

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

Москва, Ростокинская ул, 6

79 200 000 ₺

Москва, Ростокинская ул, 6

Улица

[улица Ростокинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

396 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офисного помещения в бизнес-центре «Триколор» Продаётся просторное офисное помещение в современном бизнес-центре класса В+ — выгодное вложение для бизнеса и инвестиций! Адрес: Москва, Ростокинская улица, д. 2, корп. 1 (БЦ «Триколор»).

Основные характеристики: Площадь: 396 м². Этаж: ?1 (цокольный). Цена за м²: 200 000 руб. Общая стоимость: 79 200 000 руб.

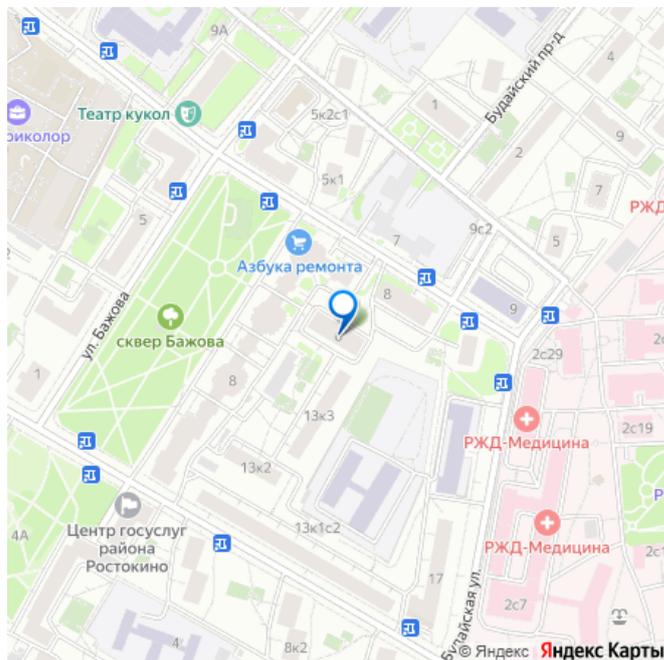
Инженерные системы и коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция — обеспечивает постоянный приток свежего воздуха и комфортный микроклимат; центральное кондиционирование —

<https://move.ru/objects/9290763090>

Колпаков Алексей, АН «На Петровке»

89251234567

для заметок



поддерживает оптимальную температуру в любое время года; электроснабжение: 100 Вт на м² — достаточная мощность для размещения офиса, ИТ-инфраструктуры и оргтехники; высокоскоростной интернет: 1 Гбит/с — подходит для работы с большими объёмами данных и видеоконференций.

Инфраструктура и безопасность:

центральный ресепшн — создаёт престижный имидж компании и обеспечивает приём посетителей; круглосуточная охрана — гарантирует безопасность имущества и сотрудников; система видеонаблюдения — контроль всех зон помещения и прилегающей территории. Преимущества локации: район Ростокино, СВАО Москвы — развитый деловой район с хорошей транспортной

