

**Москва, Шипиловская ул, 23к2с4**

**17 950 000 ₹**

Москва, Шипиловская ул, 23к2с4

Улица

[улица Шипиловская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

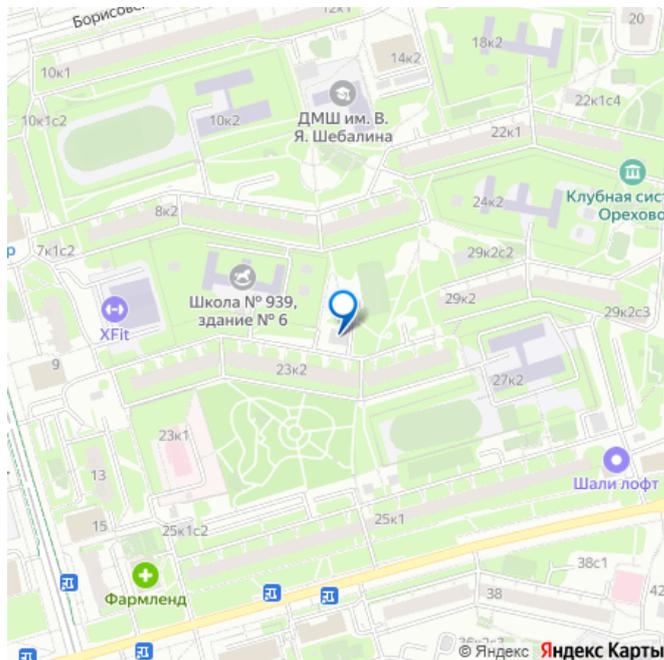
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

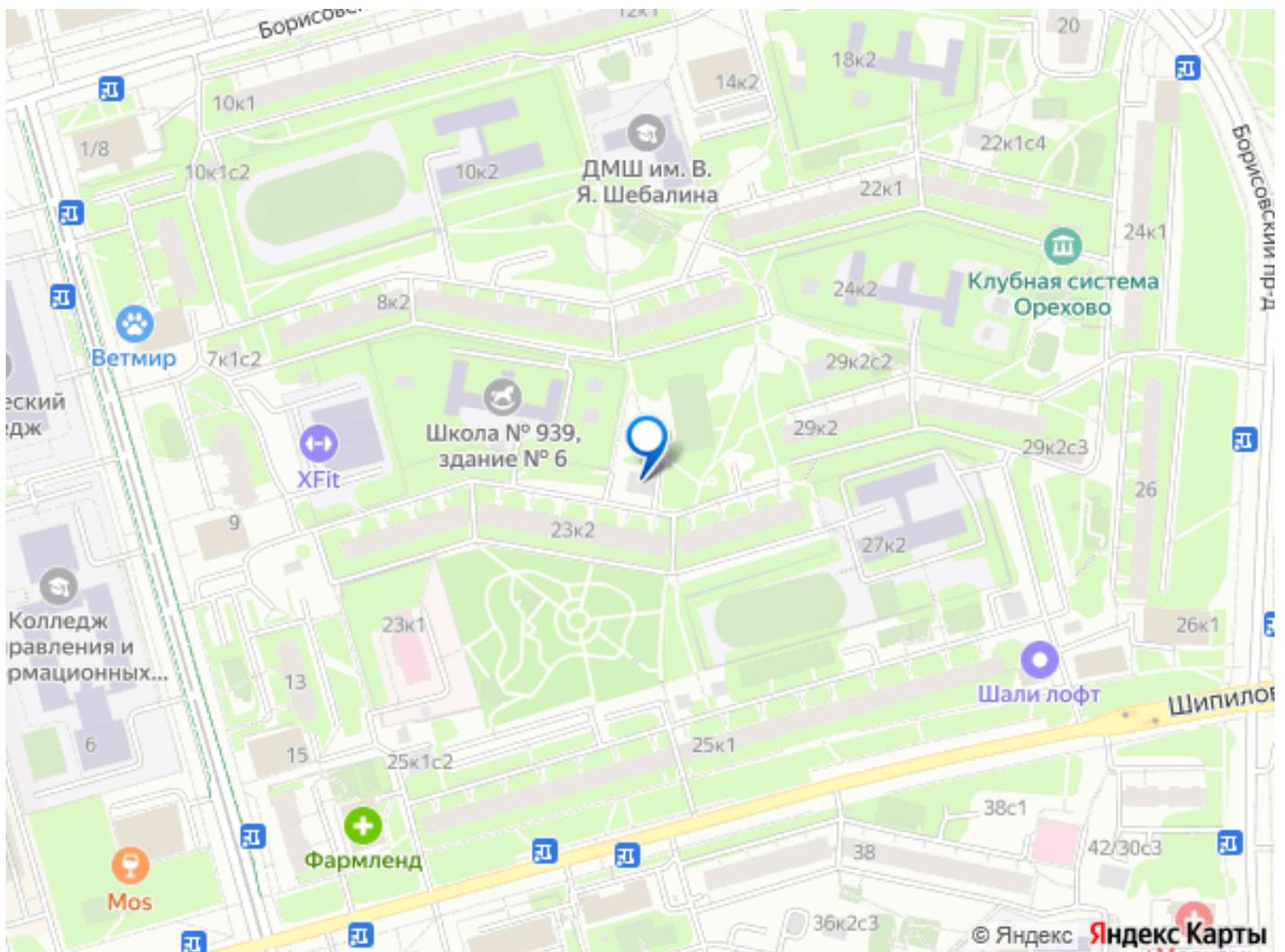
==ЛОТ 223897 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение на Шипиловской улице, 23к2с4 в густозаселенном районе Москвы. Это отдельно стоящее здание с площадью 39,6 кв. м имеет отдельный вход и полностью обеспечено всеми необходимыми городскими инженерными коммуникациями. Благодаря высокому трафику пешеходов и хорошей транспортной доступности, это место отлично подходит для размещения рекламы. В этом помещении сейчас арендует федеральная сеть аптек Здравсити, действующий договор на 5 лет, из которых прошел уже год. Сложившаяся клиентская

для заметок



база и стратегическое расположение вблизи метро Домодедовская делают это предложение особенно привлекательным для инвесторов. Шаговая доступность до метро всего 13 минут добавляет удобства как для арендаторов, так и для посетителей. Земля в аренде на долгий срок, что значительно повышает стабильность вложений. МАП 147 000 руб./мес. (окупаемость 10,5 лет) . Помещение сдается под:Арендный бизнес,





Move.ru - вся недвижимость России