

Создано: 19.02.2026 в 14:45

Обновлено: 19.02.2026 в 22:43

Алексей Колпаков, На Петровке

79151645643

Москва, Ростокинская улица, 6

79 200 000 ₺

Москва, Ростокинская улица, 6

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Ростокинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

396 м²

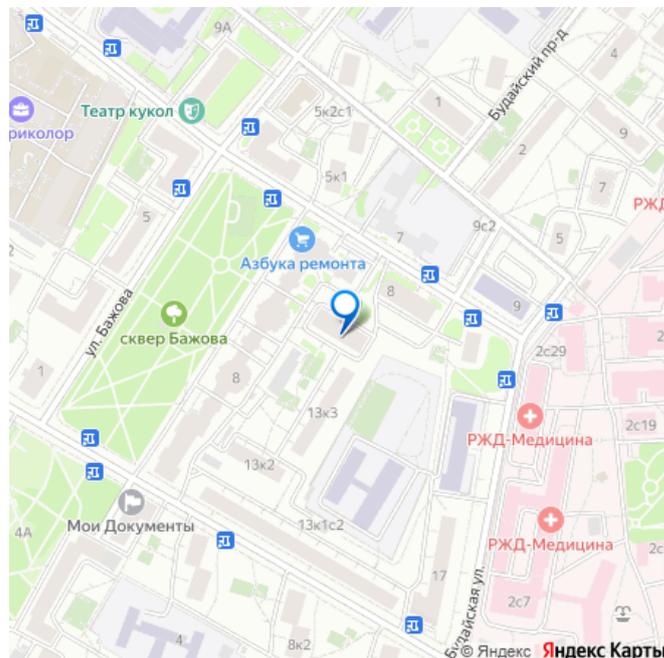
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа офисного помещения в бизнесцентре «Триколор» Продаётся просторное офисное помещение в современном бизнесцентре класса В+ — выгодное вложение для бизнеса и инвестиций! Адрес: Москва, Ростокинская улица, д. 2, корп. 1 (БЦ «Триколор»).

Основные характеристики: Площадь: 396 м². Этаж: 1 (цокольный). Цена за м²: 200 000 руб. Общая стоимость: 79 200 000 руб.

Инженерные системы и коммуникации: приточновытяжная вентиляция — обеспечивает постоянный приток свежего

воздуха и комфортный микроклимат;
центральное кондиционирование —
поддерживает оптимальную температуру в
любое время года; электроснабжение: 100 Вт
на м² — достаточная мощность для
размещения офиса, IT-инфраструктуры и
оргтехники; высокоскоростной интернет: 1
Гбит/с — подходит для работы с большими
объёмами данных и видеоконференций.

Инфраструктура и безопасность:

центральный ресепшн — создаёт
престижный имидж компании и обеспечивает
приём посетителей; круглосуточная охрана —
гарантирует безопасность имущества и
сотрудников; система видеонаблюдения —
контроль всех зон помещения и прилегающей
территории. Преимущества локации: район
Ростокино, СВАО Москвы — развитый деловой
район с хорошей транспортной
доступностью; близость к станции метро
«Ростокино» — около 14 минут пешком (700
м); удобная транспортная развязка — лёгкий
доступ к основным магистралям города;
развитая инфраструктура района — кафе,
банки, магазины и сервисы в шаговой
доступности. Варианты использования:

