

Создано: 16.01.2026 в 01:58

Обновлено: 31.01.2026 в 18:15

Москва, Шипиловская улица, 23К2С4

**18 300 000 ₽**

Москва, Шипиловская улица, 23К2С4

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

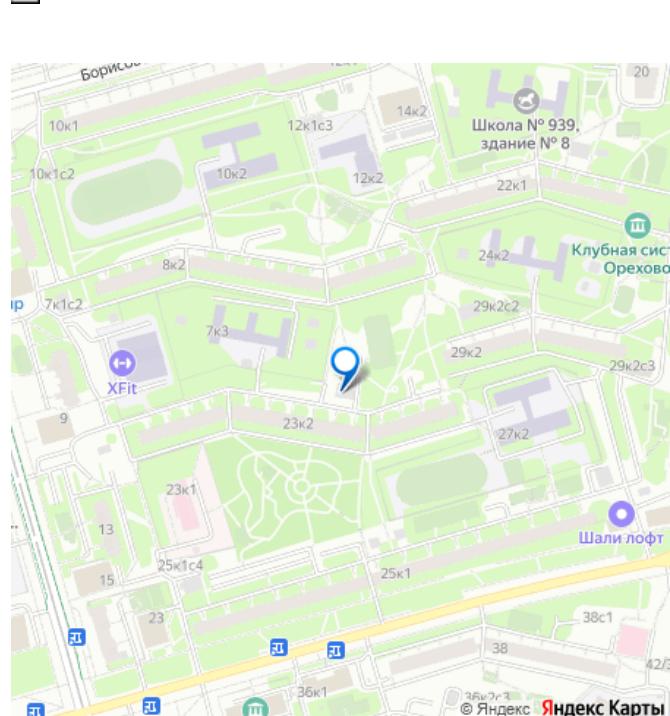
==ЛОТ 223897 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение на Шипиловской улице, 23к2с4 в густозаселенном районе Москвы. Это отдельно стоящее здание с площадью 39,6 кв. м имеет отдельный вход и полностью обеспечено всеми необходимыми городскими инженерными коммуникациями. Благодаря высокому трафику пешеходов и хорошей транспортной доступности, это место отлично подходит для размещения рекламы. В этом помещении сейчас арендует федеральная сеть аптек Здравсити,

<https://move.ru/objects/9288475811>

Замоскворечье, Замоскворечье

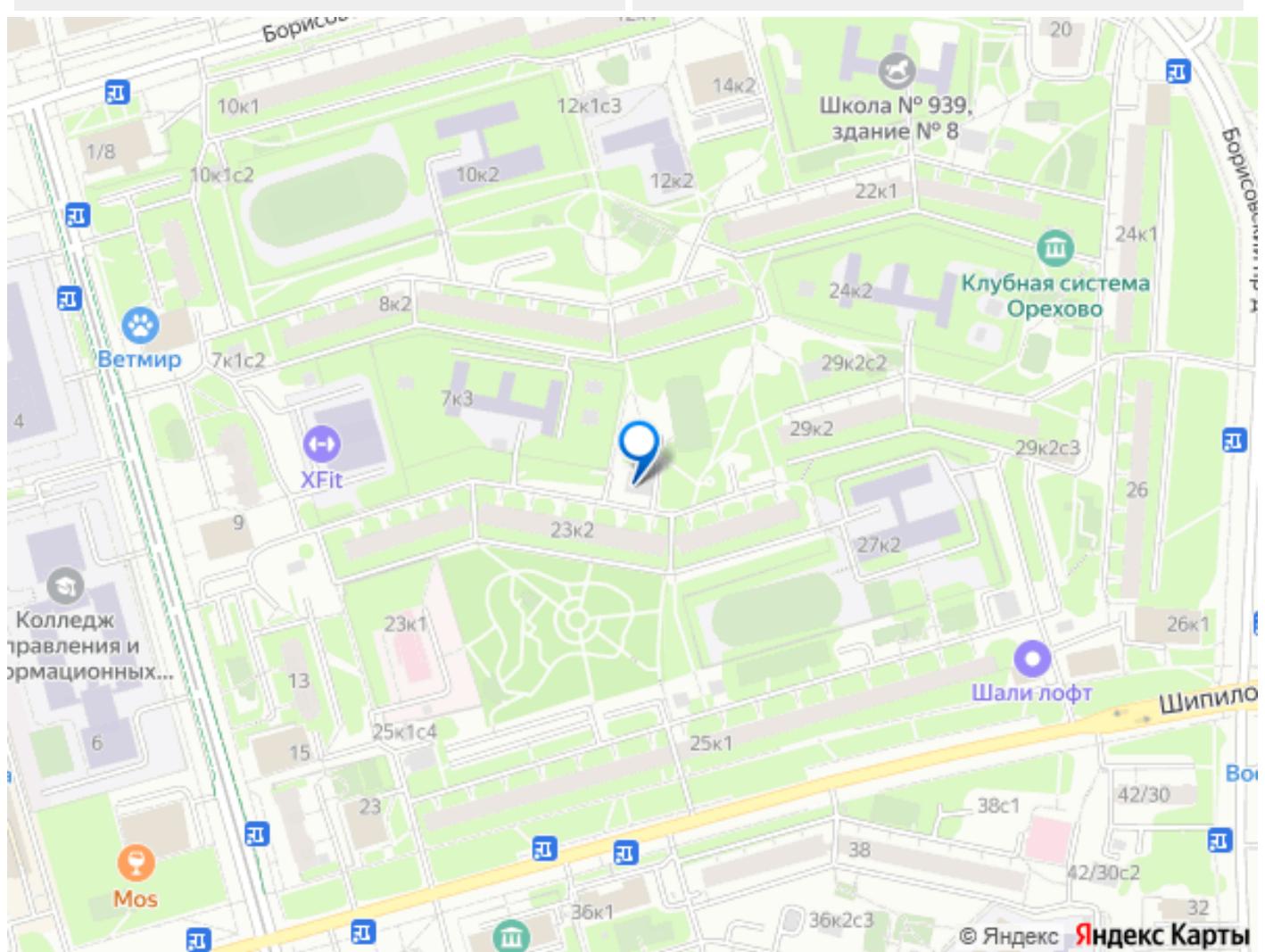
**79230784662, 7980450  
5120**

для заметок



действующий договор на 5 лет, из которых прошел уже год. Сложившаяся клиентская база и стратегическое расположение вблизи метро Домодедовская делают это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Шаговая доступность до метро всего 13 минут добавляет удобства как для арендаторов, так и для посетителей. Земля в аренде на долгий срок, что значительно повышает стабильность вложений. МАП 147 000 руб./мес. (окупаемость 10,5 лет)





Move.ru - вся недвижимость России