

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

**Москва, Ленинский пр-т, 60/2**

**127 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 60/2

Улица

[проспект Ленинский](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

397 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

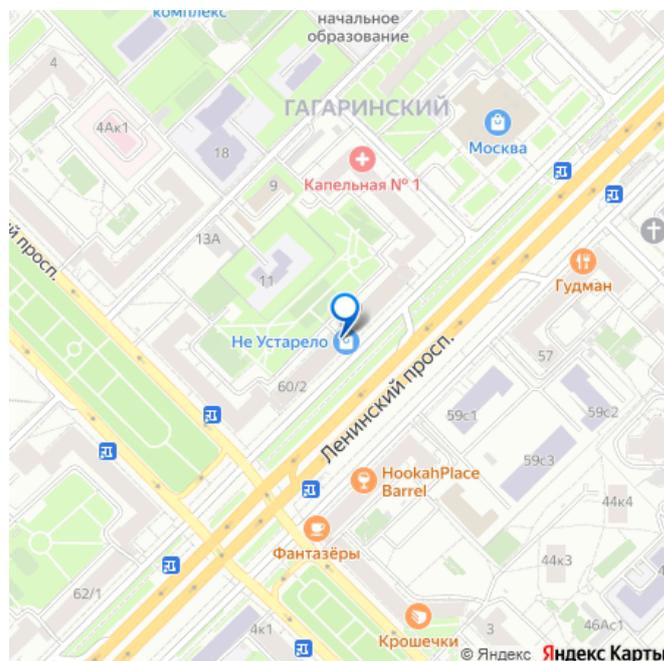
Добрый день! - Я занимаюсь коммерческой и инвестиционной недвижимостью: нахожу доходные объекты и помогаю покупать их безопасно и выгодно. - Признаюсь. Есть у меня одна неприятная привычка: хорошие объекты я долго не держу — они быстро находят владельцев. - Важно: кроме этого объекта, часто есть похожие варианты, которые не появляется в открытой рекламе — они проходят через собственников и узкий круг моих инвесторов. - Звоните, скажите ваш бюджет и цель, и я быстро ориентирую по доступным вариантам. Звоните — сейчас самое время!!! Готовый арендный бизнес (ГАБ). Многоквартирный жилой дом

<https://move.ru/objects/9290772625>

**Валерий, Офисы в Москве**

**89251234567**

для заметок



расположен в непосредственной близости от метро. Первая линия домов. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. На первом этаже расположены коммерческие помещения. Налоговая: 36. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Сплит-системы.

Безопасность: Круглосуточный доступ,

Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Трехуровневое помещение. В долгосрочной аренде, арендатор Бутик одежды.

Планировка включает просторный первый

этаж - 158,1 м2, вместительную антресоль

189 м2 и уютный подвал 49,9 м2. Планировка:

смешанная. Дизайнерский ремонт. Подходит

под: медцентр, банк, учебные цели. Высокие

потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип

налогообложения: УСН.

