

Создано: 10.12.2025 в 15:38

Обновлено: 23.12.2025 в 04:41

Москва, Электродный проезд, 16

11 088 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127667936 ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ
ПРЕДЛАГАЮ --- помещение свободного
назначения с арендатором Кондитерские
МАСТЕР-КЛАССЫ БЛОК 10. В здании все
помещения сданы в аренду, если интересны
другие предложения по ГАБ, пишите или
звоните, пришлю презентацию)

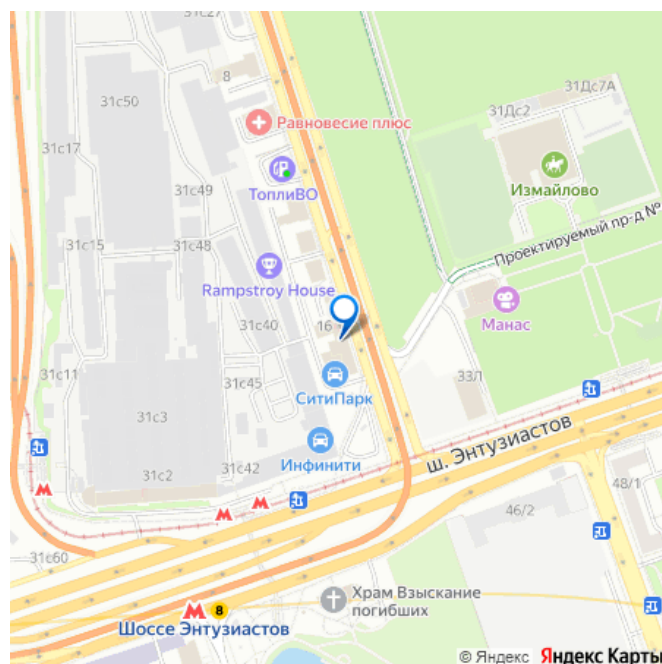
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - КДА (краткосрочный
договор аренды - 11 месяцев с пролонгацией)
арендатор снимает помещение около 2 лет -
МАП(месячный арендный поток) 99 000р.+ КУ
(коммунальные услуги) - Ежегодная
индексация - Собственник ИП - Первый этаж -

<https://move.ru/objects/9287332830>

**Ольга Долгова, Самолет Плюс Москва
ЦАО**

79678431740

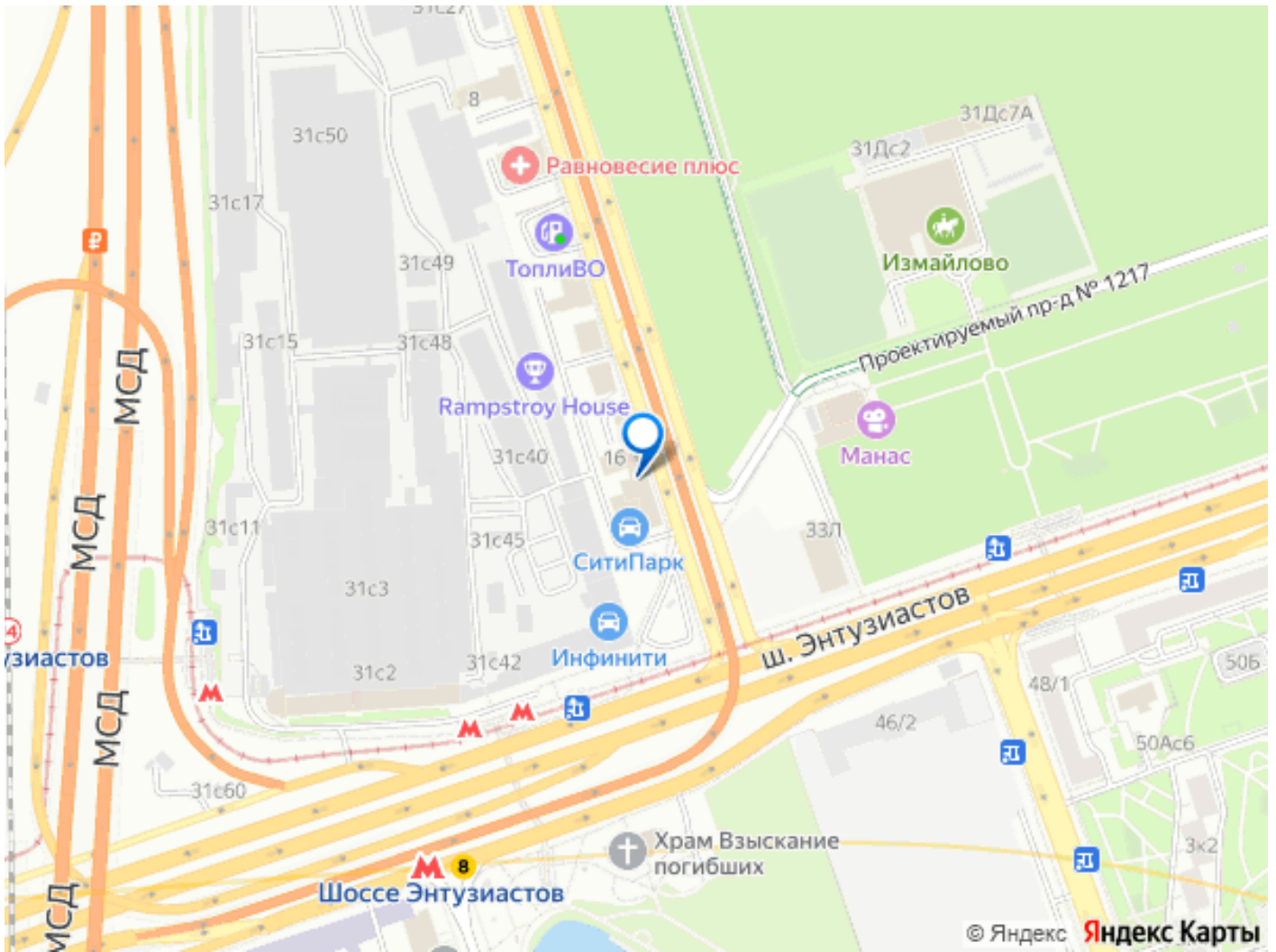
для заметок



Отдельный вход - Полная стоимость в ДКП

Просмотр по договоренности, ЗВОНИТЕ!!!





Move.ru - вся недвижимость России