

Создано: 04.03.2026 в 00:30

Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

**Москва, Брянская ул, 7**  
**233 100 000 ₽**

Москва, Брянская ул, 7

Улица

[улица Брянская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

397 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

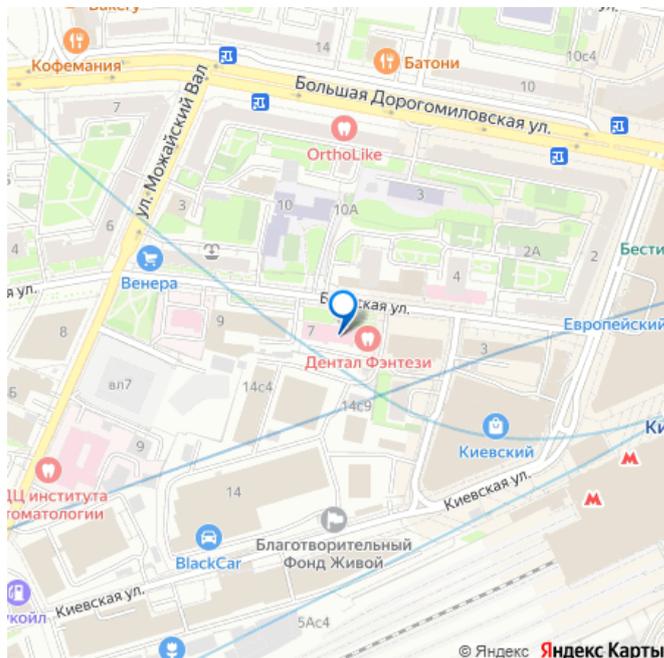
**Описание**

Номер лота 18994. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет и 5 месяцев. Продается помещение с сетевым арендатором «Магнит», расположенное на 1-м этаже 24-х этажного жилого дома. Жк «Эдельвейс» на 2.500 квартир уже полностью заселен. Магазин открыт и работает. Перспективный район с высокой плотностью населения и большим трафиком. Большая парковка перед зданием. Прямая видимость с дороги. Объект находится на въезде в ЖК. Трафик покупателей большой и постоянный. Рядом ПВЗ ОЗОН, WB, зоосалон, салоны красоты, детский сад. В ближайшее время планируется сдача двух новых 20-ти этажных

<https://move.ru/objects/9290779883>

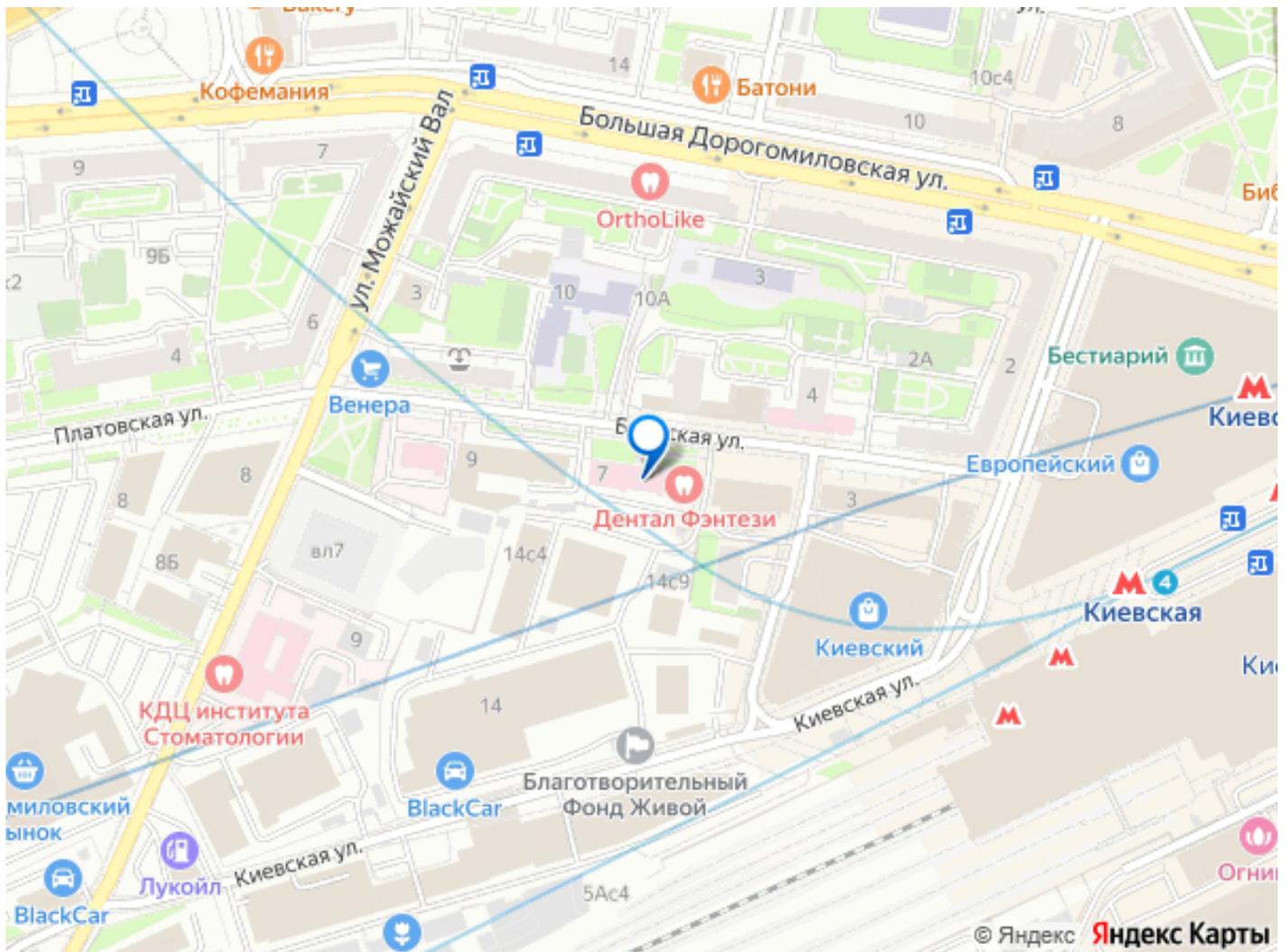
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



домов рядом. Характеристики: - помещение  
свободного назначения - общая площадь 641  
кв.м. - согласованная зона разгрузки-  
погрузки - зона парковки - высота потолков: 4  
метра - электрическая мощность: 66 кВт - 5  
отдельных входов - система пожаротушения,  
- автоматическая система оповещения и  
дымоудаления; - система видеонаблюдения и  
комплексная охранная сигнализация  
Арендатор - сетевой магазин «Магнит» - МАП  
общий: 1.412.000руб или 6% от РТО. -  
долгосрочный договор аренды на 10 лет -  
индексация безусловная 4% Подробная  
информация с финансовыми показателями -  
по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России