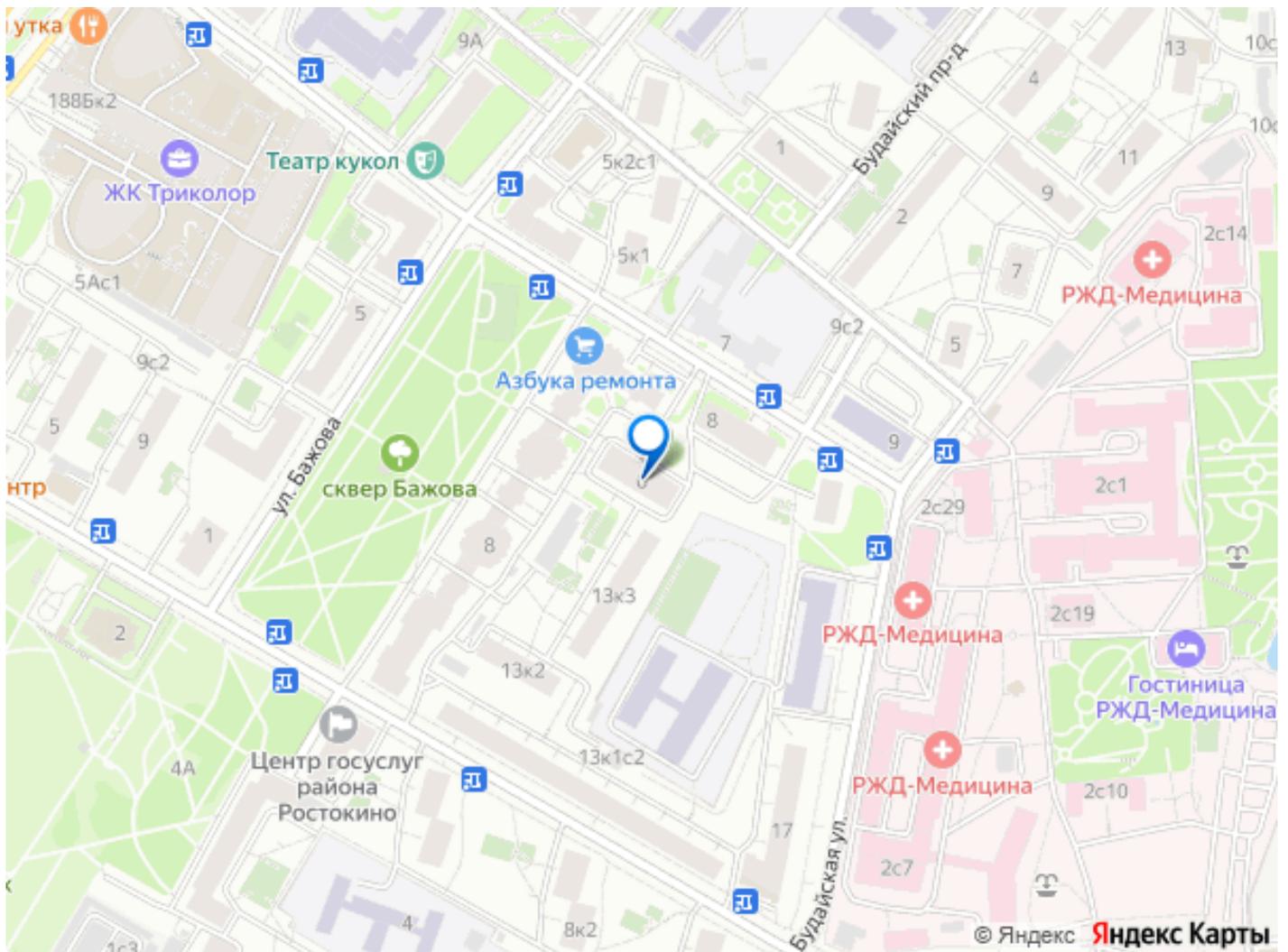
доступностью; близость к станции метро «Ростокино» — около 14 минут пешком (700 м); удобная транспортная развязка — лёгкий доступ к основным магистралям города; развитая инфраструктура района — кафе, банки, магазины и сервисы в шаговой доступности. Варианты использования:

Помещение идеально подойдёт для: размещения офиса компании; организации колл-центра или ИТ-студии; создания бизнес-центра с последующей сдачей в аренду; размещения представительства или филиала компании; других коммерческих целей (торговое помещение, шоу-рум и т. д.).

Дополнительные преимущества: помещение готово к эксплуатации — можно сразу приступить к работе или сдаче в аренду; гибкая планировка — возможность зонирования под ваши задачи; высокий трафик посетителей в БЦ — потенциал для клиентского бизнеса; престижный бизнес-центр с устоявшейся репутацией.

Организуем просмотр в удобное для вас время! Арт. 131570723





Move.ru - вся недвижимость России