

Создано: 16.01.2026 в 01:58

Обновлено: 31.01.2026 в 18:15

Москва, Шипиловская улица, 23К2С4

18 300 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 23К2С4

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)

<https://move.ru/objects/9288475811>

Замоскворечье, Замоскворечье

**79230784662,7980450
5120**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

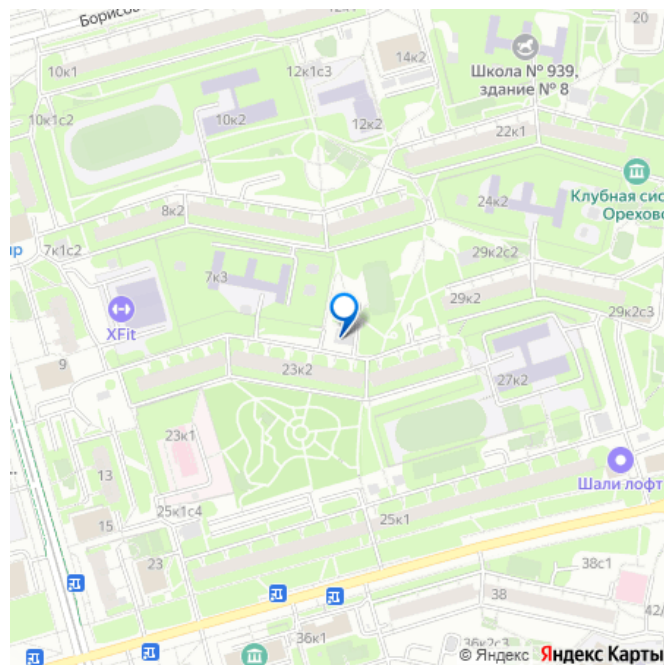
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

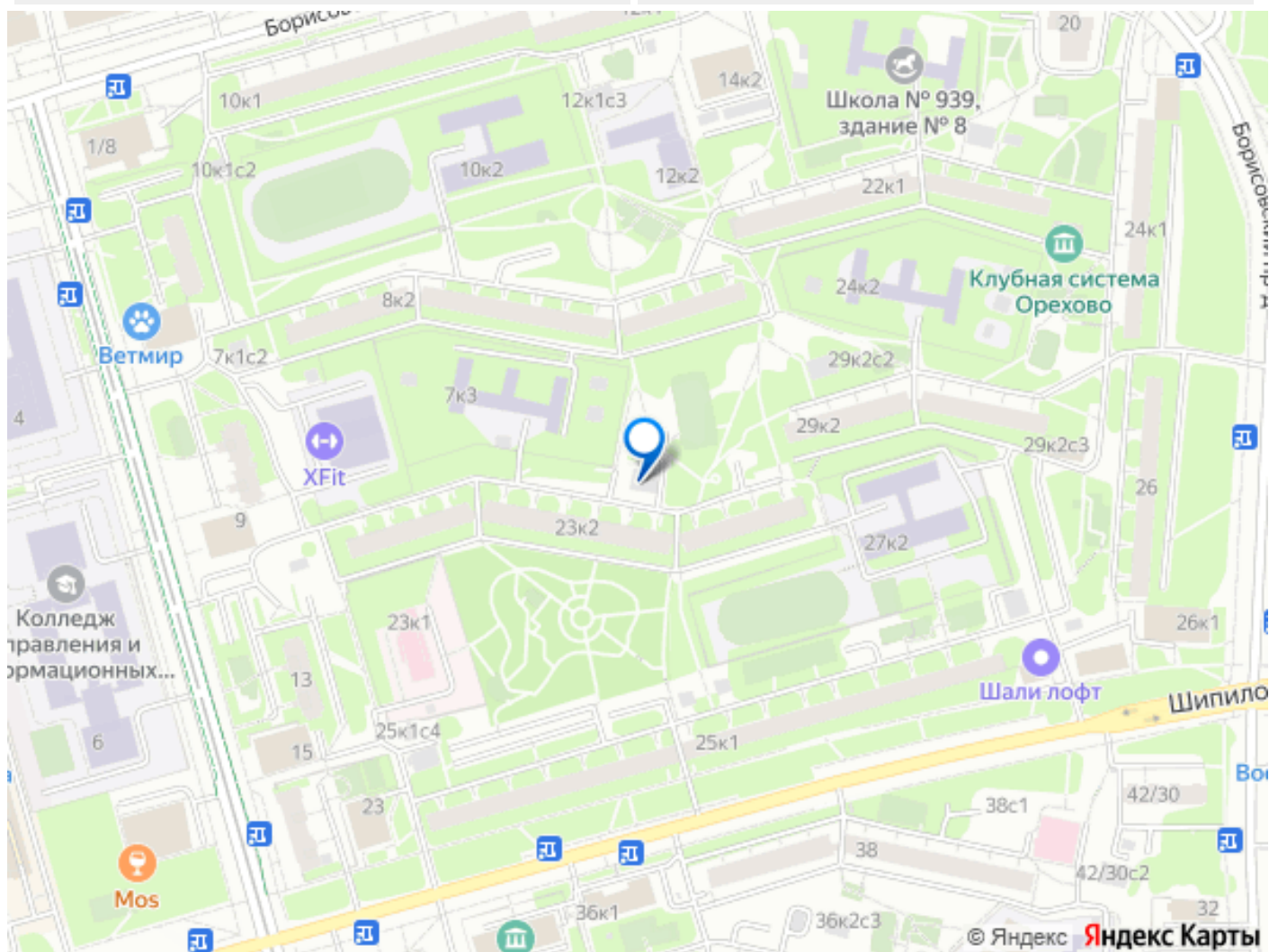
Описание

==ЛОТ 223897 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение на Шипиловской улице, 23к2с4 в густозаселенном районе Москвы. Это отдельно стоящее здание с площадью 39,6 кв. м имеет отдельный вход и полностью обеспечено всеми необходимыми городскими инженерными коммуникациями. Благодаря высокому трафику пешеходов и хорошей транспортной доступности, это место отлично подходит для размещения рекламы. В этом помещении сейчас арендует федеральная сеть аптек Здравсити,



действующий договор на 5 лет, из которых
прошел уже год. Сложившаяся клиентская
база и стратегическое расположение вблизи
метро Домодедовская делают это
предложение особенно привлекательным для
инвесторов. Шаговая доступность до метро
всего 13 минут добавляет удобства как для
арендаторов, так и для посетителей. Земля в
аренде на долгий срок, что значительно
повышает стабильность вложений. МАП 147
000 руб./мес. (окупаемость 10,5 лет)





Move.ru - вся недвижимость России