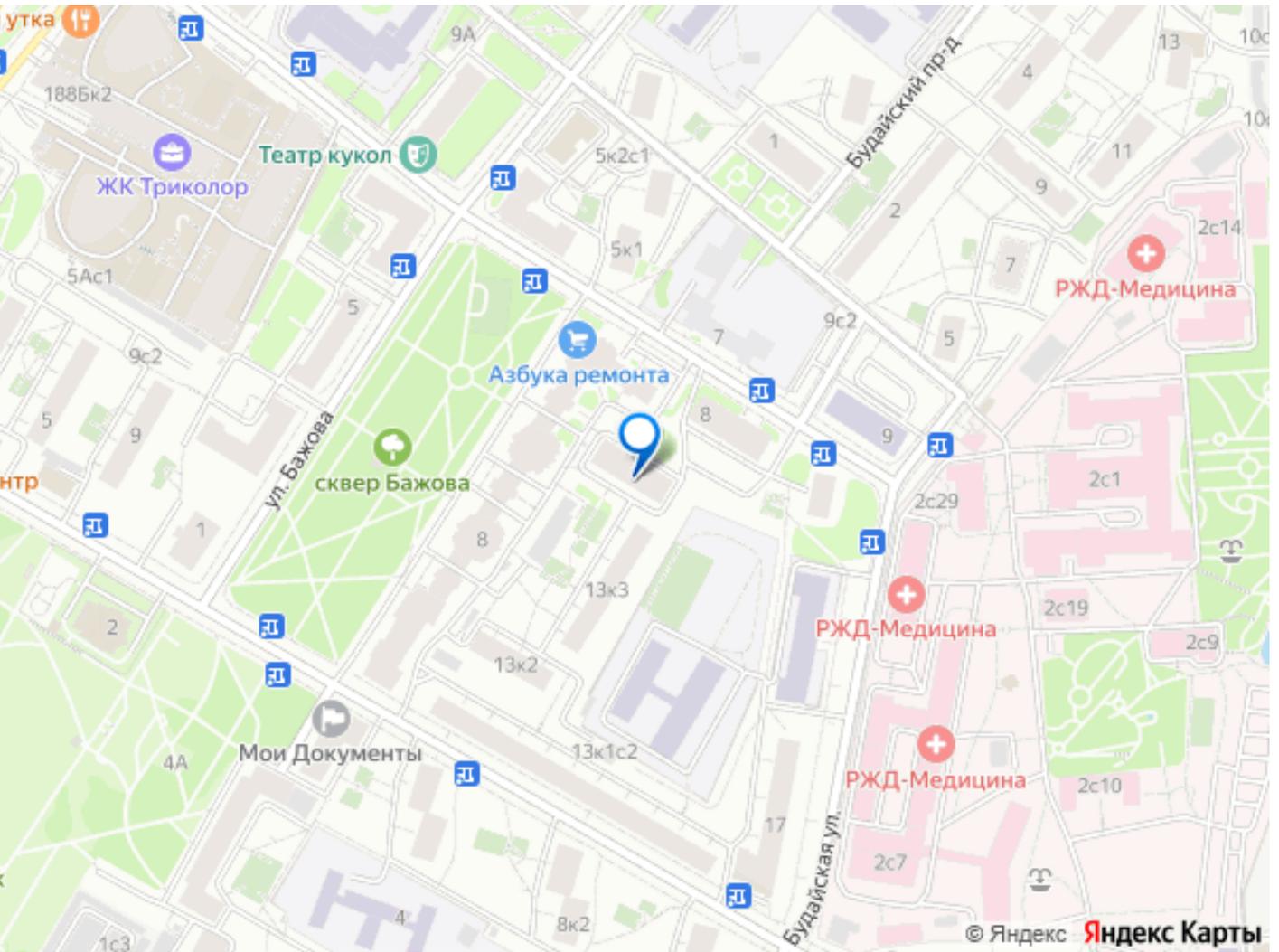
Помещение идеально подойдёт для:

размещения офиса компании; организации
коллцентра или IT-студии; создания
бизнесцентра с последующей сдачей в
аренду; размещения представительства или
филиала компании; других коммерческих
целей (торговое помещение, шоурум и т. д.).

Дополнительные преимущества: помещение
готово к эксплуатации — можно сразу
приступить к работе или сдаче в аренду;
гибкая планировка — возможность
зонирования под ваши задачи; высокий
трафик посетителей в БЦ — потенциал для
клиентского бизнеса; престижный
бизнесцентр с устоявшейся репутацией.

Организуем просмотр в удобное для вас время! Арт. 131570723





Move.ru - вся недвижимость России