - Кондитерские мастер-классы Cake with soul (КДА). МАП - 99 000 руб. + КУ.

Характеристики помещения: - отдельный вход со двора; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 3 м; - был выполнен ремонт в стиле лофт; -

заменены стеклопакеты, входные двери; -
установлены приборы учета электроэнергии
и воды - центральные коммуникации; -
работает собственная УК. Выполнен
полностью ремонт входных групп и фасадов
всего здания. Удобная транспортная
доступность, заезды по Ш. Энтузиастов и с
СВХ.





Move.ru - вся недвижимость России